Motie

Agendapunt 5a, Begroting 2027-2030

Registratie nr. 20261112 5a M16

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 12 november 2026

Onderwerp: Woonlasten eerlijk verdeeld

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- in Soest de afvalstoffenheffing (€ 350 voor één persoon, € 390 voor meer personen) en de rioolheffing (€ 243 per perceel) volledig door de gebruiker worden betaald, dus ook door huurders; eigenaren betalen daarnaast de OZB;
- een meerpersoonshuishouden in een huurwoning in Soest daardoor € 633 per jaar aan de gemeente betaalt, tegen landelijk gemiddeld € 500 (COELO 2026);
- een alleenstaande € 593 betaalt, maar € 40 minder dan een gezin; de rioolheffing is voor beiden gelijk;
- de heffing per perceel geldt en bij kamerverhuur de verhuurder één aanslag krijgt: een pand met zes kamers betaalt zo één keer € 390 en één keer € 243;
- de afvalverordening tot en met 2020 nog een extra tarief kende per tien gebruikers van een perceel.
- het coalitieakkoord afspreekt “op korte termijn” beleid te maken over verkamering en woningsplitsing, en de specifieke heffingen “zo laag mogelijk, maar wel kostendekkend” te houden.

Overwegende dat

- woonlasten eerlijk verdeeld moeten zijn, naar gebruik en naar draagkracht;
- huurders en alleenstaanden in Soest relatief zwaar worden belast;
- kamerverhuur in Soest een rol speelt in de woningbouwopgave, en gelijke gevallen gelijk moeten worden behandeld;
- een andere verdeling budgetneutraal kan, dus zonder extra opbrengst/kosten voor de gemeente;
- het akkoord ook kamerverhuur voor jongeren mogelijk wil maken en de meest kwetsbare inwoners wil ontzien, en een nieuwe verdeling daarbij moet passen.

Verzoekt het college

1. Voorafgaand aan de Begrotingsbesprekingen 2028 een voorstel voor te leggen voor een eerlijkere verdeling van de gemeentelijke woonlasten over eigenaren en huurders, en over één- en meerpersoonshuishoudens, zodat het kan ingaan met de belastingverordeningen 2028.

2. Aandacht voor het volgende:

a. een splitsing van de rioolheffing in een eigenarendeel en een gebruikersdeel;

b. een evenwichtiger verschil tussen het tarief voor één persoon en voor meer personen in de afvalstoffenheffing;

c. een heffing per kamer of per bewoner bij kamerverhuur (bijvoorbeeld het eenpersoonstarief per kamer), als mogelijk onderdeel van het beleid voor verkamering.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Soest2002, Hans Boks
