

Presentatie

Voorontwerpbestemmingsplan Soesterberg Noord



Raimond Mooij (Beleidsmedewerker RO, Afdeling Ruimte)

Inhoud

- 1. Crisis- en herstelwet (Chw)**
- 2. Voorontwerpbp Soesterberg Noord**
- 3. Vervolgstappen bestemmingsplan**



1. Crisis- en herstelwet (chw)





Chw biedt gemeenten en provincies de instrumenten om ambities, zoals het transformeren van een bedrijventerrein naar een woongebied, snel en doeltreffend te realiseren.

Omdat het in de praktijk erg moeilijk is om nabij bedrijven gevoelige functies zoals woningbouw te realiseren, biedt de Chw de mogelijkheid om gedurende 10 jaar (na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan) af te wijken van bepaalde milieuwetten. Na afloop van deze 10 jaar dient wel aan de milieuwetten te worden voldaan.



2. Voorontwerpbestemmingsplan Soesterberg Noord

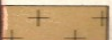
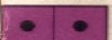


Doel van het bestemmingsplan Soesterberg Noord:

Vertaling van de Uitwerking Masterplan Soesterberg en daaruit voortvloeiende afspraken.

Geldend bestemmingsplan Soesterberg-Noord (1995)

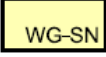
Bestemmingen:

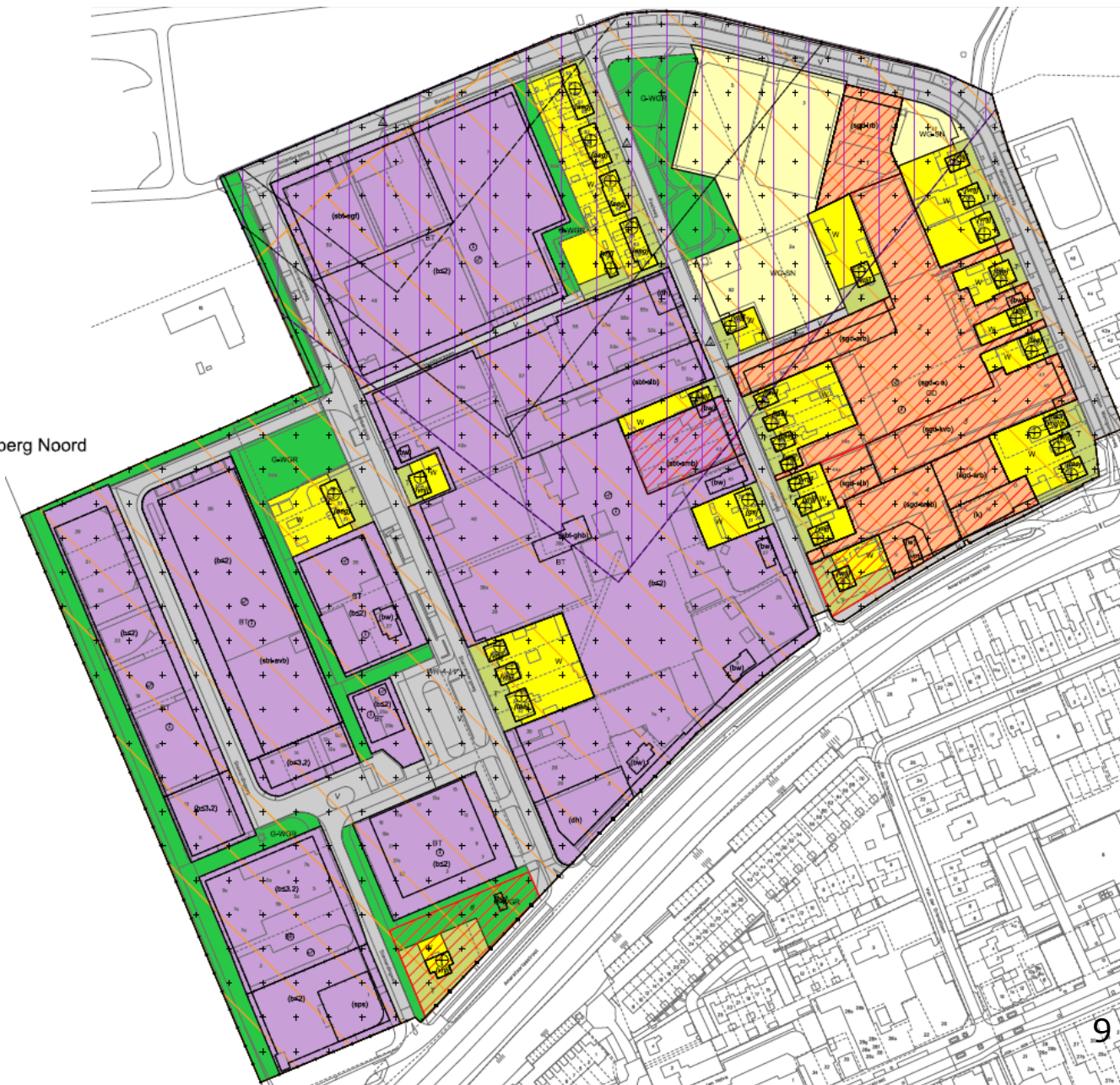
	woondoeleinden
	bedrijfsdoeleinden A
	groenvoorzieningen
	openbaar gebied
	multifunctioneel bos
	militaire doeleinden
	bedrijfsdoeleinden B



Voorontwerpbestemmingsplan Soesterberg Noord

Bestemmingen

	BT	Bedrijventerrein
	GD	Gemengd
	G-WGR	Groen - Wijkgroen
	T	Tuin
	V	Verkeer
	W	Wonen
	WG-SN	Woongebied - Soesterberg Noord
	1 t/m 6	wetgevingzone - wijkingsgebied 1 tot en met 6

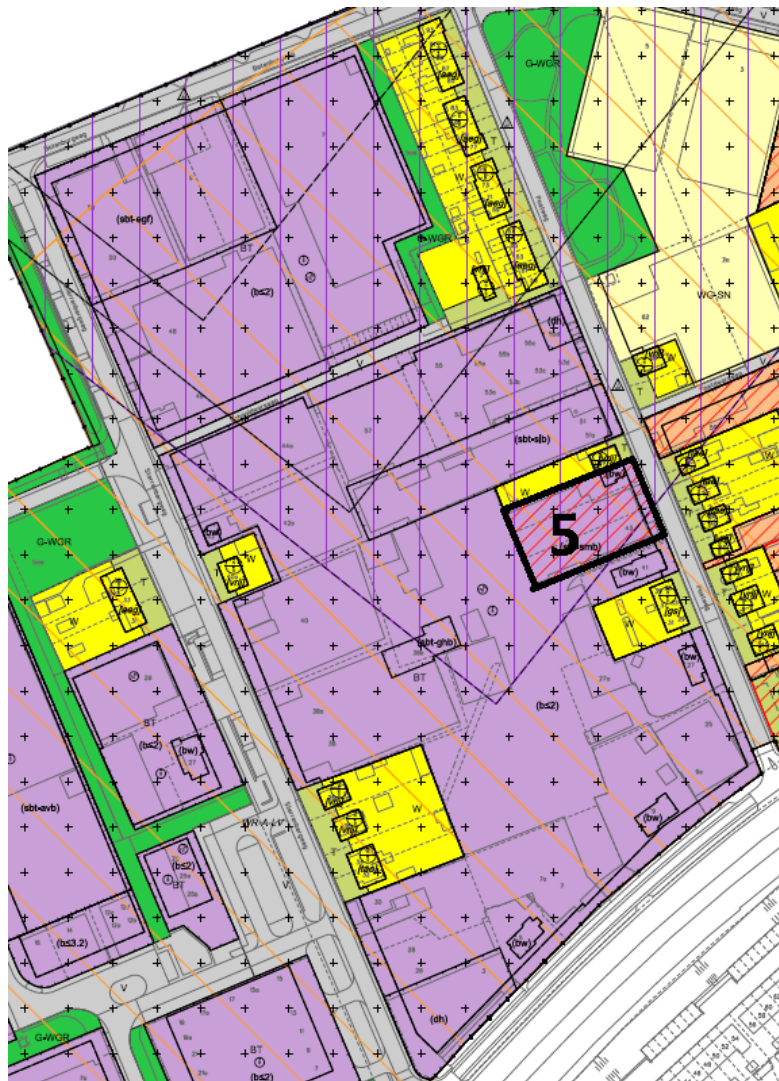


1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2696.



1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

Perceel Postweg 43-45
aangeduid met
wijzigingsbevoegdheid 5



Verschillen tussen geldend bestemmingsplan (1995) en voorontwerpbestemmingsplan (2015) **Kamer 3**

Geldend bestemmingsplan (1995)	Voorontwerpbestemmingsplan (2015)
Bestemming 'Woondoeleinden' (oranje)	Gewijzigd naar bestemming 'Wonen' (geel)
Bestaande bedrijven en bedrijfswoningen bestemming 'Bedrijfsdoeleinden A' (paars) en aangeduid met categorie II of III	Gewijzigd naar bestemming 'Bedrijventerrein' (paars) en aangeduid tot maximaal categorie 2
Bedrijven met bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B' (donkerpaars met zwarte stip)	Gewijzigd naar bestemming 'Bedrijventerrein' (paars) en aangeduid tot maximaal categorie 2 of 3.2 en zonodig met een maatbestemming
	Perceel Amersfoortsestraat 1 aangeduid met wijzigingsbevoegdheid 6



3. Vervolgstappen bestemmingsplan



Inspraak omwonenden, eigenaren van bedrijven en gronden en andere belanghebbenden

- Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan mei-juni 2015
- informatieavond (begin juni)

Vooroverleg met formele instanties (bijv. Prov. Utrecht, Waterschap, Ministerie Infrastructuur en Milieu)

- periode mei-juni 2015

Aan de hand inspraakreacties en vooroverlegreacties wordt een 'Nota inspraak en vooroverleg' opgesteld.



Van voorontwerpbestemmingsplan naar ontwerpbestemmingsplan

'Nota inspraak en vooroverleg' wordt vastgesteld door het college. Zonodig wordt het bestemmingsplan aangepast (voorontwerpbestemmingsplan wordt omgezet naar ontwerpbestemmingsplan).

Voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal de raad in Ronde (planning oktober 2015) geïnformeerd worden.

Na informeren raad wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Planning: november 2015 – december 2015.

Ontwerpbestemmingsplan dient uiterlijk 4 december 2015 ter inzage gelegd worden aangezien dan het voorbereidingsbesluit afloopt.

