



Vereniging Burgerbelangen Soest-Soesterberg
Laanstraat 64
3762KE Soest

Soest, 28 september 2022

verzonden: 18 oktober 2022

uw brief van : 8 september 2022
afdeling : Ruimte
zaaknummer : **280382**
onderwerp : Vragen art. 46 van fractie Burgerbelangen Soest Soesterberg (BBS) over stagnatie
bouw Soesterberg-Noord

Beste heer Baks,

Hierbij zenden wij u de beantwoording van uw vragen die u stelde naar aanleiding van een artikel, met als titel 'Bouw Noord Stagneert?' Die was geplaatst op 2 september jl., op het digitale medium Soesterberg.nu.

1. Volgens het artikel was het niet kunnen uitplaatsen van de diverse bedrijven al jaren bekend. Is dit een juist oordeel van de schrijver?

Het tekort aan vervangende schuifruimte voor de verplaatsing van de bedrijven uit Soesterberg Noord is bekend. De transformatie van Soesterberg Noord kamer 2 en 3 wordt dan ook opgepakt vanuit de initiatieven van de bestaande bedrijven. Als zij stoppen of hun bedrijfsvoering verplaatsen komt er ruimte vrij voor de ontwikkeling van woningbouw. Dit is zeker niet aan de orde voor alle bedrijven in het gebied.

Om de gewenste versnelling te bewerkstelligen zijn wij ons bewust van de behoefte aan die schuifruimte.

2. Klopt het dat het bedrijventerrein Soesterberg-Richelleweg vol zit?

Inderdaad, het huidige bedrijventerrein aan de Richelleweg (Centurionbaan) heeft geen vrije kavels meer voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Hiermee hebben we voldaan aan de afspraken uit Hart van de Heuvelrug met de Provincie Utrecht.

3. Zijn er inmiddels gesprekken met defensie over uitbreiding van dit terrein? Wat is de stand van zaken van deze gesprekken?

4. Volgens het artikel zou Defensie zelf willen uitbreiden. Klopt dit? Welke gevolgen heeft dit voor de bedrijven die nog eventueel verplaats moeten worden?

Bovenstaande vragen voegen we in de beantwoording samen.

Ja, er lopen inderdaad gesprekken met Defensie. De gesprekken gaan over de plannen die Defensie zelf heeft (brief van 13 mei 2022) ten aanzien van haar omvangrijke vastgoedportefeuille. Het gebied is in beeld voor een grote transformatie, met kansen op het gebied van werkgelegenheid, volkshuisvesting, verduurzaming en energieopwekking.



Kortom; de wensen die Defensie heeft voor haar terreinen biedt een kans voor de gemeente Soest om haar eigen wensen ten aanzien van schuifruimte voor kamer 2 en 3 van Soesterberg Noord te ontwikkelen langs de Richelleweg.

5. Volgens het artikel hebben de bedrijfsverenigingen al jaren geleden aan de bel getrokken over een te kort aan bedrijfsruimte. Klopt dit? En wat is hier mee gedaan?

De noodzaak voor ruimte voor bedrijven nu en in de toekomst is voortdurend kenbaar gemaakt bij de Provincie Utrecht. Zij zijn namelijk aan zet als het gaat om extra ruimte voor bedrijventerreinen.

Uitbreiding van nieuwe bedrijventerreinen in de Provincie Utrecht is echter onder zeer beperkende voorwaarden mondjesmaat toegestaan. De processen om te komen tot een nieuwe bedrijventerreinen duren lang en zijn intensief. In de afgelopen jaren hebben we niet altijd de noodzakelijke ambtelijk inzet hierop kunnen geven. Uitbreiding van bedrijventerreinen maakt onderdeel uit van het Provinciaal Ruimtelijk Programmeren (Wonen en werken). In de diverse beleidsstukken van de Provincie rond beoogde nieuwe bedrijventerreinen staat de gewenste uitbreiding bij Soesterberg, als gevolg van onder andere de transformatie van Kamer 2 en 3 op Soesterberg Noord, benoemd.

6. Wat is de status van het verplaatsen van de Postiljon School aan de Winkelmanstraat?

Dit project bevindt zich in de initiatiefase. In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vastgesteld in 2021 stond oplevering 2021-2023. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Tevens is in het IHP aangegeven dat er nieuwe leerlingenprognoses moeten worden opgesteld, die meegenomen worden als uitgangspunt voor de nieuwbouw.

Samen met het schoolbestuur gaan we komende tijd uitgangspunten formuleren voor de ontwerpfase en als input voor de Gebiedsvisie Soesterberg Noord.

7. Burgerbelangen heeft op de bijeenkomst in het KdK een locatie gehoord voor de Postiljonschool. Hierbij zou sprake zijn dat het speelterrein van de school aan de overkant van de straat ligt. Klopt dit?

De gemeente Soest heeft het perceel aan de Sterrenbergweg 44A gekocht met de intentie om hier, in afstemming met de Postiljonschool, te kijken naar de mogelijkheden voor een nieuwe school. De plannen hiervoor zijn echter nog niet concreet, zie beantwoording van vraag 6.

Tegenover dit perceel, aan de overkant van de Sterrenbergweg, ligt een stuk openbaar groen. Dit perceel is ook in eigendom bij de gemeente Soest. Of en op welke wijze dit perceel wordt betrokken bij de plannen voor de vestiging van de school is nu nog niet bekend.

In het proces voor de totstandkoming van de Gebiedsvisie Soesterberg Noord hopen we hier meer duidelijkheid over te krijgen.



Pagina 3 van de brief
Zaaknummer: 280382

Meer informatie?

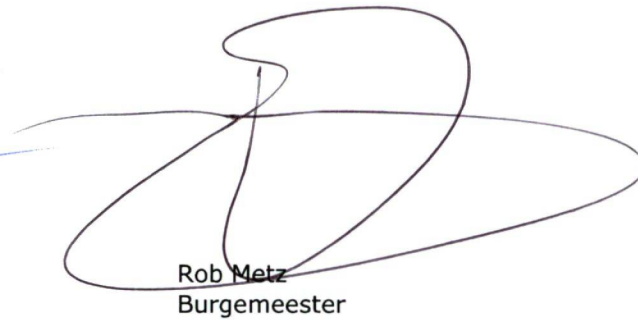
Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Odile de Man, telefoon 035-6093466 of e-mail O.deMan@soest.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders



Leontine Vermond
Gemeentesecretaris



Rob Metz
Burgemeester