



Voet Bomenbeheer

Duinweg 27

3768 BM Soest

Telefoon: 035- 60 18 138

Iban: NL60 INGB 0000 424091

K.v.K. te Amersfoort 32087914

BTW-nr. NL0837.89.224.B.01.

Email: voetbomenbeheer@kpnmail.nl

Dhr. T. Altenaar

Oosthout 16

3763 ZZ Soest

Soest, 4 januari 2019

Betreft: bomen m.b.t. herontwikkeling Molenstraat 144, Soest

Geachte heer Altenaar,

Hierbij ontvangt u mijn rapportage betreffende de uitgevoerde BEA op perceel Molenstraat 144 te Soest. Opgenomen zijn de bomen, welke vergunning plichtig zijn.

Deze bomen effect analyse is uitgevoerd om de impact van de toekomstige nieuwbouw op de bomen te voorspellen.

Mocht er nog vragen of opmerkingen zijn, dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met een vriendelijke groet,

Riël Voet



BOMEN EFFECT ANALYSE (BEA)

Perceel: Molenstraat 144
3764 TJ Soest

Rapportage: Riël Voet
Telefoon: 035 6018138
06 20498991
Email: voetbomenbeheer@kpnmail.nl
Datum: januari 2019

INHOUD

1 Inleiding

- aanleiding opstellen BEA
- probleemstelling
- kunnen de bomen duurzaam behouden blijven?
- situatie

2 Beoordeling

- wijze van onderzoek
- inventarisatiegegevens
- fase waarin project zich bevindt
- overzichtskaart
- toelichting bomenbestand

3 Conclusie

4 Bijlage

- bijlage 1, boombeschermende maatregelen

INLEIDING

Aanleiding opstellen van BEA

Aanleiding is de bouw van een nieuwe 2 onderen kap op perceel Molenstraat 144 te Soest. De sloop van de bestaande woning en de bouw van de 2 onderen kap kunnen mogelijk gevolgen hebben voor het aanwezig bomenbestand.

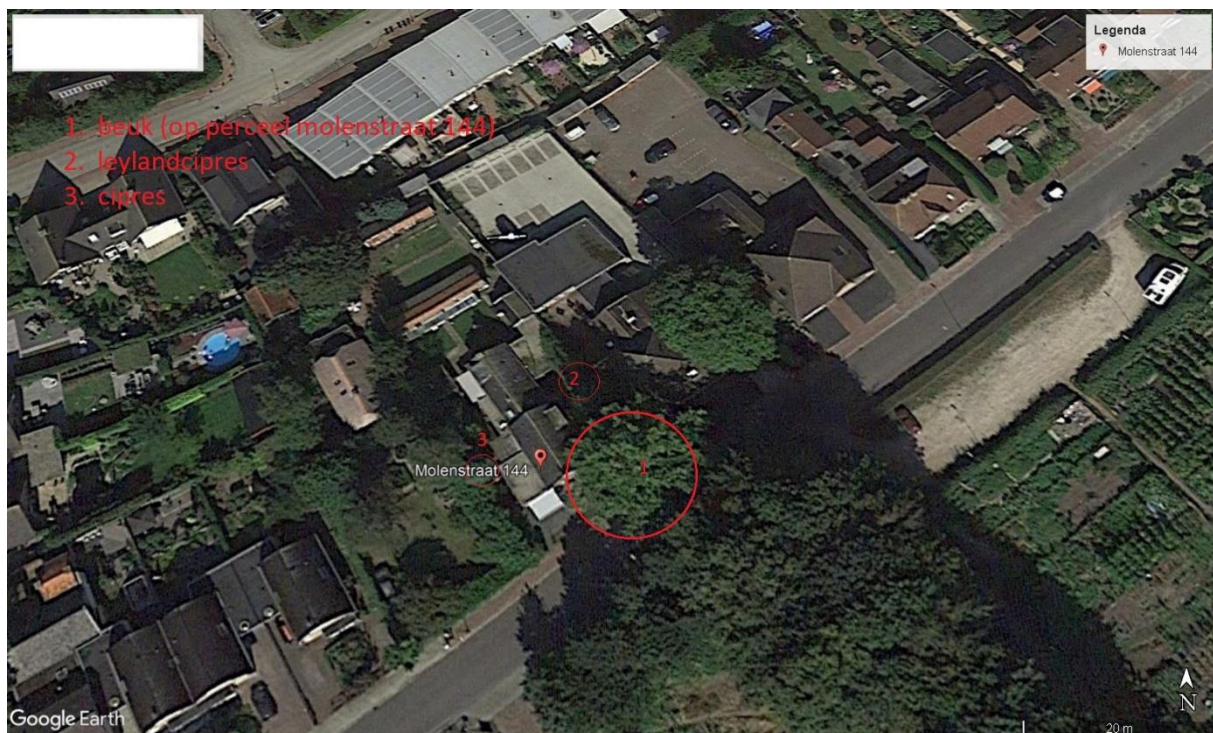
Opdrachtgever:
Dhr. T. Altenaar
Oosthout 16
3763 ZZ Soest

Probleemstelling

Onderzocht is of de bomen, in het perspectief van de voorgenomen bouwwerkzaamheden, in hun huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam kunnen behouden blijven?" De gemeente Soest wil duidelijkheid of de nieuwe bouwontwikkeling gevolgen heeft voor de duurzame instandhouding van de boom (beuk) op aangrenzend perceel, Molenstraat 142. De aanwezigheid van deze beuk kan van invloed zijn op de vaststelling van de toekomstige bouwlijn.

Situatie

Op het perceel Molenstraat 144 staan 2 bomen. Deze bomen zijn ingemeten en staan ingetekend op de overzichtskaart. Op aangrenzend perceel, Molenstraat 142 staat tegen de erfgrans en aan de weg, een beuk. Ook deze boom staat ingetekend op de overzichtskaart.



2 BEOORDELING

WIJZE VAN ONDERZOEK

STANDPLAATSBEPALING

Voorafgaand aan de inventarisatie zijn de bomen 1 t/m 3 individueel ingemeten en ingetekend.

WERKWIJZE

Er zijn uitsluitend boomvormende soorten beoordeeld, die vergunningplichtig zijn. Bij alle bomen zijn de volgende gegevens opgenomen:

- boomsoort
- stamomtrek
- leeftijd
- kroonprojectie
- actuele kwaliteit
- huidige toekomstverwachting
- verplantbaarheid, voor zover dit van toepassing is, is opgenomen.

De boomsoort is weergegeven met de wetenschappelijke naam.

De stamdiameter (gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld) is weergegeven in centimeters.

De leeftijd is vastgesteld op basis van schatting.

De kroonprojectie is de diameter van de boomkroon.

KWALITEIT

De kwaliteitsbeoordeling betreft het gehele boombeeld waarbij de conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom/ bomen van invloed zijn. De bomen zijn rondom, in hun geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen, welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in:

Goed	De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden onder normale tot goede groeiplaatsomstandigheden.
Redelijk	Niet optimaal verwachtingsbeeld. Het mindere beeld heeft nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	De boom voldoet onvoldoende aan het verwachtingsbeeld met mogelijk negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling en toekomstverwachting.
Slecht	De boom voldoet niet aan het verwachtingsbeeld en er is duidelijk sprake van een aftakelende boom. Herstel is niet in beeld.

TOEKOMSTVERWACHTING

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

De indeling is als volgt:

Goed ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.

Redelijk ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.

Matig de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is.

Slecht de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

VERPLANTBAARHEID

De verplantbaarheid van de bomen behoort niet tot de mogelijkheden en is daarom niet beoordeeld.

GROEIPLAATSONDERZOEK

Met betrekking tot boomnummer 1 heeft er beperkt groeiplaatsonderzoek plaatsgevonden.

INVENTARISATIE GEGEVENS

Inventarisatiegegevens boom 1

Soortnaam (wet.)	Fagus sylvatica
Soortnaam (NL.)	Gewone beuk
Stamdiameter	102 cm (omtrek = 320 cm)
Leeftijd	80-100 jaar
Kroonprojectie	17 meter
Conditie	Goed
Levensverwachting	> 10 jaar
Opperhoogte	20-25 meter

Inventarisatiegegevens boom 2

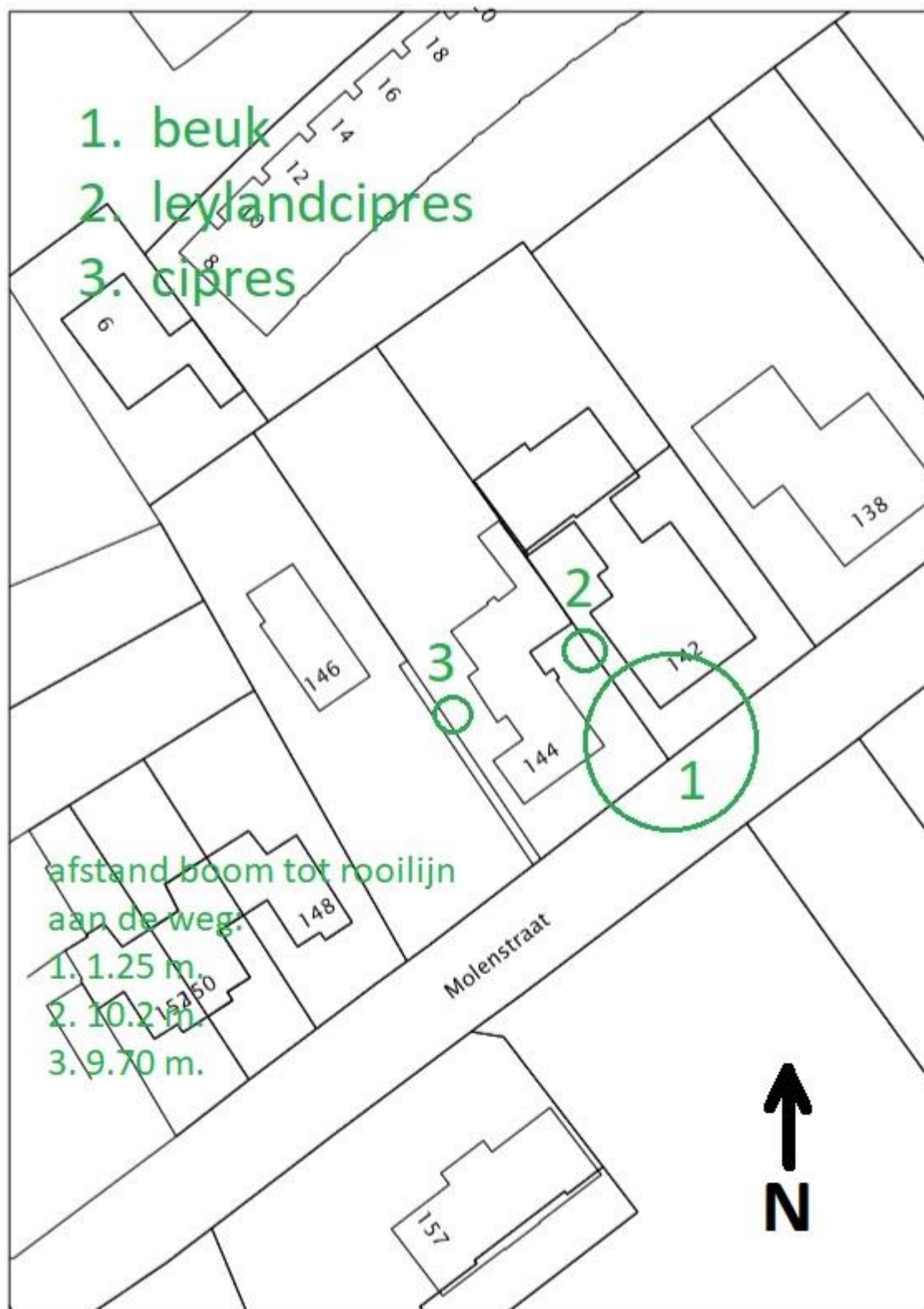
Soortnaam (wet.)	x Cupressocyparis leylandii
Soortnaam (NL.)	Leylandcipres
Stamdiameter	25 cm (omtrek = 78 cm)
Leeftijd	± 25 jaar
Kroonprojectie	8 meter
Conditie	Redelijk/Goed
Levensverwachting	> 10 jaar
Opperhoogte	9 meter

Inventarisatiegegevens boom 3

Soortnaam (wet.)	Chamaecyparis
Soortnaam (NL.)	Cipres
Stamdiameter	20 cm (omtrek = 62 cm)
Leeftijd	± 25 jaar
Kroonprojectie	6 meter
Conditie	Redelijk/Goed
Levensverwachting	>10 jaar
Opperhoogte	7 meter

FASE WAARIN PROJECT ZICH BEVINDT

Het project staat aan het begin van ontwikkeling. Er wordt gewerkt aan een schetsontwerp t.b.v. het bestemmingsplan.



OVERZICHTSKAART

TOELICHTING BOMENBESTAND

Op de overzichtskaart is zichtbaar waar de aanwezig bomen zich bevinden.

Er heeft een visuele beoordeling plaatsgevonden van deze bomen en hun groeiplaats.

De bomen 2 + 3 zijn niet waardevol (dendrologisch etc.), kwalitatief matig (meervoudige stammen), niet beeldbepalend en hebben gezien hun standplaats een slechte levensverwachting. De Leylandcipres staat tegen de erfgrans en drukt tegen de gemetselde muur, die fungeert als keerwand. Beide bomen geven overlast naar aangrenzende percelen i.v.m. sterk overhangende takken. Deze coniferen zijn op langer termijn niet te behouden.

De boom nr 1. is een beuk, die deel uit maakt van een oude bomenstructuur welke doorloopt aan de overzijde van de Molenstraat. Hier bevinden zich nog 5 exemplaren. Volgens de lijst van waardevolle en monumentale bomen van de gemeente Soest dateren de bomen uit circa 1920. De betreffende beuk is momenteel niet meer zichtbaar op eerdergenoemde lijst, maar stond eerdergenoemd met locatieomschrijving Molenstraat 142. De betreffende boom is zichtbaar vanaf de weg en om die reden beeldbepalend. De boom laat zich als volgt omschrijven: een korte onderstam, die zie na 150 cm vergaffelt in drie zware opgaande gesteltakken. De middelste hiervan is de eigenlijke doorgaande stam (spil), de twee gesteltakken aan weerszijde laten zich het beste omschrijven als zuigers. De aanhechting van deze zuigers is van het type plakoksel (foto's 1 +4). Deze zuigers hebben een mogelijk verhoogd risico tot uitbreken. Brengt ons bij de onderhoudstoestand van de boom. De laatste maal dat onderhoud heeft plaatsgevonden is circa 4 jaar geleden. Onderhoud was zeer beperkt en bestond uit het verwijderen van wat lichte onderste takken. Op grond van veiligheid zal meer structureel gerichte snoei moeten plaatsvinden. Hetgeen betekent dat de sterk uitgroeiende gesteltakken met een slechte aanhechting zullen moeten worden ingenomen, eventueel in combinatie met kroonverankering.

Foto's 1 t/m 4 geven duidelijkheid over de groeiplaats van de boom. De verharding van de oprit aan de zijde van Molenstraat 144 bestaat uit koud asfalt. Dicht tegen de boom aan de weg bevindt zich een oude waterput (foto 2). Zichtbaar zijn de gescheurde en ontzette muren van de keerwand ontstaan door stam-en worteldruk. Gezocht zal moeten worden naar een acceptabele en duurzame oplossing, gericht op behoud van de boom bij het herstellen van de schade.



Foto1

Beuk nr.1 langs erfgrans op perceel Molenstraat 142

Op achtergrond Leylandcipres nr. 2



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CONCLUSIE

Met betrekking tot de twee coniferen (boom 2 + 3) is het advies om deze bomen te kappen. Hiervoor zal een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Deze zal naar alle waarschijnlijkheid worden verleend.

Met betrekking tot de beuk zullen ter behoud beschermende maatregelen moeten worden genomen. Deze maatregelen bestaan uit bescherming van de groeiplaats binnen de kroonprojectie van de beuk op perceel Molenstraat 144 middels het aanbrengen van rijplaten. Onder de rijplaten dient een 20 cm dik zandcunet te worden aangebracht ten behoeve van stabiliteit. Dit is noodzakelijk omdat het dragend vermogen van het oude asfalt niet meer toereikend is om (zwaar) bouwverkeer te trotseren.

Bij het verwijderen van de oude verharding / asfalt dient een boombeheerder of deskundig boomverzorger aanwezig te zijn om toezicht te houden op de uit te voeren werkzaamheden. Dit ter voorkoming van ernstige graafschade aan het wortelgestel van de boom.

Belangrijk aspect is ook eventuele bronbemaling in geval van onder keldering en de timing hiervan (niet in groeiseizoen bomen).

Gevolgen van de sloop en nieuwbouw zijn nihil mits de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties (zie bijlage 1).

Advies is om de voorgestelde snoeiingreep m.b.t. de beuk uit te laten voeren door een deskundig boomverzorger.

Ook herstel- of vervangingswerkzaamheden van de gescheurde keermuren dienen in overleg met hem/haar plaats te vinden.

Soest, januari 2019

BOOMBESCHERMENDE MAATREGELEN DE 10 GEBODEN

1 BESCHERM DE STAM EN DE WORTELS

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerders en/of een vakkundig boomverzorger.

2 PLAATS GEEN BOUWMATERIALEN EN GEEN BOUWKEET ONDER DE BOOM

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

3 HOU BOUWVERKEER BUITEN DE KROONPROJECTIE

Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de groeiplaats wordt gereden moet worden, plaats dan te allen tijde een 20 cm dik zandpakket met rijplaten.

4 VERSTOOR DE BOVENGROND NIET

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

5 VOORKOM BESCHADIGING VAN DE WORTELS

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vier centimeter dik.

6 LEG KABELS EN LEIDINGEN ZORGVULDIG AAN

Leg kabels en leidingen niet dichter dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.

7 HOUD DE GRONDWATERSTAND BIJ DE BOOM GELIJK

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.

8 HOUD SCHADELIJKE STOFFEN UIT DE BUURT VAN BOMEN

Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.

9 LAAT NOODZAKELIJK SNOEIWERK DOOR VAKKUNDIGE BOOMVERZORGERS UITVOEREN

Zaag nooit zelf takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.

10 PLAATS GEEN DICHT VERHARDING OVER DE WORTELS

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven