Weekbericht

Voorbereiding vervangende nieuwbouw Postiljonschool Soesterberg

Het schoolgebouw van basisschool De Postiljon in Soesterberg verkeert in een verouderde staat en voldoet functioneel niet langer aan de eisen van deze tijd. Op grond van de wettelijke zorgplicht is de gemeente verantwoordelijk voor de bekostiging van adequate onderwijshuisvesting.

In het (herijkte) Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021–2035 zijn de kaders en prioriteiten vastgesteld voor de ontwikkeling van de onderwijshuisvesting binnen de gemeente Soest. Gezien de technische en functionele staat van het huidige gebouw is hierin voor De Postiljon vervangende nieuwbouw opgenomen. Het streven is om het nieuwe schoolgebouw eind 2028 te realiseren en in gebruik te nemen.

De locatie voor de vervangende nieuwbouw van de Postiljonschool is in onderzoek

De eerder beoogde locatie aan de Sterrenbergweg 44/44a is te klein voor het onderwijshuisvestingsprogramma. We zijn momenteel in onderzoeksfase voor de locatie van de waterberging aan de Veldmaarschalk Montgomery en de Verlengde Tempellaan. Deze locatie valt binnen de rode contouren en is met ongeveer 3000 m2 toereikend voor het beoogde programma. De waterberging verhuist dan naar woonwijk Vliegbasis.

Voor de start is voorbereidingskrediet noodzakelijk

Om de plannen voor deze nieuwbouw daadwerkelijk te kunnen voorbereiden en uitwerken, is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Het schoolbestuur is bouwheer van de nieuwbouw. Hiermee is zij verantwoordelijk voor de voorbereiding, het vergunningstraject, aanbesteding en uitvoering.
Door het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet aan het schoolbestuur van de Postiljon kan ze hieruit de kosten dekken om te komen tot nieuwbouw. Zo kan het bouwplan verder worden uitgewerkt (o.a. opstellen van programma van eisen).

Via het raadvoorstel wordt u raad gevraagd in te stemmen met het vaststellen en beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 552.812 incl. BTW voor de vervangende nieuwbouw van de Postiljonschool zoals opgenomen in het herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2035.
Daarnaast wordt u raad gevraagd in te stemmen met de dekking van de kosten via de reserve integraal accommodatiebeleid.

Het voorbereidingskrediet wordt te zijner tijd in mindering gebracht op de uiteindelijke vergoeding voor de nieuwbouw (het uitvoeringskrediet).
De hoogte van het voorbereidingskrediet is vastgesteld op 8% van de genormeerde stichtingskosten. In het herijkte IHP wordt uitgegaan van een bedrag van € 6,91 miljoen aan stichtingskosten voor een nieuwe school voor de Postiljon.