



Gemeente  
Soest

Fractie GroenLinks  
T.a.v. Ties de Ruijter  
T.deRuijter@soest.nl

Soest, 1 april 2025

Verzonden: 2 april 2025

Behandeld door : Paulus Smit  
Zaaknummer : 1109899  
Onderwerp : Inzake vergunningverlening standplaatsen

Beste fractieleden van GroenLinks,

Op 4 maart 2025 heeft uw fractie ons vragen gesteld volgens artikel 46 van het Reglement van Orde. Uw vragen gaan over vergunningverlening voor standplaatsen in de gemeente. In deze brief leest u onze antwoorden op uw vragen.

**1. Op welke wijze wordt bij vergunningverlening voor standplaatsen rekening gehouden met de bestaande middenstand met een vaste vestiging?**

Vergunningaanvragen worden getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening en het standplaatsenbeleid. De bestaande middenstand met een vaste vestiging is hierbij geen toetsingsonderdeel.

**2. Welke juridische kaders zijn te stellen om standplaatsen zodanig toe te kennen, dat de belangen van omliggende middenstand worden beschermd tegen onevenredige concurrentie?**

Concurrentieoverwegingen kunnen geen onderdeel uitmaken van de juridische kaders. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State blijkt dat het reguleren van de concurrentieverhoudingen niet als een huishoudelijk belang van de gemeente wordt aangemerkt. Hierop is slechts één uitzondering toegestaan, namelijk wanneer het voorzieningenniveau voor de consument in een deel van de gemeente in gevaar komt. Dat laatste is niet aan de orde.



**3. Welke specifieke gemeentelijke regelgeving zou nodig zijn, vanuit het college dan wel vanuit de raad, om dit effectief te waarborgen?**

Er is geen specifieke gemeentelijke regelgeving mogelijk die als doel heeft om de omliggende middenstand tegen concurrentie te beschermen. Zie voor een toelichting het antwoord op vraag 2.

**4. Zijn er voorbeelden bekend van gemeenten met regelingen waarbij standplaatsen niet vergund worden aan ondernemingen die vergelijkbaar zijn met middenstand in de directe omgeving?**

Ja, onder meer de gemeente Utrechtse Heuvelrug kent een standplaatsenbeleid waarbij standplaatsen worden afgestemd op het aanwezige winkelaanbod, met als doel om schaarste in het voorzieningenniveau tegen te gaan. Op grond van dit beleid verleent de gemeente in bepaalde winkelgebieden alleen een standplaatsvergunning als de betreffende branche wel gewenst is maar ontbreekt in het winkelaanbod. In tegenstelling tot het willen voorkomen van concurrentie (waar u naar vraagt) is het tegengaan van schaarse voorzieningen wel een juridisch toegestane grond om te sturen op het aanbod.

**5. Zou het college bij deze gemeenten informatie willen inwinnen over de voor- en nadelen van dergelijke regelingen?**

We hebben informatie over de voor- en nadelen ingewonnen. Vanwege het brede aanbod in de meeste winkelcentra in onze gemeente, is het niet nodig om alleen standplaatsen te vergunnen waarvan de branche niet in het winkelaanbod vertegenwoordigd is.

**6. Kunnen ondernemers schadevergoeding toegekend krijgen bij verslechterde bereikbaarheid wegens wegwerkzaamheden?**

Ja, dat is onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Op de gemeentelijke website staat de geldende regeling zoals door uw raad is vastgesteld: [Nadeelcompensatie aanvragen | Gemeente Soest](#).

**7. Zo ja, hoe is daarover gecommuniceerd rondom de langdurige werkzaamheden in Soest-Zuid?**

Ondernemers zijn via diverse kanalen op de hoogte gehouden van de status van de verordening nadeelcompensatie. Wij hebben elke 4 tot 6 weken een overleg met de winkeliersvereniging Soest-Zuid en alle ondernemers die hierbij willen aansluiten. De verordening wordt hierbij ook dikwijls besproken.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Paul Smit via ons telefonisch informatiepunt. Bellen kan op werkdagen tot 12.30 uur op 035-609 34 11. Mailen kan via het contactformulier op [soest.nl/contact](mailto:soest.nl/contact). Tip: noem uw zaaknummer. Dan kunnen wij u sneller helpen.



Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders



LV  
03-04-2025  
Leontine Vermond

Gemeentesecretaris



RM  
04-04-2025  
Rob Metz

Burgemeester

Kopie aan: Raadsleden

