

Marktverordening gemeente Soest 2025

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op alle door het college van burgemeester en wethouders (verder: het college) ingestelde warenmarkten die zijn ingesteld krachtens artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h van de Gemeentewet: de weekmarkt op woensdag in Soesterberg en de weekmarkt op donderdag in Soest.

1. Onderdeel van deze verordening is een overzichtskaart van de markten (separate **Bijlage 1**). Op de kaart zijn aangegeven:
 - a. de grenzen van de markt;
 - b. het aantal kramen op de markt;
 - c. de plaatsen of gebieden die bestemd zijn voor houders van een vaste-marktstandplaatsvergunning en de afmetingen van de standplaatsen;
 - d. voor zover van toepassing, de plaatsen of gebieden die bij voorrang zijn bestemd voor een of meer branches of artikelgroepen alsmede, indien van toepassing, de maximum aantallen vaste-standplaatsvergunningen die voor een of meer branches of artikelgroepen of combinaties daarvan kunnen worden afgegeven;
 - e. de plaatsen of gebieden die bij voorrang zijn bestemd voor houders van een dagplaatsvergunning;
 - f. de plaatsen of gebieden die bij voorrang zijn bestemd voor houders van een standwerkvergunning.
2. Indien nodig kan de marktindeling gewijzigd worden. Dit kan worden gedaan door Bijlage 1 bij de marktverordening aan te passen. Het college kan besluiten de marktindeling te wijzigen.

Artikel 2. Locatie markten en Inrichtingsplan

1. De markt vindt plaats:
 - a. op woensdag van 08.30 uur tot (uiterlijk) 14.00 uur op het parkeerterrein voor de Plus supermarkt, gelegen aan de Rademakerstraat te Soesterberg en
 - b. op donderdag van 08.30 uur tot 13.00 uur aan de Van Weestraat te Soest.
2. Het is verboden om zonder vergunning van het college een marktstandplaats of standwerkersplaats in te nemen op de markt of daar anderszins goederen te verkopen of aan te prijzen.
3. Als een marktstandplaats, bestemd voor de houder van een vaste-standplaatsvergunning om 08.30 uur nog niet door de vergunninghouder of diens plaatsvervanger is ingenomen, kan daarvoor een dagplaatsvergunning worden afgegeven.
4. Toewijzing van een vrijgekomen marktstandplaats gebeurt op basis van een selectieprocedure, zoals omschreven in artikel 8.
5. Voor elke markt stelt het college een inrichtingsplan (zie Bijlage 1) vast. Het inrichtingsplan kan indien nodig aangepast worden.
6. Het inrichtingsplan is bij aanvang van de markt bij de marktmeester aanwezig en in te zien.

Artikel 3. Instellen, afschaffen of veranderen van markten

1. Het college is bevoegd markten in te stellen, af te schaffen of te veranderen.
2. Het college kan op grond van dringende redenen besluiten dat de markt tijdelijk zal plaatsvinden op een andere dag, een ander tijdstip of op een andere plaats, eventueel in overleg met Centrale Vereniging Ambulante Handel, bewoners en ondernemers vertegenwoordigd in de marktcommissie.
3. Het college is bevoegd te besluiten dat de markt niet zal plaatsvinden indien het daartoe dringende redenen aanwezig acht. In het stormplan is weergegeven hoe we omgaan met een mogelijke afgelasting van de markt door weersomstandigheden (zie bijlage 2).

Artikel 4. Vergunningen en geldigheidsduur

1. Het is verboden op een markt zonder vaste marktstandplaatsvergunning of dagplaatsvergunning van het college een standplaats voor het uitoefenen van markthandel in te nemen.
2. Een vergunning voor een vaste marktstandplaats moet worden aangevraagd via een contactformulier, te downloaden via www.soest.nl. Eén maand proeftijd wordt in acht genomen. Opzeggen van een vaste marktstandplaats dient schriftelijk te gebeuren met een opzegtermijn van één maand.
3. Een vaste marktstandplaatsvergunning geldt voor een periode van 20 jaar en voor de op de vergunning vermelde standplaats, tenzij de vergunning anders bepaalt. Het college kan in bijzondere gevallen een andere standplaats aanwijzen dan in de vergunning is vermeld.
4. Een marktstandplaats komt vrij wanneer de vergunningsduur is afgelopen of wanneer de vergunning om andere redenen eerder wordt ingetrokken.
5. Een dagplaatsvergunning geldt voor één dag en voor de door de marktmeester aangewezen marktstandplaats.
6. Het is verboden, op een markt zonder standwerkvergunning van het college als standwerker op te treden op een markt. Onder standwerker wordt verstaan iemand die publiek om zich heen verzamelt en dat door een aansprekende uiteenzetting probeert over te halen artikelen te kopen.
7. Aan een vergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.
8. Vergunning kan enkel worden verleend aan een handelingsbekwame natuurlijke persoon die gerechtigd is in Nederland arbeid te verrichten en die geen vaste marktstandplaatsvergunning heeft voor de betrokken markt.

Artikel 5. Marktcommissie

1. Het college kan een commissie van advies instellen die tot taak heeft het college te adviseren inzake marktaangelegenheden.
2. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de samenstelling van deze marktcommissie. In de marktcommissie moet de verdeling van ondernemers in food en non-food evenredig zijn.

Artikel 6. Mandaat

1. De bevoegdheid tot het vaststellen van inrichtingsplannen kan niet worden gemandateerd.
2. De bevoegdheid tot wijzigen van een inrichtingsplan, alsmede de bevoegdheid tot het verlenen, wijzigen of intrekken van een vaste

marktstandplaatsvergunning is een bevoegdheid van het college. Het verstrekken van een dagplaatsvergunning wordt aan de marktmeester of een andere toezichthouder gemandateerd.

Hoofdstuk 2. Vaste marktstandplaatsvergunningen

Artikel 7a. Verlenging na afroep

1. Bij het beschikbaar komen van een vaste marktstandplaatsvergunning vanwege het einde van de vergunningsduur kan de gemeente de procedure van verlenging na afroep toepassen als voldoende aannemelijk is dat er naast de betreffende vergunninghouder geen andere gegadigden voor deze vergunning zijn.
2. Bij de verlenging na afroep maakt de gemeente 6 maanden voor het einde van de duur van de vaste marktstandplaatsvergunning door een openbare kennisgeving bekend dat deze vergunning beschikbaar komt voor de duur van 20 jaar.
3. Bij deze openbare kennisgeving worden gegadigden uitgenodigd om hun belangstelling voor de vaste marktstandplaatsvergunning binnen 4 weken na de kennisgeving kenbaar te maken op de door gemeente aangegeven wijze.
4. Als binnen de gestelde termijn alleen de betreffende vergunninghouder belangstelling kenbaar heeft gemaakt en is voldaan aan de gestelde voorwaarden, verlengt de gemeente zijn vaste marktstandplaatsvergunning met de onder het in lid 2 genoemde duur.
5. Als binnen de gestelde termijn naast de betreffende vergunninghouder ook een of meer andere gegadigden belangstelling kenbaar hebben gemaakt (passend in het brancheplan), wordt de vergunning niet verlengd. In dat geval past de gemeente de verdelingsprocedure toe.

Artikel 7b. Verdeling vaste marktstandplaatsvergunning via selectie

De marktvergunningen worden verdeeld op basis van een selectieprocedure. Bij de beoordeling van de aanvragen worden punten toegekend aan de hand van de volgende criteria en tot het daarbij vermelde maximumaantal:

- Het assortiment van de gegadigde vormt een gewenste toevoeging aan het marktassortiment (10 punten)
- De kwaliteit van de uitstraling van de uitstalling van de gegadigde (10 punten);
- De kennis en ervaring van de gegadigde met betrekking tot het marktassortiment (10 punten)
- Consumentvriendelijkheid (10 punten)
- Mate van gebruik van social media (5 punten]

De vaste marktstandplaatsvergunning wordt verleend aan de gegadigde met het op basis van de beoordeling hoogste aantal punten. Als meer gegadigden hetzelfde aantal punten krijgen toegekend, vindt de verdeling van de vergunning tussen hen plaats via loting door middel van een trekking.

Artikel 7c. Selectiecommissie

1. Ter uitvoering van de in artikel 7b genoemde selectiemethode wordt door de gemeente een selectiecommissie opgericht.
2. De selectiecommissie bestaat uit:
 - Marktmeester
 - Eén medewerker EZ van de gemeente Soest

- Twee marktondernemers (deze worden aangewezen door de marktcommissie)

Artikel 8. Vereisten innemen marktstandplaats

1. Voor toewijzing van een marktstandplaats komt uitsluitend in aanmerking een handelingsbekwaam natuurlijk persoon die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt en die tevens aantoont dat hij persoonlijk voldoet aan de publiekrechtelijke verplichtingen op het gebied van bedrijfsuitoefening en bedrijfsorganisatie en die een legale verblijfsstatus heeft. Voor zover het gaat om toewijzing van een vaste marktstandplaats dient voor de toewijzing bovendien een aanvraag voor een vergunning te zijn ingediend bij het college.
2. Indien een persoon, zoals genoemd in het eerste lid, zijn bedrijfsactiviteiten heeft georganiseerd in een rechtspersoon, wordt een marktstandplaatsvergunning op naam gesteld van deze persoon of een andere bij deze rechtspersoon betrokken persoon. Meelopers en standwerkers worden ter plaatse geregistreerd. Een marktstandplaatsvergunning, meeloperpas of standwerkerspas wordt echter niet uitgegeven indien al een marktstandplaatsvergunning, meeloperpas of standwerkerspas op naam is gesteld van een andere bij dezelfde rechtspersoon betrokken persoon.
3. Een persoon die zich in de periode van een jaar voorafgaande aan de indiening van de aanvraag om een vergunning aantoonbaar schuldig heeft gemaakt aan wangedrag of bedrog op de markt komt niet in aanmerking voor een vergunning.

Artikel 9. Overschrijven vaste marktstandplaatsvergunning

1. Wenst de houder van een vaste marktstandplaatsvergunning niet langer zelf gebruik te maken van de vergunning of is hij overleden of onder curatele gesteld, dan kunnen burgemeester en wethouders op aanvraag van de vergunninghouder, zijn erven of zijn curator de vergunning overschrijven op naam van zijn echtgenoot, geregistreerde partner of andere persoon met wie hij duurzaam samenwoonde, of zijn kind.
2. Kan deze weg niet worden gevolgd, dan kan de vergunning op aanvraag van de vergunninghouder, zijn erven of zijn curator worden overgeschreven op een medewerker van de vergunninghouder of de mede-eigenaar van diens bedrijf als deze ten minste drie jaren in loondienst heeft gewerkt bij de vergunninghouder of heeft gefunctioneerd als mede-eigenaar.
3. In geval van overlijden of ondercuratelestelling van de vergunninghouder wordt de aanvraag tot overschrijving binnen twee maanden nadien ingediend.
4. Het college kan van het vorenstaande afwijken voor zover de toepassing daarvan voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepalingen te dienen doelen.
5. De aanvraag tot overschrijving wordt alleen geweigerd als niet wordt voldaan aan de uit dit artikel voortvloeiende eisen of aan een eis waaraan een houder van een vaste marktstandplaatsvergunning volgens deze verordening moet voldoen.

6. Als de nieuwe vergunninghouder reeds over een vaste marktstandplaatsvergunning voor de betrokken markt beschikt, wordt deze ingetrokken.

Artikel 10. Intrekking vaste marktstandplaatsvergunning

1. Het college trekt een vaste marktstandplaatsvergunning in:
 - a. op aanvraag van de vergunninghouder, dit dient schriftelijk te gebeuren met een opzegtermijn van een maand;
 - b. twee maanden na diens overlijden of ondercuratelestelling, tenzij een aanvraag tot overschrijving is ingediend overeenkomstig artikel 9.
2. Het college kan een vaste marktstandplaatsvergunning intrekken of voor bepaalde tijd schorsen:
 - a. als de vergunninghouder ter verkrijging van de vergunning onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt;
 - b. als de vergunninghouder, degene die hem vervangt of een persoon die hem bijstaat zich op de markt schuldig heeft gemaakt aan wangedrag of bedrog of een bij of krachtens deze verordening gestelde bepaling heeft overtreden;
 - c. als van de vergunning gedurende ten minste twee maanden geen gebruik is gemaakt; of
 - d. als de vergunninghouder niet of niet tijdig het verschuldigde marktgeld voldoet dat wordt geheven op grond van artikel 229 van de Gemeentewet.
3. In geval van schorsing voor bepaalde tijd kan tevens worden bepaald dat de toegewezen marktstandplaats vervalft.
4. Als de vergunninghouder of zijn overeenkomstig artikel 11 aangewezen vervanger zijn marktstandplaats niet uiterlijk om 08.30 uur heeft ingenomen, vervalft het recht op het innemen van de marktstandplaats voor de rest van de dag.

Artikel 11. Persoonlijk innemen marktstandplaats; vervanging

1. De houder van een vaste marktstandplaatsvergunning neemt de hem toegewezen marktstandplaats persoonlijk in.
2. In geval van vakantie of van bijzondere omstandigheden kan het college echter toestaan dat de marktstandplaats wordt ingenomen door een vervanger. Een aanvraag daartoe vermeldt de reden en de verwachte duur van de afwezigheid van de vergunninghouder en de naam van de beoogde vervanger.
3. De vervanger treedt op namens de vergunninghouder. De rechten – behalve die tot het zich laten vervangen ingevolge het vorige lid – en verplichtingen die bij of krachtens deze verordening gelden voor de vergunninghouder, zijn van overeenkomstige toepassing op de vervanger.

Hoofdstuk 3. Dagplaatsen, standwerkers en bediening

Artikel 12. Dagplaatsvergunning

1. Een dagplaatsvergunning kan worden verleend voor het innemen van een marktstandplaats voor het uitoefenen van markthandel op een markt op plaatsen die daarvoor ingevolge het inrichtingsplan in aanmerking komen en op plaatsen die niet zullen worden ingenomen door de houder van een vaste marktstandplaatsvergunning omdat voor de plaats geen vergunning geldt, de vergunning is ingetrokken of geschorst en/of omdat de vergunninghouder niet in staat is de plaats in te nemen en niet is voorzien in vervanging overeenkomstig artikel 11.
2. Voor een dagplaatsvergunning komen in aanmerking degenen die daarvoor die dag vóór de aanvang van de markttime zich bij de marktmeester hebben gemeld, voldoen aan een eventueel van toepassing zijnde branche- of artikelgroep vereiste, aan wie gedurende de voorafgaande vier weken niet vaker dan twee keer een dagplaatsvergunning is verleend en die niet zijn uitgesloten omdat zij gedurende een of meer van de voorafgaande vier marktdagen:
 - a. zich op de markt schuldig hebben gemaakt aan wangedrag of aan bedrog of een bij of krachtens deze verordening gestelde bepaling hebben overtreden, of
 - b. niet tijdig het verschuldigde marktgeld hebben voldaan dat wordt geheven op de grondslag van artikel 229 van de Gemeentewet.
4. Het college kan ten aanzien van een gegadigde bepalen dat een uitsluitingsgrond niet geldt of dat voor de toepassing van het vorige lid een langere termijn in aanmerking wordt genomen.
5. De dagplaatsvergunningen worden verstrekt aan de in aanmerking komende gegadigden op volgorde van aanmelding. Gegadigden die een artikel of artikelsoort wensen te verkopen dat nog niet op de markt verkrijgbaar is, hebben daarbij voorrang.
6. Een dagplaatsvergunning kan niet worden overgedragen. De vergunninghouder kan zich niet laten vervangen.

Artikel 13. Standwerkvergunning

1. Een standwerkvergunning kan worden verleend met overeenkomstige toepassing van artikel 12, tweede tot en met vijfde lid.
2. Een standwerkvergunning geldt alleen voor die dag en plaats waarvoor is aangemeld en voor het product dat is aangemeld. Een standwerker kenmerkt zich door publiek om zich heen te verzamelen en dat publiek door een aansprekende uiteenzetting probeert over te halen tot de aankoop van een product. Een standwerker vertegenwoordigt één product.

Hoofdstuk 4. Algemene bepalingen voor vergunninghouders

Artikel 14. Bijstand

De houder van een vaste marktstandplaatsvergunning of van een dagplaatsvergunning kan zich doen bijstaan door een of meer andere personen.

Artikel 15. Legitimatieplicht

Degene die een marktstandplaats of een standwerkplaats wenst in te nemen of inneemt op een markt, is op eerste verzoek van een toezichthouder verplicht aan te tonen dat hij daartoe gerechtigd is.

Artikel 16. Markttijden in acht nemen

1. Het is een vergunninghouder verboden meer dan 2,5 uur voor de aanvang en meer dan een uur na afloop van de markt ruimte in te nemen of te doen innemen op het marktterrein met een voertuig, met goederen of anderszins, of goederen aan- of af te voeren of te laten aan- of afvoeren.
2. Een vergunninghouder neemt zijn standplaats in tot de sluitingstijd van de markt, behoudens op aanvraag door het college verleende ontheffing. Aan een ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.

Artikel 17. Markt schoonhouden

1. Een vergunninghouder is verplicht afval, waaronder verpakkingsmateriaal, dat tijdens de door hem uitgeoefende verkoop op zijn standplaats vrij komt zodanig te bewaren dat het marktterrein daardoor niet wordt verontreinigd en het afval niet door onbevoegden kan worden verwijderd. Hij voert het afval onmiddellijk na afloop van de markt af of laat het afvoeren. Het is niet toegestaan afvalwater in het riool te lozen. Vetvangens moeten worden gebruikt om vervuiling van het straatwerk te voorkomen. Visverkoopwagens moeten lekbakken gebruiken om het smeltwater uit koelvitines op te vangen.
2. Een vergunninghouder is verplicht de door hem ingenomen marktstandplaats en de naaste omgeving daarvan na afloop van de markt veegschoon achter te laten.

Hoofdstuk 5. Handhaving

Artikel 18. Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast de door het college aangewezen marktmeester en de overige door hen aangewezen toezichthouders.

Artikel 19. Onmiddellijke verwijdering

Het college kan een vergunninghouder of iemand die hem bijstaat of vervangt gelasten zich onmiddellijk van de markt te verwijderen als deze zich op de markt schuldig heeft gemaakt aan wangedrag of aan bedrog of een bij of krachtens deze verordening gestelde bepaling heeft overtreden.

Artikel 20. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde bij of krachtens deze verordening wordt gestraft met geldboete van de tweede categorie of hechtenis van ten hoogste drie maanden.

Artikel 20a. Intrekking en schorsing vaste standplaatsvergunning

Onverminderd het bepaalde in artikel 4 kan het college een vergunning voor een vaste marktstandplaats, al dan niet voorwaardelijk, intrekken dan wel telkens voor ten hoogste vier achtereenvolgende marktdagen schorsen, indien de vergunninghouder of een persoon die hem bijstaat dan wel waarneemt:

1. het bepaalde bij of krachtens deze verordening, de nadere regels of de voorschriften van de vergunning overtreedt;
2. zich schuldig maakt aan wangedrag of bedrog (in ieder geval volgt bij drie maal te laat komen of te vroeg vertrekken een schriftelijke waarschuwing);
3. de aanwijzingen van de marktmeester niet opvolgt;
4. niet of niet tijdig het verschuldigde marktgeld voldoet, dat wordt geheven op grond van artikel 229 van de Gemeentewet.

Artikel 20b. Uitsluiting dagplaatshouder en standwerker

Het college kan een meeloper of standwerker van de toewijzing van een dagplaats of standwerkerplaats voor 5 jaar uitsluiten, indien deze:

1. het bepaalde bij of krachtens deze verordening en de nadere regels overtreedt;
2. zich schuldig maakt aan wangedrag of bedrog;
3. de aanwijzingen van de marktmeester niet opvolgt; of
4. niet of niet tijdig het verschuldigde marktgeld voldoet, dat wordt geheven op grond van artikel 229 van de Gemeentewet.

Artikel 20c. Onmiddellijke verwijdering

Onverminderd het bepaalde in artikel 125 van de Gemeentewet kan het college een standplaatshouder gelasten zich onmiddellijk van de markt te verwijderen indien hij:

1. het bepaalde bij of krachtens deze verordening of de voorschriften van de vergunning overtreedt;
2. zich op de markt schuldig maakt aan wangedrag of bedrog.

Hoofdstuk 6. Slotbepalingen

Artikel 21. Intrekking oude verordening en overgangsrecht

1. De Marktverordening gemeente Soest 2015 wordt ingetrokken.
2. De krachtens de Marktverordening gemeente Soest 2015 vastgestelde anciënniteitslijsten gelden als lijsten krachtens deze verordening, enkel voor marktkoopliden die graag een andere marktstandplaats wensen.
3. Voor bestaande vergunningen geldt met inwerkingtreding van de nieuwe verordening het overgangsrecht. Dit houdt in dat personen die ten tijde van de inwerkingtreding van deze verordening houder zijn van een marktstandplaatsvergunning, de rechten die zij op basis van hun standplaatsvergunning hebben verkregen behouden, maar dat de duur van de vergunning wordt omgezet van onbepaald naar een duur van een periode van 20 jaar. Na het verloop van de duur van 20 jaar zullen deze vergunningen verdeeld worden volgens de in deze verordening beschreven systematiek.
4. Aanvragen om vergunning of ontheffing die zijn ingediend onder de Marktverordening gemeente Soest 2015, maar waarop nog niet is beschikt bij het in werking treden van deze verordening, worden afgehandeld overeenkomstig de Marktverordening gemeente Soest 2025.

Artikel 22. Citeertitel en inwerkingtreding

1. Deze verordening wordt aangehaald als: Marktverordening gemeente Soest 2024.
2. Dit besluit treedt in werking zes weken na de dag van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van xxxx

De Griffier

De voorzitter

Bijlage (separaat):

Bijlage 1 bij Marktverordening: Inrichtingsplan - overzichtskaart markten

Bijlage 2 bij Marktverordening: Stormplan