



SOEST-SOESTERBERG

Motie betaalbare woningen Vliegbasis Soesterberg

De raad van Soest in vergadering bijeen op 1 december 2022, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Er op landelijk niveau grote behoefte is aan betaalbare woningen;
- Landelijk het doel is dat tweederde van de nieuwe woningen (900.000 tot en met 2030) betaalbaar zijn;
- Er volgens de huidige plannen voor de nieuwe woonwijk Vliegbasis Soesterberg 230 woningen zijn gepland, waarvan nul in het betaalbare segment.

Overwegende dat:

- De kwalitatieve woningbouwbehoefte in Soest vooral bestaat uit huurappartementen en betaalbare woningen voor starters, jonge doorstromers en (in beperkte mate) senioren die een koopappartement zoeken;
- Inwoners van de gemeente verwachten dat de gemeente, de provincie waar ze wonen en het Rijk zich inspannen om de realisatie van nieuwe woningen zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de kwalitatieve woningbehoefte in de gemeente Soest;
- Op basis van keuzes uit het verleden, vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Vliegbasis Soesterberg 2015 en in het stedenbouwkundig plan 2017, de beoogde woningbouwinvulling met alleen maar dure woningen niet meer aansluit bij de huidige maatschappelijke behoefte;
- De gemeentelijke beleidskaders wonen, de provinciale kaders betaalbaar wonen en de Rijkskaders betaalbare woningbouw nieuwe leidende randvoorwaarden stellen.

Verzoekt het college:

- Met de stuurgroep Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis in gesprek te gaan om de mogelijkheden tot het toevoegen van betaalbare woningen binnen het huidige bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg te onderzoeken;
- De provincie Utrecht te vragen middels de beschikbare provinciale dan wel rijkssubsidies voor betaalbare woningbouw de financiële kaders Vliegbasis te ondersteunen en te vergroten;
- De uitkomsten van deze gesprekken aan de raad terug te koppelen en te betrekken bij de herziening grondexploitatie 2023.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van:

POS, Thom Schotman

GroenLinks, Ties de Ruijter

D66, Tineke Flinterman

CDA, Peter Lucas