Motie vreemd aan de orde van de dag

Agendapunt 5. Vragenkwartier

Registratie nr. 20261015 5 M2

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 15 oktober 2026

Onderwerp: Versoepelen regelgeving omtrent alternatieve woonvormen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De druk op de woningmarkt in Soest onverminderd hoog is;
- Veel woningzoekenden moeite hebben om passende en betaalbare woonruimte te vinden;
- Nieuwbouw noodzakelijk is, maar niet alleen en niet op korte termijn voldoende antwoord biedt op de woningbehoefte;
- Ook binnen de bestaande woningvoorraad kansen liggen om meer woonruimte beschikbaar te maken;
- Alternatieve woonvormen, zoals hospitaverhuur, woningdelen, woningsplitsing, mantelzorgwoningen, collectieve wooninitiatieven en transformatie van leegstaand vastgoed, hieraan kunnen bijdragen;
- Woningen delen een manier is om bestaande woningen beter en sneller te benutten;
- Inwoners en initiatiefnemers bij woningdelen belemmeringen kunnen ervaren door gemeentelijke regels, beleid en procedures;
- Het coalitieakkoord 2026-2030 al inzet op een gemeente die denkt vanuit oplossingen in plaats van regels en ruimte wil bieden aan initiatieven uit de samenleving;
- Daarmee de richting voor het beter mogelijk maken van vernieuwende wooninitiatieven al bestuurlijk is ingezet.

Overwegende dat:

- De woningnood vraagt om creativiteit en het slimmer benutten van woningen en gebouwen die er al zijn;
- Inwoners ruimte moeten krijgen om zelf met oplossingen voor woonvragen te komen;
- Alternatieve woonvormen kunnen bijdragen aan doorstroming, sociale verbondenheid en een toegankelijker en betaalbaarder woningaanbod;
- Woningdelen de Soester bouwopgave ontlast en geen beroep doet op schaarse ruimte, natuur, stikstof en CO2-budget;
- Regels of zorgen over bestemmingsplannen, vergunningen, parkeernormen, huurtoeslag, de kostendelersnorm ertoe kunnen leiden dat veel mensen niet zouden overwegen om hun woning te delen;
- Het voor potentiële kamerverhuurders/hospita's belangrijk is zoveel mogelijk belemmeringen hiertoe weg te nemen;
- Het coalitieakkoord "meer ruimte voor alternatieve woonvormen" als speerpunt voor de korte termijn benoemt;
- De gemeente bij wooninitiatieven zoveel mogelijk zou moeten denken vanuit "ja, mits" en vanuit wat mogelijk gemaakt kan worden;
- Daarbij oog moet blijven voor leefbaarheid, veiligheid, rechtsgelijkheid en de belangen van omwonenden;
- Naast het beter benutten van de bestaande woningvoorraad vooral het versneld realiseren van permanente (passende)woningen noodzakelijk blijft om de woningnood structureel terug te dringen;
- Ruimte voor alternatieve woonvormen niet ten koste mag gaan van de positie van woningzoekenden met een urgente huisvestingsvraag;
- Het college al bezig is beleid uit te werken dat verschillende woonvormen mogelijk maakt.

Verzoekt het college:

1. Voortvarend uitvoering te geven aan de ambitie uit het coalitieakkoord om meer ruimte te bieden aan alternatieve woonvormen, door gemeentelijke regels, beleid en procedures die alternatieve woonvormen onnodig belemmeren in kaart te brengen en waar mogelijk weg te nemen;
2. Daarbij vanuit het principe "ja, mits" actief ruimte te bieden aan initiatieven die zorgen voor extra of beter passende woonruimte;
3. De raad uiterlijk op 1 april 2027 te informeren over de resultaten en eventuele voorstellen waarvoor een raadsbesluit nodig is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Volt, Marijke Linnartz
Partij voor de Dieren, Janet van Rooden
Soest2002, Gerrit van Dorp
D66, Maarten Jagtenberg
ChristenUnie, Margriet Walraven-van Dam
CDA, Gusta Willems