RAADSVOORSTEL GEMEENTE SOEST

Gemeente Soest

Portefeuillehouder:
Lenneke Welschen

Zaaknummer:
1415846

Onderwerp:
Voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw Postiljonschool Soesterberg

Openbaar
Is geheimhouding aan de orde?
Nee

Voorgesteld raadsbesluit
1. Een voorbereidingskrediet van € 553.000,- incl. BTW (8% van de stichtingskosten) voor de vervangende nieuwbouw van de Postiljonschool zoals opgenomen in het herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2035 beschikbaar te stellen .

2. In te stemmen met de dekking van de kosten onder punt 1 via de reserve integraal accommodatiebeleid

Samenvatting

Het gebouw van basisschool De Postiljon in Soesterberg is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige functionele eisen voor onderwijs. De gemeente is vanuit haar wettelijke zorgplicht verantwoordelijk voor passende onderwijshuisvesting. Daarom is in het (herijkte) Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021–2035 vervangende nieuwbouw voor De Postiljon opgenomen. Om deze nieuwbouw verder voor te bereiden en uit te werken, is nu een voorbereidingskrediet nodig. Dit krediet wordt gebruikt voor onder andere de planvorming, het ontwerp en de benodigde onderzoeken.

Aanleiding

Het schoolgebouw van basisschool De Postiljon in Soesterberg verkeert in een verouderde staat en voldoet functioneel niet langer aan de eisen van deze tijd. Op grond van de wettelijke zorgplicht is de gemeente verantwoordelijk voor de bekostiging van adequate onderwijshuisvesting. In het (herijkte) Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021–2035 zijn de kaders en prioriteiten vastgesteld voor de ontwikkeling van de onderwijshuisvesting binnen de gemeente Soest. Gezien de technische en functionele staat van het huidige gebouw is hierin voor De Postiljon vervangende nieuwbouw opgenomen.

Om de plannen voor deze nieuwbouw daadwerkelijk te kunnen voorbereiden en uitwerken, is het noodzakelijk om op dit moment een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Met dit krediet kunnen onder andere de planvorming, ontwerpuitwerking en benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.

Het streven is om het nieuwe schoolgebouw eind 2028 te realiseren en in gebruik te nemen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met deze aanvraag wordt invulling gegeven aan de uitvoering van het herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021–2035. Concreet wordt voorgesteld om de voorbereiding voor de vervangende nieuwbouw van basisschool De Postiljon te starten.

Door het beschikbaar stellen van het benodigde voorbereidingskrediet kan de planvorming worden opgestart en verder worden uitgewerkt. De voorgenomen nieuwbouw maakt het mogelijk om te voorzien in toekomstbestendige en duurzame onderwijshuisvesting, passend bij de behoeften van zowel leerlingen als leerkrachten.

Argumenten

1.1 Vervangende nieuwbouw is opgenomen in het herijkte IHP 2021-2035.
Gezien de staat van het huidige schoolgebouw is in het (herijkte) IHP 2021-2035 opgenomen dat nieuw gebouwd gaat worden op een nieuwe locatie. Als uitgangspunt voor nieuwbouw geldt een ruimtebehoefte van 2010 m2 bvo school gebaseerd op de meest recente leerlingenprognose met een leerlingenaantal van 360.

1.2 De eerder beoogde locatie aan de Sterrenbergweg 44/44a is te klein voor het onderwijshuisvestingsprogramma in samenspraak met het IKC.
De beoogde locatie voor de Postiljonschool is de locatie van de waterberging aan de Veldmaarschalk Montgomery en Verlengde Tempellaan, deze locatie valt binnen de rode contouren en is met ca. 3000 m2 toereikend voor het programma. De waterberging verhuist dan naar woonwijk Vliegbasis. Er wordt onderzocht hoe de locatie Sterrenbergweg 44/44a ingevuld kan gaan worden.

1.3 Het stelt het schoolbestuur in staat om de noodzakelijke voorbereidingen te treffen.
Door het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet aan het schoolbestuur van de Postiljon kan het schoolbestuur hieruit de kosten dekken om te komen tot nieuwbouw. Zo kan het bouwplan verder worden uitgewerkt (o.a. opstellen van programma van eisen). Het voorbereidingskrediet wordt te zijner tijd in minder gebracht op de uiteindelijke vergoeding voor de nieuwbouw (het uitvoeringskrediet).

1.4 Hoogte bedrag is gebaseerd op Verordening voorziening huisvesting onderwijs.
De hoogte van het voorbereidingskrediet is vastgesteld op 8% van de genormeerde stichtingskosten. In het herijkte IHP wordt uitgegaan van een bedrag van € 6,91 miljoen aan stichtingskosten voor een nieuwe school voor de Postiljon.

Kanttekeningen
1.1 De ruimtebehoefte is gebaseerd op prognoses die kunnen fluctueren.
De onderliggende prognose van leerlingen is een inschatting van het aantal kinderen op basis van demografische ontwikkelingen en woningbouwprognoses. Er is echter nooit met zekerheid te zeggen wat het aantal leerlingen en de daadwerkelijke ruimtebehoefte gaat worden. Om te kunnen beschikken over actuele prognoses laten wij iedere twee jaar nieuwe leerlingenprognoses opstellen.

2.1 Bouwkosten kunnen stijgen.
De afgelopen jaren hebben wij gezien dat de bouwkosten (sterk) zijn gestegen. Door benodigde kredieten te indexeren tot aan het uitvoeringsjaar willen wij anticiperen op eventueel gestegen bouwkosten.

Kosten, baten, dekking

Kosten
Het voorbereidingskrediet bedraagt € 553.000,- incl. BTW.

Baten
n.v.t.

Dekking
Dekking van de kosten van het voorbereidingskrediet vindt plaats via de reserve integraal accommodatiebeleid (iab).

Aanpak
De gemeenteraad vragen om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Het schoolbestuur is bouwheer van de nieuwbouw. Hiermee is zij verantwoordelijk voor de voorbereiding, vergunningstraject, aanbesteding en uitvoering. We hebben overleg met het schoolbestuur over de wijze van uitvoering, instemming van het bouwplan en de bekostiging met de financiële verantwoording die daarbij hoort. Als deze uitwerking is afgerond kan aan de gemeenteraad gevraagd worden om financiële middelen beschikbaar te stellen om de bouw daadwerkelijk te kunnen uitvoeren (uitvoeringskrediet).

Communicatie
Het schoolbestuur van de Postiljonschool informeren over uw besluit. Het schoolbestuur zorgt voor verdere voorbereiding van de nieuwbouwplannen en de communicatie met leerlingen, ouders, betrokkenen en omgeving van de school.

(Uitkomsten) advies en inspraak
De gemeente en het schoolbestuur van de Postiljon hebben diverse malen overleg gehad over de vernieuwbouwplannen, dit heeft geresulteerd in een gezamenlijk gedragen haalbaarheidsonderzoek.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Vastgestelde herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021–2035

Beleidsevaluatie
Zie aanpak.

Referendum

Ondertekening

Soest, 22-09-2026

Burgemeester en wethouders van Soest,

De secretaris,	de burgemeester
Bob Boersema (waarnemend)	Rob Metz