



Raadsbijeenkomst 28 maart 2019

Ondernemersfonds



- **Agenda:**

- Waarom een Ondernemersfonds in Soest?
- Verschil tussen een Ondernemersfonds en een BIZ
- Voorbeelden van Ondernemersfondsen
- Plan van Aanpak en Planning
- Vragen?

Ondernemersfonds



Waarom een Ondernemersfonds in Soest?

Judith de Pagter, voorzitter Soester Zakenkring

<https://www.youtube.com/watch?v=TFo0WtQZWQk>

Ondernemersfonds



- Er zijn veel ondernemers / winkeliersverenigingen in Soest
- Echter het aantal leden hiervan is beperkt:
 - Soestdijkse Grachten :400 bedrijven, 100 lid
 - Rademakerstraat: 40 winkels/horeca, 10 lid
 - dus veel “Freeriders”
- Structurele tekorten aan middelen
- Betalende leden willen niet langer betalen voor niet leden (opzeggen lidmaatschap)
- Beperkte betrokkenheid / participatie

Ondernemersfonds



- Soester Zakenkring spreekbuis van ondernemend Soest, maar wel met beperkte participatie
- Veel ongeorganiseerden, dus moeilijk bereikbaar voor onderwerpen als bv Duurzaamheid, Beveiliging, gezamenlijk promotie en reclame etc.
- Geen verbinding met non-profit sector

Ondernemersfonds



Waar heeft Ondernemend Soest behoefte aan?

- Een veel breder georganiseerd bedrijfsleven
- Verbindingen tussen bedrijven en non profit
- Wij willen ons richten op plannen maken en uitvoeren i.p.v. op ledenwerving en financiering

40 ondernemersfondsen in
Nederland hebben bewezen dat het
werkt !

Ondernemersfonds



Verschil Ondernemersfonds en een BLZ

Rob Manders, Buro Blaauwberg

Ondernemersfonds



	Ondernemersfonds ('Leids model')	BIZ
Hoofdkarakteristiek	Fonds voor en door ondernemers, regelvrije ruimte op lokale maat te snijden	Rijksregeling; wettelijk kader. Begrensd in bestaansduur en bestedingsmogelijkheden.
Toepassing	Gemeentebreed	Gebiedsgericht; vooral geschikt voor reeds georganiseerde gebieden
Lokale bevoegdheid	Volledig autonoom lokaalpolitiek besluit, geen bijkomende wettelijke vormvereisten	Wettelijk verplichte telling (> 50% respons, 2/3 voor, voorstanders > woz waarde dan tegenstanders.
Bestedingen	Vrije bestedingsruimte	In verlengde van gemeentelijke taken (schoon, heel en veilig)
Bezwaargevoeligheid	Geen. Alleen bezwaar tegen woz-waardering mogelijk, niet tegen tarief.	Regelgeleid kader, en daardoor meer bezwaarmogelijkheden.
Stabiliteit	Zeer groot, gewaardeerd onderdeel lokale economische infrastructuur	Maximale duur van 5 jaar. Herpeiling aan te vragen door tegenstanders.

Ondernemersfonds



Voorbeelden Ondernemersfondsen

Rob Manders, Buro Blaauwberg

Ondernemersfonds



	Winkelcentra/dorpskern /binnensteden	Bedrijventerreinen	Non-profit
1 ^e generatie	Sinterklaasintocht	Parkmanagement	Cultuur en
	Sfeerverlichting	Camerabeveiliging en	sportevenementen
	Promotie / folders	surveillance	AED kastjes
	Braderieën	Keurmerk veilig	installeren
		ondernemen	
2 ^e generatie	Evenementen- kalender	Glasvezel	Techniekdagen / Dag
	'stadspas' met	Collectieve inkoop	van de Zorg i.s.m.
	kortingsacties	Leegstandsbestrijding	bedrijfsleven
	Leegstandsbestrijding		Collectieve inkoop
			Platform ontwikkeling
3 ^e generatie	Kennis & kunde	Collectief energie	Stagemarkten
	bijeenkomsten	opwekken (zon, geothermie, etc.)	Collectieve werving
	Visieontwikkeling	Restwarmte benutten	personeel
	Digitale winkelstraat	Zelfbeheer groen en	tekortsectoren (zorg, onderwijs, techniek)
		openbare ruimte	

Ondernemersfonds



Plan van Aanpak

Evert ten Kate, voorzitter ONS-Netwerk

Ondernemersfonds



- Besluit ALV – SZ in november 2018
- Inschakeling buro Blaauwberg voor de eerste fase: onderzoeksfase
- Betaald door
 - Gemeente Soest 50%
 - Soestdijkse Grachten)
 - BMO) 50%
 - Soester Zakenkring)

Ondernemersfonds



- Regiegroep samengesteld:
 - Judith de Pagter (Soester Zakenkring)
 - Paul Martens (Soester Zakenkring)
 - Henk van Asch (BMO)
 - Arjan Klaver (Soestdijkse Grachten)
 - Evert ten Kate (ONS Netwerk)
 - Rob Manders (Buro Blaauwberg)

Contactpersoon gemeente Soest: Dorien Bosselaar

Ondernemersfonds



- Wat tot nu toe gedaan:
 - inventariseren WOZ waarden niet woningen
 - eerste aanzet indeling trekkingsgebieden
 - reservering gelden voor:
 - algemene doelen
 - algemene kosten
 - proefbegroting 2 gebieden (Soestdijkse Grachten en Soesterberg)

Ondernemersfonds



- consultatie ondernemersverenigingen
- consultatie grotere ondernemingen
- consultatie Cultuur Platform, SFS en NMM
- inloop info avond voor niet georganiseerde ondernemers (8 april a.s.) in Soester Duinen

UITNODIGING



Soester Zakenkring werkt aan gemeentebreed
Ondernemersfonds. Kom maandag 8 april
naar de informatieavond in Restaurant De Soester Duinen

De Soester Zakenkring ontwikkelt momenteel een gemeentebreed
Ondernemersfonds. Doelstelling:

- Het breder organiseren van het lokale bedrijfsleven;
- Het generen van een constante geldstroom voor deze organisaties om een tot een betere invulling van hun taken te kunnen komen;
- Het creëren van verbinding tussen bedrijfsleven en non-profit organisaties.

Het op te richten Ondernemersfonds wordt financieel gevuld vanuit een nader vast te stellen verhoging van de OZB voor alle niet-woningen in de gemeente Soest. Georganiseerde zogenaamde "trekkingsgebieden" kunnen vervolgens aanvragen indien voor ondersteuning van hun activiteiten, bijvoorbeeld ten behoeve van beveiliging, advisering rond verduurzaming, promotie van winkelcentra.

Momenteel loopt een onderzoek naar de haalbaarheid van een ondernemersfonds in Soest. Doel is het fonds per 1 januari 2020 in te voeren.

De Soester Zakenkring organiseert een informatiebijeenkomst waarbij betrokkenen en geïnteresseerden vanuit bedrijfsleven, sport, cultuur en maatschappelijke instellingen van harte zijn uitgenodigd en waar vragen gesteld kunnen worden.

Wij hopen u te ontmoeten in Restaurant De Soester Duinen. U bent van harte welkom!

Locatie: Restaurant De Soester Duinen – Soesterbergsestraat 188

Datum: maandag 8 april – 19:00 uur

Toegang: gratis

Judith de Pagter
voorzitter Soester Zakenkring



Ondernemersfonds



Wat moet deze informatie opleveren?

- is een Ondernemersfonds in Soest haalbaar?
- hoe is het draagvlak?
- van welk kosten niveau moeten we uitgaan?

Ondernemersfonds



- Vervolgfase: **Uitwerking**
- Definitieve inrichting Ondernemersfonds:
 - oprichting Stichting Ondernemersfonds Soest
 - definitieve vaststelling Trekkingsgebieden
 - overeenkomst gemeente Soest- Stichting
 - definitief voorstel hoogte OZB toeslag
- Compleet voorstel naar College en Raad

Ondernemersfonds



- **Planning**

- Medio april 2019 afronden onderzoeksrapport
- april-september 2019: uitwerking met als resultaat definitief voorstel aan de gemeente
- September 2019 Besluitvorming College B&W
- November 2019 vaststelling invoering en het OZB tarief door gemeenteraad
- Invoering ondernemersfonds per 1 januari 2020

Ondernemersfonds



Dank voor uw aandacht.

Vragen?