

RAADSVORSTEL GEMEENTE SOEST



Voorstel klankbordgroep Omgevingswet

Zaaknummer:

1377042

Onderwerp:

Actualisatie lijst bindend adviesrecht bij BOPA's

Openbaar

Is geheimhouding aan de orde?

Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. De lijst met gevallen waarin de gemeenteraad bindend adviesrecht heeft bij aanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zoals vastgesteld op 10 februari 2022, te actualiseren;
2. De lijst bindend adviesrecht bij BOPA 2026 vast te stellen;
3. De lijst met gevallen bindend adviesrecht bij BOPA van 10 februari 2022 in te trekken;
4. De gewijzigde aanwijzing voor bindend advies toe te passen op aanvragen die worden ingediend op of na de datum van publicatie van het wijzigingsbesluit in het Gemeenteblad.

Samenvatting

Op 10 februari 2022 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met gevallen waarin het bindend adviesrecht van toepassing is bij aanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Op basis van ervaringen uit de afgelopen raadsperiode en de reflectie van de klankbordgroep Omgevingswet is gebleken dat enkele onderdelen van deze lijst verduidelijking en actualisatie behoeven.

De voorgestelde wijzigingen zorgen voor technische verduidelijking, meer consistentie en een beter uitlegbaar kader voor het bindend adviesrecht. Bepalingen worden tekstueel aangescherpt om verwijzingen naar de situatie vóór de Omgevingswet correct weer te geven. Daarnaast worden enkele categorieën geharmoniseerd, zoals het verhogen van de adviesgrens bij recreatiewoningen (van 1 naar 2 woningen). De wijzigingen in de lijst worden toegelicht in de was-wordt-lijst.

Met deze actualisatie wordt de lijst beter uitvoerbaar, duidelijker en meer in lijn gebracht met de bedoeling van het bindend adviesrecht: de raad betrekken bij ontwikkelingen met relevante ruimtelijke of maatschappelijke impact, zonder onnodige belasting van de besluitvorming ten behoeve van een sneller lopend proces.

Aanleiding

Op 10 februari 2022 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met concrete gevallen waarin het bindend adviesrecht van de raad van toepassing is bij aanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Deze lijst vormt sindsdien een belangrijk instrument om de kaderstellende rol van de raad te borgen bij ruimtelijke initiatieven met een potentieel grote impact.

In de afgelopen raadsperiode heeft de klankbordgroep Omgevingswet uitgebreid gereflecteerd op de werking van deze lijst. Aan de hand van diverse concrete casussen is beoordeeld of de bestaande criteria nog aansluiten bij de praktijk en de bedoeling van de Omgevingswet. Uit deze evaluatie is gebleken dat een aantal gevallen in de huidige lijst geactualiseerd moeten worden.

De klankbordgroep stelt daarom voor om de lijst op enkele punten te herzien.

Beoogd resultaat

Een geactualiseerde lijst met gevallen waarin het bindend adviesrecht van de raad van toepassing is bij aanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Communicatie

Na de vaststelling van het raadsbesluit, zal het besluit worden gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Wettelijke grondslag en/of kader:

Artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet

Ondertekening

Soest,

De griffier,

de burgemeester

Marcella van Esterik

Rob Metz