



Gemeente Soest
Mevr. J.G.S. Pijnenborg
Postbus 2000
3760 DB Soest

Datum: 10 februari 2015

Betreft: blauwdruk inrichting Evenemententerrein en ontwikkeling van Soesterberg

Zeer geachte mevrouw Pijnenborg.

Recentelijk heeft u ons verzocht om (nogmaals) onze visie te geven op de door ons gewenste ontwikkeling van het dorpshart van Soesterberg, in casu die van het Evenementen- en Manifestatierrein. Onze visie wenst u toe te voegen aan de inventarisatie van de verschillende zienswijzen ten aanzien van die ontwikkeling. Wij hebben begrepen dat u deze inventarisatie, voorzien van beeldimpressies /blauwdrukken, ter beoordeling zult aanbieden aan de gemeenteraad. Bij dezen voldoen wij aan uw verzoek.

1. Gebied ten zuiden van het Evenemententerrein.

Wij betreuren het dat besloten is om het territorium ten zuiden van het huidige Evenemententerrein te bebouwen met grondgebonden woningen. Daartoe zou inmiddels een overeenkomst gesloten zijn met Latei. Bovendien zou de gemeenteraad in december jongstleden daaraan haar instemming hebben gegeven.. Wij hadden dat gebied liever omgevormd zien worden tot een mooi park met vijverpartij. Wij begrijpen niet goed hoe het mogelijk is dat in de fase van een voorbestemmingsplan al afspraken met een ontwikkelaar zijn gemaakt die bindend zouden zijn.

2. Evenemententerrein.

Ten aanzien van het Evenemententerrein houden wij met kracht vast aan datgene wat wij op dit punt eerder naar voren hebben gebracht in onze visienotitie 'Samen op weg naar een mooier en ondernemender Soesterberg'. De inhoud van deze notitie hebben wij, zoals u weet, ook in een power point presentatie aan het College en aan de gemeenteraad ter kennis gebracht.

Wij zijn en blijven van mening dat het voor de ontwikkeling van het dorp van eminent belang is dat aan het Evenemententerrein, gelegen op een cruciaal punt, op een aantrekkelijke wijze een bouwinvulling wordt gegeven in een omlijsting van groen geboomte.

Deze plek moet onzes inziens de uitstraling krijgen van een dorpsbrink, die de sfeer ademt van gastvrijheid en gemoedelijkheid en die bezoekers van buiten de indruk geeft op een aangename wijze in het dorp ontvangen te worden en welkom te zijn. Dit alles als tegenhanger van het grootse, kolossale, geblokte, mechanisch aandoende karakter van het nabij gelegen Nationaal Militair Museum op het Park Vliegbasis Soesterberg. Het door ons vurig bepleite karakter van een mooi bebouwde dorpsbrink sluit ook aan bij het gemoedelijke karakter van het Soesterberg van weleer.

Een Soesterbergs dorpshart dat de door ons beoogde uitstraling zou kunnen krijgen, zal naar onze overtuiging ook positieve effecten hebben op de revitalisering van het winkelbestand in de aangrenzende Rademakerstraat. Bezoekers van buiten, die zich bij binnenkomst van Soesterberg ontvangen en welkom voelen in het aantrekkelijk bebouwde dorpshart, zullen gemakkelijker letterlijk de stap zetten in de richting van de Rademakerstraat.

Een ander, niet te onderschatten positief effect van de realisering van een mooi bebouwde dorpsbrink, zal zijn dat de belangstelling voor het wonen in de in Soesterberg geplande nieuwbouwwijken zal toenemen. Een ontwikkeling van Soesterberg, zonder een substantiële toename van het aantal inwoners is ondenkbaar.

De door ons hierboven genoemde positieve effecten zijn onhaalbaar wanneer onverhoopt de voorkeur zal worden gegeven aan het handhaven van de status quo op het Evenemententerrein, of aan het zich beperken tot het daar aanleggen van een nieuwe ijsbaan met een bijbehorend clubhuis.

Er moet in dat scenario gevreesd worden voor voortzetting van de totale en afstotende verrommeling van het dorpshart, zoals die nu al gedurende vele jaren bestaat, en die voor de verdere ontwikkeling van Soesterberg in ernstige mate een remmende factor is. Aan deze brief hebben wij een schets/blauwdruk toegevoegd, die een impressie geeft van hoe de door ons bedoelde dorpsbrink eruit zou kunnen gaan zien. Nadrukkelijk stellen wij dat het om een impressie gaat. Er zijn uiteraard andere impressies denkbaar. Vandaar dat wij een en andermaal geadviseerd hebben om voor het concipiëren van een ideaal ontwerp een ervaren externe deskundige in de arm te nemen, die knowhow heeft op het gebied van het vorm geven aan beeldbepalende dorpskernen.

Wij kunnen niet sterk en niet vaak genoeg benadrukken dat het op een aantrekkelijke manier bebouwen van het Evenemententerrein voor het voortbestaan van de ondernemers in het winkelgebied in Soesterberg van levensbelang is.

3. Manifestatieterrein.

Zoals eerder door ons is aangegeven, adviseren wij u om af te zien van de inrichting van een Manifestatieterrein aan de Banningstraat. De bezwaren van omwonenden zijn groot. Bovendien heeft het gebied een landschappelijk beschermde status. Ons advies is om op de te bouwen overkluizing van de N237 ruimte te maken voor een Manifestatieterrein voor kermissen en circussen.



De overkluizing zal 220 meter lang en 20 meter breed worden. Ruimte te over voor een (kunst)ijsbaan met clubhuis, die hun energie kunnen betrekken van het asfalt van de start- en landingsbanen als warmtecollector op het Park Vliegbasis Soesterberg. Met de plannen voor opwekking van duurzame energie is ONS-Netwerk zeer actief bezig. Er hebben inmiddels oriënterende gesprekken plaatsgevonden met marktpartijen en met de provincie Utrecht. Voor het plan groeit inmiddels ook landelijk belangstelling (zie ook de onder auspiciën van ONS gelanceerde website www.solarrunway.nl). Energie- en ruimte technisch kunnen het Manifestatieterrein, de ijsbaan en een clubhuis een prima plaats krijgen op de overkluizing van de N237. Waar een wil is, is een weg.

4. Sociaal Culturele Voorziening.

Anders dan door u verondersteld, houdt het Ondernemers Netwerk Soesterberg niet categorisch vast aan nieuwbouw voor een sociaal cultureel centrum. Het houdt wel vast aan de gedachte dat er hoe dan ook in Soesterberg een goed geoutilleerd sociaal cultureel centrum dient te komen. Dat zou naar onze mening heel goed, na de nodige aanpassingen, gehuisvest kunnen worden in de huidige Marechausseekazerne.

5. Businessplan 'Soesterberg op de kaart'.

Wij hebben, in eerste instantie voor onze eigen begrip, een rubricering gemaakt van zaken die bij de verdere ontwikkeling van Soesterberg een rol spelen (Businessplan 'Soesterberg op de kaart').

Daarbij hebben wij in een gecomprimeerd overzicht in kaart gebracht welke doelen wij bij de ontwikkeling van Soesterberg bereikt wensen te zien en welke partners, middelen en problemen daarbij een rol spelen. In één oogopslag is daaruit op te maken dat een aantrekkelijk bebouwde dorpskern van beslissend belang is voor de toekomst van Soesterberg.

Bestuur Ondernemers Netwerk Soesterberg

Februari 2015

Bijlagen:

- blauwdruk inrichting Evenemententerrein
- Businessplan 'Soesterberg op de kaart'