

ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies: M. Smith-Bos	Par. hfd	Kenmerk 1257061 (1257173)	Afdeling: Ruimte	Datum: 25-03-2015	Par. dir
--	-----------------	--	----------------------------	-----------------------------	-----------------

Onderwerp:

Bomenstructuur Birkstraat in verband met realisatie van afslagstroken

Voorstel tot besluit:

1. Instemmen met de visie op de bomenstructuur aan de Birkstraat en de inrichtingsvoorstellen (bijgevoegd);
2. Kiezen voor het volledig herstellen van de bomenstructuur van de Birkstraat, de entree van Soest (variant 1), indien binnen een ruimtelijke ontwikkeling op basis van een verkeerskundig advies de aanleg van een linksafvak aan de orde is;
3. Deze lijn ook doorvoeren als bij toekomstige situaties de bomenstructuur van de Birkstraat wordt aangetast;
4. De kosten voor het realiseren van de afslagstroken en herstel bomenstructuur ten laste laten komen van de initiërende partij.
5. In principe instemmen met een eenmalige investering van € 60.000 per genoemde locaties voor het optimaal herstellen van de hoofdgroenstructuur en deze kosten ten laste te laten komen van de algemene reserve en dit nader te besluitvorming aan de Raad voor te leggen via de kadernota;
6. Overleg met betrokkenen voorzetten onder voorbehoud van instemming door de Raad.

Advies secretaris:

Bespreken

Beslissing

Conform besloten

Openbaar	Ja	B&W verg.d.d.					
Bijzondere aspecten	Nee	31.03.15	RM	YK	PvdT	JP	JvB
Portefeuillehouder	J. van Berkel	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, afd. Realisatie, afd. Financiën	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

Bijlage(n)

- a. Visie op bomenstructuur Birkstraat
- b. Inrichtingsvoorstel thv 't Eekhoornnest
- c. Inrichtingsvoorstel thv Duynparc
- d. Inrichtingsvoorstel thv Gagelgat

Voorstel tot besluit

1. Instemmen met de visie op de bomenstructuur aan de Birkstraat en de inrichtingsvoorstellen (bijgevoegd);
2. Kiezen voor het volledig herstellen van de bomenstructuur van de Birkstraat, de entree van Soest (variant 1), indien binnen een ruimtelijke ontwikkeling op basis van een verkeerskundig advies de aanleg van een linksafvak aan de orde is;
3. Deze lijn ook doorvoeren als bij toekomstige situaties de bomenstructuur van de Birkstraat wordt aangetast;
4. De kosten voor het realiseren van de afslagstroken en herstel bomenstructuur ten laste laten komen van de initiërende partij.
5. In principe instemmen met een eenmalige investering van € 60.000 per genoemde locaties voor het optimaal herstellen van de hoofdgroenstructuur en deze kosten ten laste te laten komen van de algemene reserve en dit nader te besluitvorming aan de Raad voor te leggen via de kadernota;
6. Overleg met betrokkenen voorzetten onder voorbehoud van instemming door de Raad.

Inleiding

Naar aanleiding van het principeverzoek voor uitbreiding van bungalowpark 't Eekhoornnest is verkeerskundig geconstateerd dat de Birkstraat in zijn huidige vorm niet geschikt is om de extra afslaande verkeersbewegingen die door deze ontwikkeling ontstaan te kunnen faciliteren. Met name verkeersbewegingen vanaf de Birkstraat linksaf het terrein op zorgen voor congestie en daarmee samenhangend een groter ongevalsrisico. De bereikbaarheid van Soest en de verkeersveiligheid zijn daarmee in het geding. Als oplossing hiervoor is in het verkeerskundig advies de aanleg van een afslagvak aangedragen. Gezien het huidige profiel van de Birkstraat kan de bestaande bomenstructuur ter plaatse, onderdeel van de hoofdgroenstructuur van Soest, in dat geval niet behouden blijven (e.e.a. zoals is aangegeven in adviesnota 1157723). Dit betekent een aantasting van de gehele bomenstructuur en het groene karakter van de Birkstraat en is daarmee strijdig met de visie 'de groene kernkwaliteit van Soest' die in januari 2014 door de raad is vastgesteld.

Omdat deze discussie nu en in de toekomst mogelijk op meerdere plekken langs deze weg speelt, is op verzoek van het college advies ingewonnen om het totale effect van afslagstroken bij 't Eekhoornnest, Duynparc Soest en Paardenkamp op de lanenstructuur Birkstraat inzichtelijk te maken.

Uit de effectanalyse, weergegeven in de visie en inrichtingsvoorstellen, blijkt dat na realisering van afslagstroken bij de 3 genoemde locaties ruimte beschikbaar blijft om nieuwe bomen terug te planten en gedeeltelijk de gaten die in de bomenstructuur ontstaan, kunnen worden hersteld.

Er zijn 2 varianten mogelijk:

1. Volledig herstel bomenstructuur
De bomenstructuur kan in alle gevallen volledig hersteld en geoptimaliseerd worden, mits aanwezige kabels/leidingen verlegd worden om ruimte te maken voor het aanplanten van nieuwe bomen.
2. Incidentele herplant met gaten in de bomenstructuur
Aanwezige kabels en leidingen maken het niet mogelijk om de volledige bomenstructuur te herstellen. Slechts op enkele plekken is voldoende (ondergrondse) ruimte om een boom terug te planten. Hierdoor blijven gaten in de structuur aanwezig en verliest de bomenstructuur zijn kracht.

Beoogd resultaat

Het behouden en volledig herstellen van de bomenstructuur aan de Birkstraat, de groene entree van Soest en onderdeel van de hoofdgroenstructuur, bij het realiseren van afslagstroken.

Argumenten

- 2.1. *De bomen langs de Birkstraat maken onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van de gemeente en zijn opgenomen als beschermde bomenstructuur op de Bomenkaart.*
De Birkstraat is de oostelijke entree van Soest en als zodanig het visitekaartje van de gemeente. Het groene beeld van de eikenlaan vertegenwoordigt het groene karakter van Soest. Zowel in de beleidsnota 'de groene kernkwaliteit van Soest' en de nota 'bescherming en kap van bomen' is aangegeven dat de bomenstructuur langs de Birkstraat, die een verkeersbegeleidende functie heeft, behouden dient te blijven en daar waar nodig hersteld moet worden.

- 2.2. *Door het realiseren van afslagstroken kunnen ter plaatse bomen niet gehandhaafd blijven en verliest de boomstructuur zijn kracht.*
Ten behoeve van een aaneengesloten boomstructuur, die zorgt voor eenheid in de straat en een rustig beeld, wordt ernaar gestreefd om zoveel mogelijk bomen te compenseren.
- 2.3. *Binnen het profiel op de 3 locaties is herstel van de bomenstructuur mogelijk bij de realisatie van afslagstroken.*
Op grond van schetsontwerpen voor afslagstroken op de 3 locaties is gebleken dat in de nieuwe situatie voldoende ruimte is tussen de rijweg en fietspaden om nieuwe bomen aan te planten en daarmee de structuur volledig te herstellen. Daarbij worden niet alleen 1-op-1 bomen herplant, ook reeds aanwezige hiaten in de structuur kunnen hersteld worden.
- 3.1. *Toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen kunnen eveneens gevolgen hebben op de bomenstructuur.*
Genoemde locaties/ontwikkelingen zijn nu bekend, maar in de toekomst kunnen zich nieuwe situaties voordoen waarbij (verkeerskundige) maatregelen moeten worden genomen die impact hebben op de bomenstructuur. Ook dan moet het volledig herstel van de bomenstructuur voorwaarde zijn.
- 4.1. *Bij de reconstructie van de Birkstraat in 2006 is een groot belang toegekend aan handhaving van de bestaande bomenstructuur. Daarnaast zijn ook beperkingen aan de verkeerssituatie aanvaard.*
Op grond van onderzoek en participatie van alle omwonenden is in 2006 de verkeersveiligheid van de Birkstraat met (ook toen) handhaving van de bomenstructuur maximaal verbeterd. Daarnaast heeft de gemeenteraad in 2009 besloten dat maatregelen op de Birkstraat in de vorm van parallelbanen onwenselijk zijn. Bij ruimtelijke ontwikkelingen die gevolgen hebben voor de verkeersdoorstroming en bereikbaarheid van de gemeente alsmede de verkeersveiligheid, zijn dan ook aanvullende verkeersmaatregelen, zoals afslagstroken, noodzakelijk.
- 4.2. *Financiële consequenties van private initiatieven worden door de initiërende partij zelf gedragen.*
Bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals ook de gewenste uitbreidingen door de betreffende ondernemers / instellingen, is het de regel dat alle kosten, ook die voor aanpassingen in de openbare ruimte, ten laste komen van de ontwikkelaar/initiërende partij.
- 5.1. *Investeren in de hoofdgroenstructuur.*
Gezien het belang van de hoofdgroenstructuur, zoals vastgelegd in de nota 'de groene kernkwaliteit van Soest', is het gerechtvaardigd dat de gemeente investeert in herstel en optimaliseren van de bomenstructuur langs de Birkstraat en vanuit die invalshoek een financiële bijdrage verleent aan de uitvoering van deze plannen.
- 5.2. *Ontwikkeling regionale economie*
Gezonde bedrijven die zich in de gemeente Soest ontwikkelen komt de lokale economie ten goede. Zeker als bedacht wordt dat het hier gaat om de sector Recreatie en toerisme. Eén van de belangrijkste pijlers binnen het Soester economisch beleid.

Kanttekeningen/risicobeheersing

- Het is niet gebruikelijk dat in deze fase van vooroverleg van een particulier initiatief door de gemeente schetsontwerpen en kostenramingen worden opgesteld voor noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte. In deze fase worden normaliter slechts voorwaarden / kaders gesteld. Het is dan aan de initiërende partij om de (financiële) consequenties inzichtelijk te maken en afwegingen te maken.
- Bijgevoegde schetsontwerpen zijn indicatief. Een (eventuele) nadere uitwerking kan (op onderdelen) leiden tot een andere inrichting.
- Ter hoogte van alle te realiseren afslagstroken dienen aanwezige kabels / leidingen te worden verlegd die te dicht op de nieuwe grasstrook met nieuwe bomen gelegen zijn. Aanplant van nieuwe bomen voor een optimale herstel van de structuur is anders niet mogelijk. Globale kosten voor het verleggen van de noodzakelijke kabels/leidingen zijn inzichtelijk gemaakt, zie paragraaf kosten, baten, dekking. Er is echter in deze fase geen overleg geweest met de nutsbedrijven of het verleggen ook daadwerkelijk uitvoerbaar is.
- De ruimte waarin de nieuwe bomen moeten groeien is beperkt maar voldoende (veel verharding rondom bomen). Bij de plaatsing van de nieuwe bomen dient passende groeiplaatsverbetering te worden toegepast. Dit zorgt ervoor dat de nieuwe bomen een goede basis hebben om tot vitale bomen uit te groeien.
- Door het aanplanten van grote bomen (groter dan de standaard aanplantmaat die gehanteerd wordt door gemeente Soest), wordt er een kwalitatieve impuls gegeven aan de boomstructuur van de Birkstraat.

Aanpak/uitvoering

't Eekhoornnest

De eigenaar van bungalowpark 't Eekhoornnest zal op de hoogte worden gesteld van bovengestelde dat als voorwaarde dient bij het uitbreiden van het bungalowpark, zoals in hoofdlijnen reeds is vastgesteld in adviesnota 1157723.

De Paardenkamp-Gagelgat

Het realiseren van een afslagstrook ter hoogte van het Gagelgat, maakt onderdeel uit van een eigen traject en zal daarin worden meegenomen.

Duynparc Soest

In relatie tot het bestemmingsplan Landelijk gebied, waarin een mogelijke uitbreiding van Duynparc Soest is opgenomen, zal de realisatie van een afslagstrook en herstel van de bomenstructuur nader moeten worden gezien.

Communicatie en participatie

Niet van toepassing

Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking

De globale kosten voor het realiseren van een afslagstrook met de daarmee gemoeide kosten voor herstel bomenstructuur en verplaatsen kabels en leidingen zijn weergegeven in bijlage 1.

De kosten voor het realiseren van de afslagstroken en herstellen van de bomenstructuur komen ten laste van de initiërende partijen.

De eenmalige gemeentelijke investering van € 60.000 per genoemde locatie (totaal € 180.000) komen ten laste van de algemene reserve. Dit wordt nader geregeld via een Raadsvoorstel.

Ten aanzien van Duynparc Soest dient een en ander nader te worden gezien in relatie tot het bestemmingsplan.

Referendabel ja/nee

Nee.

Kostenraming

VERTROUWELIJK