

KORTE ANTWOORDEN PARTICIPATIEAVOND EN ENQUETES

DEELPLAN B – RV&O– FERDINAND HUCKLAAN DEELPLAN C – RV&O– KERKSTRAAT 85/ 87



24 mei 2018 is er een participatieavond geweest voor de herontwikkeling van Ferdinand Huycklaan 22B/C, 26-A en Kerkstraat 85-87 te Soest. Daar is goede en bruikbare feedback gekregen. Aanvullend daarop zijn de bezoekers in de gelegenheid gesteld om een enquête in te vullen (voor 23 juni 2018). 5 enquêtes zijn daarbij ingevuld.

- 1) 2 huizen (deelplan B) iets naar achter schuiven zodat deze verder van de weg staan? *[RVO] in het nieuwe plan zullen de 2 woningen naar achter worden geschoven, de architect zal hier een studie van maken.*
- 2) Er zal verkeersoverlast ontstaan in zijn algemeenheid (deelplan B en C)? *[RVO] in de basis geeft woningbouw minder verkeersoverlast dan de huidige functies. De huidige bedrijf en kantoorfunctie zullen meer overlast geven met name in logistieke bewegingen, zover wij waarnemen en vernemen is daar ook overlast van. Wel ligt het accent van de verkeersdruk bij woningen veelal in de spits. Gezien de beperkte omvang van het project is het geheel verwaarloosbaar. Voor deelplan C is de verwachting dat veel toekomstige bewoners geen auto zullen hebben zij het beperkt (doelgroep zal hoofdzakelijk zijn starters en senioren).*
- 3) Verslechterende luchtkwaliteit? *[RVO] Dit zal nog nader onderzocht worden en zal onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan. Vanuit de ervaring en eerder onderzoeken zal er geen sprake zijn van een verslechterende luchtkwaliteit.*
- 4) Milieucontour bedrijven (deelplan B en C)? *[RVO] Hier is onderzoek naar gedaan, de voorlopige uitslag is dat woningbouw toelaatbaar is. Dit zal ook in het bestemmingsplan uitgebreid de aandacht krijgen. Mede doordat er momenteel verschillende huizen in, op en op korte afstand van de milieucontour liggen.*
- 5) Erfafscheidingen (deelplan B) voor met name bedrijfsloods Paardenkamp? *[RVO] dat zal individueel besproken worden, de oplossingen zijn relatief eenvoudig (door bijvoorbeeld aan de achterzijde een nette afscheiding te maken).*
- 6) Vluchtwegen tuinen? *[RVO] het plan heeft geen invloed op de huidige vluchtroutes van de tuinen en er zijn ook geen recht van over padden geregistreerd.*
- 7) Onvoldoende parkeerplekken (deelplan C)? *[RVO] er zijn voldoende parkeerplekken, zeker als de bestaande situatie wordt belicht waar een zwaar tekort/ overlast is, de hoeveelheid parkeerplekken voldoen ook aan de nota parkeernormen auto en fiets van de gemeente Soest.*
- 8) Veel bebouwing op weinig grond (deelplan B en C). *[RVO] het bebouwingsoppervlak en volume wordt met de nieuwe woonfunctie aanzienlijk minder. Ook de gehele stedenbouwkundige opzet wordt beter dan de huidige situatie. Dit is ook als zeer positief ervaren in de participatieavond.*