



Gemeente
Soest

Fractie PvdA

Soest, 1 april 2025

Verzonden: 1 april 2025

Behandeld door : Danielle Bogers
Zaaknummer : 1099000
Onderwerp : Vragen artikel 46 RvO van fractie PvdA, inzake bouwplannen Hart van Soest en de Engh Midden

Beste fractie van PvdA,

Op 21 februari 2025 heeft uw fractie ons vragen gesteld volgens artikel 46 van het Reglement van Orde. Uw vragen gaan over de bouwplannen Hart van Soest en de Engh Midden en Paulus Potterlaan. Vanwege de voorjaarsvakantie heeft de beantwoording van de vragen vertraging opgelopen. De griffie heeft u eerder geïnformeerd over deze vertraging.

In deze brief leest u onze antwoorden op uw vragen.

Vraag 1) Kunt u ons berichten over de stand van zaken van de drie bovengenoemde bouwplannen? Waarom is er tot nu toe niets concreets te melden, wat zijn de knelpunten en oplossingen?

Antwoord vraag 1: Wat betreft het project Groot Engendaal, is bij onderzoek flora en fauna gebleken dat er vleermuizen zijn gehuisvest in het pand. De consequenties hiervan worden door de Alliantie in beeld gebracht. Daarnaast wordt verkend wat mogelijkheden zijn voor ontwikkeling op korte termijn. Voor de locatie Engh Midden is de projectvoorbereiding in volle gang. Voor de zomer gaat Portaal in gesprek met stakeholders als gemeente, bewoners en omwonenden. Dit doen ze onder andere door een bewonersbijeenkomst en een woonwensenonderzoek om tot een toekomstbestendig en haalbaar plan te komen. Daarnaast onderzoeken de gemeente Soest en Portaal op dit moment de bouw van sociale huurappartementen op de locatie van de voormalige Paulus Potter-gymzaal. De plannen worden uitgewerkt en de verwachting is dat na de zomer een voorstel aan de Raad kan worden voorgelegd.

Vraag 2) Kunt u bij de woningcorporaties De Alliantie en Portaal erop aandringen om met speed de nieuwbouwplannen te realiseren, mede gelet op de penibele huisvestingssituatie van de huidige



bewoners, het grote tekort aan sociale huurwoningen en betaalbare woningen én de verkeerssituatie ter hoogte van Albert Cuyplaan en Dalweg?

Antwoord vraag 2: Meerdere keren per jaar vindt bestuurlijk overleg plaats met de corporaties om voortgang van de projecten te bespreken. Hier wordt de urgentie aangegeven om met spoed nieuwbouwprojecten te realiseren. Op ambtelijk niveau is een aanspreekpunt aangewezen die de voortgang van projecten bewaakt, eventuele knelpunten bij projecten tijdig signaleert en afstemming zoekt in processen om te kunnen versnellen.

3) Kan de gemeente de regierol vervullen met betrekking tot deze drie woningbouwprojecten?

Antwoord vraag 3: Voor de locatie van de voormalige Paulus Potter-gymzaal voeren wij als grondeigenaar de regie op de ontwikkeling. Dit project is ondergebracht bij het projectenbureau. Wat betreft de andere 2 projecten is een plancoördinator aangewezen om het proces van start initiatief tot verlenen van een bouwvergunning te coördineren. Zie ook antwoord 2.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief? Dan kunt u terecht bij Danielle Bogers. Bellen kan op werkdagen tot 12.30 uur op 035-609 34 11. Mailen kan via het contactformulier op soest.nl/contact. Tip: noem uw zaaknummer. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders



LV
01-04-2025

Leontine Vermond
Gemeentesecretaris



RM
02-04-2025

Rob Metz
Burgemeester

Kopie aan:

- gemeenteraad

