



Fractie GroenLinks
Mevrouw ter Beek-Suijkerbuijk
Minstreelpad 55
3766BS Soest

Soest, 1 december 2022

verzonden: 2 december 2022

uw brief van : 17 oktober 2022
afdeling : Dienstverlening, team Vergunning & Handhaving
zaaknummer : **312644**
onderwerp : Artikel 46 vragen m.b.t. verplichte bomenkap bij huurwoningen; Fractie Groenlinks

Beste mevrouw ter Beek-Suijkerbuijk,

Op 17 oktober 2022 ontving het college van B&W uw vragen conform artikel 46 RvO. De vragen aan over het kaal opleveren van tuinen bij huurwoningen in de gemeente Soest. U treft hieronder ons antwoord per gestelde vraag.

1. Geeft de gemeente Soest een kapvergunning voor een gezonde boom alleen omdat de verhuurder een kale tuin opgeleverd wil hebben?

Antwoord:

Iedere vergunningaanvraag die binnen komt voor het kappen van een boom wordt getoetst aan de APV en het boombeleid. Als de boom volgens de regelgeving mag worden gekapt dan wordt er ongeacht de reden hiervoor vergunning verleend. In dit specifieke geval kunnen wij niets zeggen over een aanvraag voor een kapvergunning, omdat we geen huisnummer weten. Wij hebben in ieder geval recent geen aanvraag ontvangen voor een perceel aan de Zonnedaauw.

2. Kan het college inzicht geven in hoeverre er vaker kapvergunningen worden aangevraagd voor het 'kaal opleveren van een tuin' door de huurder?

Antwoord:

Bij het aanvragen van een kapvergunning is het niet verplicht om een reden te vermelden. Wij hebben de afgelopen tijd niet gehoord dat er bomen worden gekapt omdat de tuin kaal moet worden opgeleverd.

3./4. Wat vindt het college van het kappen van een gezonde boom, alleen omdat een tuin 'kaal' moet worden opgeleverd? Is het college bereid om in ieder geval in gesprek te gaan met verhuurders over hun beleid qua opleveren van tuinen en daarbij de flora en fauna?

Antwoord:

In het kader van klimaatadaptatie richten we ons als gemeente op het vergroenen van tuinen. Wij zijn met de grote woningcorporaties hierover in gesprek. Bij deze partijen is het niet gebruikelijk dat de tuinen kaal worden opgeleverd. In dit geval gaat het om een privaatrechtelijke huurovereenkomst via een makelaar. Het is lastig om ook met dergelijke particuliere verhuurders in gesprek te gaan, omdat dit soort partijen niet goed in beeld zijn bij de gemeente.



Pagina 2 van de brief
Zaaknummer: 312644

Meer informatie?

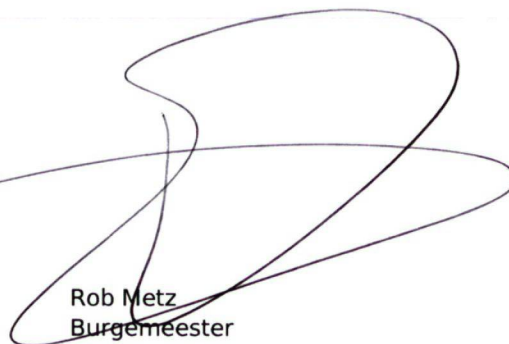
Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Lisa Smit, telefoon 035-6093695 of e-mail L.Smit@soest.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders



Leontine Vermond
Gemeentesecretaris



Rob Metz
Burgemeester