

# RAADSVORSTEL GEMEENTE SOEST

**Portefeuillehouder:**

Osman Suna

**Zaaknummer:**

984094

**Onderwerp:**

Verlenging huisvestingsverordening gemeente Soest van 28 april 2025 tot 1 januari 2026

**Openbaar**

Is geheimhouding aan de orde?

Nee

**Voorgesteld raadsbesluit**

Huisvestingsverordening gemeente Soest 2025 vast te stellen.



---

### **Samenvatting**

Op grond van de Huisvestingswet hebben huisvestingsverordeningen een maximale werkingsduur van vier jaar. De huidige Huisvestingsverordening Soest 2021 vervalt van rechtswege per 28 april 2025.

Gemeenten in de regio Eemvallei (Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) zijn bezig met een proces om te komen tot een gezamenlijke en geactualiseerde Huisvestingsverordening. Daar blijkt meer tijd voor nodig dan voorzien. Daarom wordt voorgesteld de werking van de huidige Huisvestingsverordening met enkele maanden te verlengen, dat wil zeggen tussen 28 april 2025 en 1 januari 2026 de oude Huisvestingsverordening te blijven toepassen. Concreet betekent dit dat er een nieuwe verordening wordt vastgesteld door de raad, welke gelijk is aan de huidige verordening.

In de tussentijd werkt de gemeente aan besluitvorming over een geactualiseerde Huisvestingsverordening met een verwachte ingangsdatum per 1 juli 2025.

---

### **Aanleiding**

Op grond van de Huisvestingswet hebben huisvestingsverordeningen een maximale werkingsduur van vier jaar. De huidige Huisvestingsverordening (HVV2021) vervalt van rechtswege per 28 april 2025.

Ambtelijk is de regio Eemvallei (Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) bezig met een proces om te komen tot een gezamenlijke en geactualiseerde Huisvestingsverordening. Daar blijkt meer tijd voor nodig dan voorzien.

Bij een niet tijdige actualisatie leidt dit ertoe dat er geen gemeentelijke spelregels zijn op het gebied van woonruimteverdeling, urgentie en wijzigingen in de woonruimtevoorraad. Zeker in tijden van krapte op de woningmarkt wordt dat als ongewenst gezien. Ter overbrugging van de periode tot inwerkingtreding van de nieuwe Huisvestingsverordening wordt voorgesteld de woonruimteverdeling volgens de huidige regels voort te zetten en daartoe de huidige Huisvestingsverordening met enkele maanden te verlengen van 28-4-2025 tot 1-1-2026. Concreet betekent dit dat er een nieuwe verordening wordt vastgesteld door de raad, welke gelijk is aan de huidige verordening. Ten opzichte van de verordening uit 2021 zijn in de nieuwe verordening enkel artikelen 24 (vervallen) en 25, die gaan over het in werking treden, het vervallen en de citeertitel, gewijzigd.

In de tussentijd wordt volgens bijgevoegde planning gewerkt aan besluitvorming over een geactualiseerde Huisvestingsverordening met verwachte ingangsdatum 1 juli 2025.

---

### **Beoogd resultaat**

Met dit voorstel wordt beoogd dat de toewijzing van sociale huurwoningen door de regionale woningcorporaties kan worden voortgezet en wordt aan de gemeenten in de regio Eemvallei de tijd gegeven om een geactualiseerde huisvestingsverordening op

---

---

te stellen. De verwachting is dat deze verordening per 1 juli 2025 beschikbaar is. Zekerheidshalve wordt de verordening verlengd tot 1 januari 2026.

---

### **Argumenten**

*1.1 Het is belangrijk om in afwachting van het nieuwe beleid een huisvestingsverordening te houden.*

Zo voorkomen we een lacune tussen het vervallen van de 'Huisvestingsverordening gemeente Soest 2021' en het in werking treden van de nieuwe Huisvestingsverordening. Hiermee houden we tot de inwerkingtreding van de nieuwe verordening de bestaande spelregels in stand op het gebied van woonruimteverdeling, urgentie en wijzigingen in de woonruimtevoorraad. Dat is zeker in tijden van krapte op de woningmarkt belangrijk.

*1.2 Met een verlening tot 1 januari 2026 hebben we genoeg tijd voor het opstellen en vaststellen van de nieuwe verordening*

Er wordt vanuit gegaan dat de nieuwe verordening ingaat per 1 juli 2025. Mocht er onverhoopt vertraging optreden, dan biedt de verlening alsnog voldoende tijd.

---

### **Kanttekeningen**

Er zijn geen juridische, financiële of praktische bezwaren tegen dit voorstel.

---

### **Kosten, baten, dekking**

#### **Kosten**

n.v.t.

#### **Baten**

n.v.t.

#### **Dekking**

n.v.t.

---

### **Aanpak**

Ter overbrugging van de periode tot inwerkingtreding van de nieuwe Huisvestingsverordening wordt voorgesteld de woonruimteverdeling volgens de huidige regels voort te zetten en daartoe de huidige Huisvestingsverordening met enkele maanden te verlengen (lees:opnieuw vast te stellen) van 28-4-2025 tot 1-1-2026. Dit betekent dat ten opzichte van de

---

---

verordening uit 2021 enkel de artikelen 24 en 25, die gaan over het in werking treden, het vervallen en de citeertitel, zijn gewijzigd.

In de tussentijd wordt volgens bijgevoegde planning gewerkt aan besluitvorming over een geactualiseerde Huisvestingsverordening met verwachte ingangsdatum 1 juli 2025.

---

### **Communicatie**

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd op Overheid.nl.

---

### **(Uitkomsten) advies en inspraak**

Er is geen advies/inspraak geweest, omdat er inhoudelijk niks wijzigt.

Voor de nieuwe huisvestingsverordening zal wel advies/inspraak georganiseerd worden.

---

### **Wettelijke grondslag en/of kader:**

Huisvestingswet 2014 (geldend van 01-07-2024 t/m heden)

---

### **Beleidsevaluatie**

Niet van toepassing.

---

### **Referendum**

Het college acht de aanpassingen die met het vaststellen van de verordening in werking treden niet referendabel. De aanpassingen hebben geen gevolgen voor het woon- en leefklimaat van burgers of voor bedrijven.

---

### **Ondertekening**

Soest, 17-12-2024

Burgemeester en wethouders van Soest,  
De secretaris, de burgemeester

Leontine Vermond

Rob Metz