



Soest-Soesterberg

Artikel 46-vragen inzake bouwplannen Hart van Soest en de Engh Midden

21 februari 2025

Geacht college,

Al 15 jaar staat het voormalig verzorgingshuis Groot Engendaal leeg en wordt bewoond door anti-kraak. De eigenaar van het gebouw, woningcorporatie De Alliantie zou op deze locatie nieuwbouw van ongeveer 135 betaalbare woningen en zorgwoningen realiseren (plan genaamd Hart van Soest). Tot op heden hebben wij niet de indruk dat dit plan op korte termijn van de grond komt.

Aan de overkant van dit complex, tussen de Albert Cuyplaan, Dalweg en Rubenslaan staan bijna 100 woningen van woningcorporatie Portaal. De bewoners hebben ons via een handtekeningenactie op de hoogte gesteld van de uiterst zorgelijke staat van hun woningen. Onder meer slechte isolatie, schimmel en slechte geluidsisolatie kenmerken deze kort na de oorlog gebouwde woningen. Nieuwbouw zou de beste oplossing zijn voor deze woningen, waardoor overigens een groter aantal dan het huidige aantal zou kunnen worden teruggebouwd. Tijdens een ter plaatse op 22 mei 2024 door Portaal georganiseerde informatiebijeenkomst, is dit ook aangegeven.

Ook over concrete plannen met betrekking tot deze woningen bereiken ons tot nu toe geen berichten.

Overigens geldt dat eveneens voor de bouw van woningen op de locatie van de vorig jaar gesloopte Paulus Pottersporthal. Door eerst woningen op dit leegstaande terrein neer te zetten zouden ze vervolgens uitermate geschikt zijn om tijdelijk bewoners van de te slopen woningen aan de Albert Cuyplaan/Dalweg/Rubenslaan op te vangen tot de nieuwbouw gereed is. Portaal heeft hier genoeg ervaring mee opgedaan in Soesterberg.

Het grote tekort aan betaalbare woningen en met name sociale huurwoningen zou alleen al voldoende reden zijn om met spoed deze bouwplannen te realiseren. Maar er is nog een reden tot duidelijkheid en spoed op korte termijn. De problematische verkeerssituatie met onveiligheid en overlast van te hard rijdende auto's op de Dalweg en met name ter hoogte van het kruispunt met de Albert Cuyplaan vraagt om een structurele oplossing.

Het brengt ons tot de volgende vragen:

- 1) Kunt u ons berichten over de stand van zaken van de drie bovengenoemde bouwplannen? Waarom is er tot nu toe niets concreets te melden, wat zijn de knelpunten en oplossingen?**



- 2) Kunt u bij de woningcorporaties De Alliantie en Portaal er op aandringen om met spoed de nieuwbouwplannen te realiseren, mede gelet op de penibele huisvestingssituatie van de huidige bewoners, het grote tekort aan sociale huurwoningen en betaalbare woningen én de verkeerssituatie ter hoogte van Albert Cuyplaan en Dalweg?**
- 3) Kan de gemeente de regierol vervullen met betrekking tot deze drie woningbouwprojecten?**

Ad Witlox namens de fractie van de PvdA Soest-Soesterberg

