

XXXXXX

Van: xxxxx
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 13:35
Aan: xxxxxx
CC: xxxxxx
Onderwerp: Re: Zonstand Ganzetrek 20a te Soest
Bijlagen: Screenshot_20220930_123451.jpg

Geachte heer xxx,

Wij hebben de situatie uitvoerig bekeken omtrent onze zon/schaduw in relatie tot de geplande nieuwe woning. De situatie blijft in voor- en najaar vrij kritisch betreffende zon in onze tuin en op ons terras. Dat de initiatiefnemers een huis met puntdak willen bouwen en op een lager peil, zou gelukkig net nog een beetje zon opleveren op ons terras. Zie ook de bijgeleverde foto van shadowcalculator.eu, een voorbeeld met datum/tijdstip van 3 oktober 17.33u, de punt valt precies op het terras (ook onze eigen groene afscheiding is er in meegenomen, vandaar de extra ingetekende rechthoek).

Indien initiatiefnemers en gemeente garant kunnen staan dat er een laag bouwpeil wordt aangehouden, er een puntdak komt van max 9.3m zonder dakkappen op de 2e verdieping dan kunt u wat ons betreft B&W adviseren om het initiatief bestemmingsplan toch goed te keuren. Wij blijven ons echter wel nog steeds sterk aanbevelen houden om de woning verder naar achteren te plaatsen.

Even technisch vanuit juridisch oogpunt zouden we ons bezwaar willen laten staan, maar enkel om eventueel op terug te kunnen vallen mocht het ons toch tegen vallen in de toekomst. Of stel de huidige initiatiefnemers moeten tussentijds toch de bouwgrond verkopen (wat wij overigens niet hopen, dat hebben wij Jurgen en Esmée ook al laten weten) en er komt een nieuwe gegadigde die dan wel een enorme blokkendoos wil neerzetten. In dat geval dan willen we ergens op terug kunnen vallen. Maar met de besproken plannen op 12 sep. jl. met een laag peil en een puntdak van max 9.3m hoog, stellen wij voor dat u het van uw kant doorzet zodat de initiatiefnemers verder kunnen met hun plannen. Kan dat zo worden geregeld? Laat het ook even weten als er nog vragen zijn!

Met vriendelijke groet, xxxxxx

Op do 29 sep. 2022 om 15:27 schreef xxxxxxxxxxxx>:

Beste betrokkene,

Op 12 september jl. hebben wij een afspraak gehad over de Ganzetrek 20a.

Naar aanleiding van de onderstaande mails ben ik benieuwd naar de stand van zaken.

Wij hadden afgesproken dat er eind deze week een reactie zou komen, zodat het duidelijk zou worden hoe de procedure verder gaat verlopen.

Ik verneem graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

Planjurist



Werkdagen:

ma,woe en do

Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest

Postbus 2000, 3760 CA Soest

www.soest.nl

Van: xxxxxxxx _____

Verzonden: maandag 12 september 2022 19:04

Aan: [xxxxxx](#) _____

CC: xxxx _____

Onderwerp: Re: Zonstand Ganzetrek 20a te Soest

Nog even 1 opmerking, de "T" staat aan de linkerkant, i.p.v. de rechterkant, zoals ik in onderstaande mail heb gezegd.

Met vriendelijke groet,

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Van: xxxxxxxx

Verzonden: maandag 12 september 2022 19:00

Aan: [xxxxxxxxx](#)

CC:xxxxxxxxxxxxxx

Onderwerp: Zonstand Ganzetrek 20a te Soest

Beste xxxxxxxx,

Fijn dat we elkaar hebben gesproken vanochtend. Zoals belooft het ik even uitgezocht wat de site is, en dat is onderstaande link

<https://www.suncalc.org/#/52.163,5.2778,19/2022.03.25/16:04/9.3/1>

Het adres en de hoogte (9,3 meter) heb ik al ingevuld.

Aan de rechterkant zie je een "T" staan. Als je daarop klikt, is het makkelijk om die allemaal op "aan" te zetten. Dan krijg een overzicht van de maanden die je kan aanklikken. Dan zien jullie, met de zwarte balk, hoe de schaduw verloopt, op een bepaald tijdstip.

Als jullie er niet uitkomen, kunnen jullie mij bellen of ben ik bereid om langs te komen.

Met vriendelijke groet,

XXXXXXXX

XXXXXXXX



SunCalc - sunrise, sunset, shadow length, solar eclipse, sun position, sun phase, sun height, sun calculator, sun movement, map, sunlight phases, elevation, Photovoltaic system, Photovoltaic

SunCalc shows the movement of the sun and sunlight-phase for a certain day at a certain place.. You can change the suns positions for sunrise, selected time and sunset see. The thin yellow-colored curve shows the trajectory of the sun, the yellow deposit shows the variation of the path of the sun throughout the year.

www.suncalc.org