

**Aan: de leden van de gemeenteraad
C.c. het College van B&W**

Onderwerp: agendapunt Kadernota/ inspraak d.d. 9 en 10 juli 2025

Soest, 9 juli 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag willen wij de impact van bebouwing van de weilanden aan weerszijden van de Stadhouderslaan nogmaals onder uw aandacht brengen.

Allereerst

In afstemming met de Provincie heeft het Waterschap de beoogde bouwlocaties aan weerszijden van de Stadhouderslaan beoordeeld als ‘Nee, tenzij’ locaties: m.a.w. bouwen is alleen toegestaan, als er ingrijpende en kostbare maatregelen worden getroffen om het waterbeheer op peil te houden.

De beoordeling ‘Nee, tenzij’ is gebaseerd op twee punten

Het eerste punt is dat de beoogde bouwlocaties zich bevinden in een kwetsbaar kwelwatergebied. Ze maken deel uit van de zogeheten kwelwaterzone, waar grondwater onder natuurlijke druk naar boven komt.

Deze zones zijn van groot belang voor het afwateringssysteem in de regio. Bebouwing kan dat systeem ernstig verstoren, wat kan leiden tot aanhoudende wateroverlast.

Het tweede punt is dat de twee beoogde bouwlocaties op veengrond liggen. De Omgevingsvisie Provincie Utrecht wijst terecht op de risico's van bodemdalingen en verzakkingen in veengebieden als deze. De veenlaag op deze locatie is nu ongeveer 120 cm dik (*DINOloket*). De verwachting is dat er door veenoxidatie tussen nu en 2050 een bodemdaling zal optreden van 20-40 cm.

Het inklinken van dit veen zal ertoe leiden dat tot 90% van de veenlaag zal verdwijnen, met ernstige bodemdaling als gevolg. Dit zal leiden tot meer verzakkingen van gebouwen en wegen, een toename van de wateroverlast en een waterhuishouding die steeds slechter beheersbaar en kostbaarder wordt. (*Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en Verordening*).

Ga je ook nog eens bouwen op deze veengrond, dan zal dat leiden tot extra inklinking van het veen. (*Provinciale Ruimtelijke Stuctuurvisie 2013-2028 en Verordening*), ongeacht of er bij bebouwing wordt gekozen voor ontwatering, afgraving, ophoging of een grote betonnen bouwput.

In de Omgevingsvisie van de Provincie Utrecht is dan ook opgenomen dat veengronden, die kwetsbaar zijn voor bodemdaling, worden uitgesloten van bodembewerkingen, dit om een robuust en klimaatbestendig bodem- en watersysteem te bewerkstelligen.

Tot slot

Niet voor niets heeft de Provincie hier **de rode contour vastgesteld**.

Buiten de rode contour geldt een restrictief beleid; uitgangspunt is dat in dit gebied geen verdere verstedelijking mag plaatsvinden.

Zonder instemming van de Provincie kan dit gebied niet worden aangewezen voor woningbouw.

Daarom onze dringende oproep aan alle partijen om deze locaties **niet** te laten opnemen in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2026.

Met vriendelijke groet,

Elly Kol, mede namens

de bewoners van de Gossenburcht (19 handtekeningen)

de bewoners van Insulinde (15 handtekeningen)

de bewoners van Wilgenblik (18 handtekeningen)

een (groot) aantal bewoners van de Résidence Souveraine
(45 handtekeningen)

In totaal: 97 handtekeningen