

ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies: S.F. Supusepa	Zaaknummer 2451050	Afdeling: Ruimte	Datum: 24-02-2021
---	------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Onderwerp:

ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt en Tankstation)

Voorstel tot besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt en Tankstation);
2. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder voor de woningen Vondellaan 32 en Birkstraat 76 ter inzage te leggen voor een termijn van 6 weken.

Advies secretaris:**Beslissing**

Document	Openbaar	Alleen invullen indien geheim		
		reden (art. 10 WOB)	tot hoelang	bekrachtiging raad
Besluit	Ja			
Adviesnota	Ja			
Bijlage(n)	Ja			

		B&W verg.d.d.					
Bijzondere aspecten	Nee		RM	AT	LvA	NK	HD
Portefeuillehouder	Nermina Kundic	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, team V&H	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

Bijlage(n):

- 1.a, b en c: TOE., REG. en Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt-Tankstation);
1.d: Ontwerpbesluit hogere waarde wet Geluidhinder
1.e: Samenvatting Reactienota;

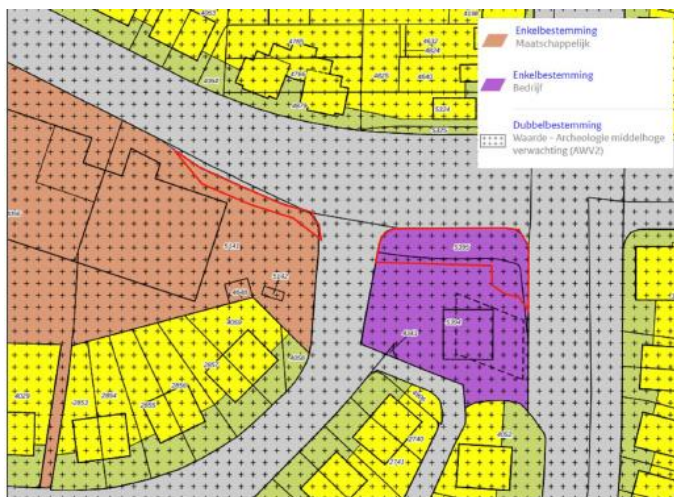
Voorstel tot besluit

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt-Tankstation);
2. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder voor de woningen Vondellaan 32 en Birkstraat 76 ter inzage te leggen voor een termijn van 6 weken.

Inleiding

Om de doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest-Zuid te verbeteren is de gemeente voornemens om verkeerskundige wijzigingen door te voeren. Op een aantal locaties zijn deze wijzigingen niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, aangezien daar de verkeersbestemming ontbreekt.

Eén van deze locaties betreft het kruispunt van de Ossendamweg met de Soesterbergerstraat, ter hoogte van tankstation Tinq. De gemeente is voornemens om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen. Het plangebied vormt twee stroken overwegend groen gebied, behorend bij een maatschappelijke functie en een tankstation. De delen van het plangebied worden aan de zuidzijde begrensd door de maatschappelijke- en bedrijfsfunctie en aan de overige zijden door verkeersfuncties. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Figuur 1: ligging plangebied

Dit initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid", aangezien een deel van de gronden ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen zijn voorzien van de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemmingen ontbreken de mogelijkheden voor het aanleggen van verkeerskundige voorzieningen.

Om het onderliggende plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is (1.a, b en c).

Beoogd resultaat

Verbeteren doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt-Tankstation) voldoet aan de door de raad vastgestelde kaders;

Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt-Tankstation) is tot stand gekomen na een zorgvuldig en langdurig proces waarin aan alle relevante belangen, beleidskaders en planologische randvoorwaarden zijn getoetst. In het kader van de toetsing zijn er geen relevante technische bezwaren gemaakt, die het – vanwege strijd met bepaalde wetten, regels of bestaand beleid - mogelijk maken om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen te weigeren. Kortom, de totstandkoming van het bestemmingsplan is het resultaat van een redelijke afweging van alle betrokken belangen (onder andere geluid, groenstructuur, flora en fauna, verkeer en het belang van de omwonenden).

1.2 Vanuit het aspect geluid gelden geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

Deze ontwikkeling betreft een fysieke wijziging aan een weg. Wanneer de geluidsbelasting daardoor met 2 dB toeneemt, is sprake van een reconstructie als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband daarmee is door Royal Haskoning DHV voor het gehele project Verkeersplan Soest-Zuid een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om te bepalen of er sprake is van een reconstructie zoals omschreven in de Wet geluidhinder. Indien sprake is van reconstructie wordt onderzocht welke (geluidbeperkende) maatregelen kunnen worden getroffen. Indien de maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op bezwaren dan wordt aangegeven voor welke geluidgevoelige objecten een hogere waarde dient te worden vastgesteld.

Ten gevolgen van de wijzigingen aan de doorgaande wegen in Soest-Zuid (waar de Ossendamweg onderdeel van uitmaakt) bedraagt de hoogste toename 1,9 dB op geluidgevoelige bestemmingen binnen het onderzoeksgebied. Conform de Wet geluidhinder is daarmee geen sprake van reconstructie voor wat betreft de woningen gelegen nabij onderhavig plangebied. Er worden geen aanvullende eisen gesteld ten gevolge van voorgenomen ontwikkeling.

1.3 vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen het plangebied;

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige soorten (flora en fauna). Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. In dit geval is er geen sprake van het kappen van bomen of verwijderen van ander opgaand groen. Het plangebied is deels ingericht als grasperceel, deels met verharding en deels met laag (intensief beheerd) struikgewas. Redelijkerwijs kan niet worden verwacht dat er sprake is van aantasting van beschermde flora- en fauna met de voorgenomen werkzaamheden. Een quickscan ecologie is daarom achterwege gebleven.

1.4 Vanuit het aspect Groen zijn er geen belemmeringen voor ontwikkeling binnen het plangebied;

Ten behoeve van de verkeerskundige ontwikkelingen in Soest Zuid wordt op diverse plaatsen extra verharding aangebracht en daarom zullen diverse bomen worden gekapt. Bij andere bomen zullen werkzaamheden dichtbij de stam of beworteling worden uitgevoerd. In de huidige situatie veroorzaken diverse bomen voor opdruk van de verharding.

In het kader van dit plan is er geen sprake van de kap van bomen of werkzaamheden in de nabijheid van bomen. De twee bomen in de nabijheid van het plangebied blijven behouden. Eén van deze bomen betreft de monumentale boom. Het behouden van deze twee bomen past binnen het beleid om bomen met een goede conditie en toekomstverwachting en zonder beheerproblemen zoveel als mogelijk te behouden. Er is dan ook geen sprake negatieve effecten ten aanzien van bomen.

2.1 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder;

- Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

- Het college is voornemens om hogere waarden vast te stellen ingevolge de Wet geluidhinder. De ontheffing in de vorm van hogere waarden is nodig vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van fysieke wijzigingen aan de N221 (reconstructie). Door deze fysieke wijzigingen neemt de geluidbelasting met meer dan 1,5 dB toe op de woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32 in Soest. Daarnaast zijn burgemeester en wethouders voornemens om vast te stellen dat de aangeboden gevelmaatregelen bij de woning aan de Vondellaan 32 in Soest zijn geweigerd. Hiermee vervalt de aanspraak voor gevelmaatregelen voor de huidige en de toekomstige eigenaren van deze woning met betrekking tot onderhavige reconstructie (1d).

Kanttekeningen/risicobeheersing

Niet van toepassing.

Bestuurlijke vernieuwing

Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering

De buurt wordt op de hoogte gesteld van uw besluit. Het plan zal zowel digitaal als analoog voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor een ieder voor het indienen van een zienswijze. Na het afronden van de periode van terinzagelegging wordt het plan, via uw college, aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Communicatie en participatie

In december 2015 heeft de gemeenteraad het Verkeersplan Soest-Zuid vastgesteld. In dit Verkeersplan zijn de verschillende maatregelen vastgelegd om de doorstroming te verbeteren. Voorafgaand aan deze vaststelling heeft er een uitgebreide participatie plaatsgevonden waarin bewoners hun voorkeuren hebben kunnen aangegeven. De schetsontwerpen van de verschillende zijn daarna uitgewerkt naar gedetailleerdere ontwerpen waarbij belanghebbenden ook in deze fase hebben kunnen participeren (1.e).

Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking

De gemeente Soest ontvangt een regionale VERDER-subsidie voor het verbeteren van de doorstroming op de doorgaande routes in Soest-Zuid. De kosten van het totale project, en dus ook van deze wijziging van het bestemmingsplan, worden volledig betaald van deze VERDER-subsidie.

Referendabel ja/nee

Nee

Kernboodschap

Het college stemt in met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4' (De Bunt en Tankstation). Het bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen.