

Begeleidend schrijven bij de planningskalender

Zaaknummer : 2168866
Documentnummer: 2168946

Inleiding

Bijgevoegd treft u de planningskalender 2019-04 aan voor de raadhuispleinbijeenkomsten van 8, 9, 16 en 22 mei 2019.

Beoogd resultaat

Via de planningskalender de raad de mogelijkheid bieden om te sturen op de agendering van de Raadhuispleinbijeenkomsten.

Aanpak/uitvoering

- De planning wordt op maandniveau weergegeven naar *De Samenleving, De Informatiebijeenkomst, De Opiniërende Raad* en *De Besluitvormende Raad*.
- De onderwerpen zijn verdeeld naar enkele beleidsvelden. Binnen deze beleidsvelden zijn twee specifieke thema's toegevoegd die we nadrukkelijk in beeld willen houden. De opzet bestaat daarmee uit: Beleidsveld Bestuur, Beleidsveld Ruimte, Beleidsveld Ruimte onderdeel grote projecten, Beleidsveld welzijn en beleidsveld welzijn onderdeel sociaal domein
- Op de planningskalender worden in ieder geval de onderwerpen opgenomen, waarvan het te volgen bestuurlijk traject (ook qua planning) bekend is.
- Daarnaast worden ook belangrijke politiek/bestuurlijke onderwerpen opgenomen, waarvan nog geen concrete bestuurlijke planning beschikbaar is. Deze onderwerpen geven wij als 'N.t.b.' (nader te bepalen) weer in de meest waarschijnlijke en realistische maand.
- Tot slot zetten we enkele omvangrijke, bestuurlijk extra relevante onderwerpen die we nadrukkelijk in beeld willen blijven houden in de planningskalender, ongeacht of er wel of niet een concrete raadsbehandeling in de betreffende periode aan de orde is. Deze onderwerpen zijn weergegeven onder het kopje "grote projecten" in het beleidsveld Ruimte en het kopje "sociaal domein" in het beleidsveld welzijn.

Achtergrondinformatie bij onderwerpen op de planningskalender

Beleidsveld Bestuur

Jaarlijks vindt in de raadhuispleinbijeenkomsten de behandeling van de diverse documenten in het kader van de P&C-cyclus plaats. Deze worden niet nader toegelicht in dit begeleidend schrijven.

Jaarstukken 2018

Onze gemeentelijke jaarstukken zijn normaliter medio maart in concept gereed en de accountantscontrole daarop grotendeels begin april. Onze afhankelijkheid van het beschikbaar komen van de regionale accountantsverklaring sociaal domein begin juni maakt het dat de jaarstukken en het gemeentelijk accountants pas eind juni/begin juli behandeld kunnen worden.

In overleg met de accountant en de Auditcommissie is er voor gekozen een bestuurlijke knip aan te brengen in de behandeling van de jaarstukken. Deze knip ziet er als volgt uit:

Behandeling in mei:

- Bespreking en voorlopige vaststelling volledige versie jaarrekening 2018, incl. voorlopige cijfers regionaal sociaal domein.
- Bespreking en kennis nemen van een tussentijdse rapportage van de accountant over de stand van zaken van de accountantscontrole.

Behandeling in juli:

- Bespreking van de wijzigingen in jaarrekening 2018 naar aanleiding van de definitieve cijfers regionaal sociaal domein en eventuele wijzigingen naar aanleiding van de accountantscontrole.
- Vaststelling definitieve jaarrekening 2018.
- Vaststelling definitief accountantsrapport.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 mei 2019.
- De Besluitvormende Raad van 22 mei 2019.
- De Opiniërende Raad van 4 juli 2019.
- De Besluitvormende Raad van 11 juli 2019.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuispleincyclus 2019-04.

Verzoeken bijdrage kosten opsporing en detectie van ongesprongen conventionele explosieven

Voor het onderzoek en detectie van oce kan bij het ministerie van Binnenlandse Zaken een verzoek worden ingediend om 70% van de kosten vergoed te krijgen. Een raadsbesluit dat aangeeft dat de bedragen hiervoor correct zijn, is voldoende. Dit geldt zo wel voor de kosten die de gemeente Soest zelf heeft gemaakt, als ook andere externe partijen voor zover het niet het Rijk zelf betreft.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 mei 2019.
- De Besluitvormende Raad van 22 mei 2019.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuispleincyclus 2019-04.

Onderzoek ondernemersfonds

Op 28 maart jl. heeft in de raadhuispleinbijeenkomst "de Samenleving" een presentatie over het ondernemersfonds plaats gevonden. Als vervolgstap op de uitkomsten van deze presentatie, wordt nu de gemeenteraad gevraagd om € 20.000 budget beschikbaar te stellen voor de laatste fase van onderzoek en voorbereiding ten behoeve van dit ondernemersfonds. Pas nadat dit onderzoek is uitgevoerd en voorbereidingen zijn getroffen, zal het college besluiten of het de raad een besluit voorlegt om medewerking te verlenen aan het ondernemersfonds.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 mei 2019.
- De Besluitvormende Raad van 22 mei 2019.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender dat onderdeel uitmaakt van de raadhuispleincyclus 2019-04.

Beleidsveld Ruimte

Birkstraat 134

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Landelijk gebied vastgesteld. Het perceel Birkstraat 134 heeft hierin een horeca-bestemming omdat toen deze locatie onderdeel uitmaakte van het hotel Het Witte Huis. Inmiddels is deze locatie geen onderdeel meer van het hotel en verkocht aan de zorgonderneming Chiqcare Woonzorg BV. Deze onderneming wenst hier een maatschappelijke bestemming om zo woonzorgruimte te bieden aan cliënten met een aan termijnen gebonden beschikking voor beschermd/begeleid wonen. De bebouwing blijft qua oppervlakte ongewijzigd.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 4 juli 2019.
- De Besluitvormende Raad van 11 juli 2019.

Opmerking:

Betreft een door geschoven planning.

Birkstraat achter 122B

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Landelijk gebied vastgesteld. Het totale perceel Birkstraat 122B was op grond van het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 1994 bestemd als stoeterij met een bijbehorende dienstwoning. In 2013 toen het perceel (inmiddels van de Paardenkamp) op nummer 122B bestemd werd tot een agrarisch bedrijf had de

aanwezige dienstwoning als dienstwoning voor de Paardenkamp bestemd moeten worden. Dit is niet gebeurd. Dit is abusievelijk niet gebeurd. Alleen de stallen zijn bestemd. De voormalige dienstwoning is totaal niet bestemd. Deze omissie kan nu hersteld worden. Het is redelijkerwijs niet meer aan de orde om handhavend op te treden tegen de huidige bewoning, te meer nu de woning al lang (19 jaar) is afgesplitst.

In beginsel zou een bestemming als burgerwoning logisch zijn. Maar een woonbestemming is niet mogelijk vanwege de milieuaspecten omdat de stallen op 122b te dicht bij staan. Een 'plattelandswoning' is in dit geval de meest geschikte oplossing. De Paardenkam heeft als buurman geen bezwaar.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 4 juli 2019.
- De Besluitvormende Raad van 11 juli 2019.

Opmerking:

Betreft een door geschoven planning.

Bestemmingsplan Molenstraat tussen 137 en 157

Op 29 november 2016 is in principe medewerking toegezegd aan het bouwplan voor de bouw van een huis voor mensen met geheugenproblemen. Het huis bevat circa 20 appartementen. Het bouwplan maakt geen volledig gebruik van de oppervlakte van de in het vigerende bestemmingsplan 'De Eng' aanwezige wijzigingsbevoegdheid 5. Slechts de parkeerplaats en een gedeelte van de volkstuintjes moeten wijken voor het bouwplan. Bij het opstellen van de wijzigingsbevoegdheid was hier meer ruimte voor gereserveerd, waaronder een gedeelte van de huidige gemeentewerf. Het bouwplan is strijdig met twee voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid; de goothoogte en de doorsnijding van de goothoogte. Aan de overige voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt wel voldaan. Gezien deze afwijkingen van de wijzigingsbevoegdheid moest een bestemmingsplan worden opgesteld.

Het college heeft op 12 maart 2019 besloten het plan voor een periode van zes weken voor een ieder te inzage te leggen. Voorafgaande aan de terinzagelegging is een insprekavond voor omwonenden georganiseerd. Hiervoor heeft ook u een uitnodiging ontvangen. De omwonenden hadden geen opmerkingen op het plan.

Het plan ligt van 21 maart tot en met 1 mei 2019 ter inzage. Hierna wordt het plan ter vaststelling aan u aangeboden.

Planning:

- Datum Opiniërende Raad nader te bepalen.
- Datum Besluitvormende Raad nader te bepalen.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender.

Beleidsveld Ruimte, onderdeel grote projecten

Verkeersplan Soest-Zuid

De gemeenteraad stelde in december 2015 een pakket aan maatregelen vast voor het Verkeersplan Soest-Zuid. De maatregelen moeten bijdragen aan een betere bereikbaarheid van Soest. Een aantal korte termijnmaatregelen voerden we al uit. Aan de overige maatregelen verbond de raad een aantal voorwaarden, waaronder uitvoering van de westelijke ontsluiting in Amersfoort en een toets met een nieuw op te stellen regionaal verkeersmodel. De uitkomsten daarvan leggen we op nieuw voor aan de gemeenteraad. Dat doen we samen met een voorstel voor de besteding van het restbudget. Het restbudget reserveerden we voor vervolgvorststellen die bijdragen aan de bereikbaarheid (doorstroming) in Soest-Zuid.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 4 juli 2019.
- De Besluitvormende Raad van 11 juli 2019.

Opmerking:

Conform planning.

Gebiedsvisie Dalweg

De gemeenteraad is in december 2018 meegenomen in de stappen en het vervolgproces van de gebiedsvisie. Tevens is aangegeven om vooruitlopend/parallel op de gebiedsvisie alvast enkele puzzelstukken nader te onderzoeken. Het ging met name over de onderdelen met betrekking tot de locatie van de sporthal, het politiebureau dat afgestoten wordt, de toekomst van de locatie sporthal Beukendal en de verkenning naar de aankoop gemeentehuis versus leasen tot 2030.

Tijdens de tweede bijeenkomst met de raad op 8 april zijn de raadsleden meegenomen in de basisgedachte en analyse om uiteindelijk uit te werken naar een voorstel tot een gebiedsvisie. Hierbij is ook het communicatie- en participatietraject gedeeld met de raadsleden.

In het participatietraject wordt de gemeenteraad betrokken om mee te denken over de eerste concept-gebiedsvisie die mede gebaseerd is op de input dat behaald is uit het participatietraject.

Planning:

- Participatiebijeenkomst met de raad begin juli 2019.

Opmerking:

Betreft deels een concretisering van de planning.

Beleidsveld Ruimte, Integrale ruimtelijke opgaven

Het gaat hier om ruimtelijke opgaven die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Omgevingsvisie

Eind november 2018 heeft de gemeenteraad de Participatiekrant Omgevingsvisie Soest vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten voor het (participatie)proces om tot een Omgevingsvisie te komen.

Volgende stap is het opstellen van een Plan van Aanpak. Het is de bedoeling om het Plan van Aanpak voor de Omgevingsvisie op 20 juni 2019 aan de gemeenteraad voor te leggen. Als voorbereiding daarop is momenteel een aanbesteding in voorbereiding, waarbij we een bureau selecteren dat ons begeleidt in het proces om te komen tot een Omgevingsvisie. Het plan voor de participatie en het opstellen van de visie uit de winnende inschrijving wordt onderdeel van het Plan van Aanpak.

Voor we het Plan van Aanpak aan de raad voorleggen, bieden wij de raad een kennissessie aan over de 'participatie' in het kader van de visie. Zo beschikt de raad over meer achtergrondinformatie als zij het Plan van Aanpak voor de Omgevingsvisie gaan beoordelen.

Indien de raad eind juni instemt met het Plan van Aanpak starten de voorbereidingen voor de eerste stap in het participatietraject: 'op de koffie'.

Planning:

- Informatiebijeenkomst (kennissessie) van 5 juni 2019 over de participatie in het kader van de visie als voorbereiding op vaststelling PvA.
- Opiniërende Raad van 13 juni 2019.
- Besluitvormende Raad van 20 juni 2019.

Opmerking:

Conform planning; blijft in verband met de Integrale ruimtelijke opgaven in beeld.

Masterplan wonen

Aan de raad is eind 2018 met betrekking tot het masterplan Wonen de volgende toezegging gedaan:

'- Zo spoedig mogelijk te komen met een inventarisatie van de locaties waaruit blijkt hoe de gemeente uitvoering gaat geven aan haar grondwettelijke taak op het gebied van woningbouw, en hoe de gemeente uitvoering gaat geven aan het vigerende raadsbesluit om te bouwen naar behoefte en 200 sociale huurwoningen te bouwen in vijf jaar en meer betaalbare huurwoningen te realiseren in Soest.

- Hierbij te betrekken het Grondbeleid uit 2019 en zo nodig met aanpassingen van dit beleid te komen voor meer actieve grondpolitiek zodat de woningbouw doelstellingen optimaal ondersteund worden door het grondbeleid'

Deze vraagstukken worden meegenomen in het Masterplan Wonen. Op 26 juni wordt de raad bijgepraat over het masterplan wonen. We gaan dan over de volgende onderwerpen in gesprek:

- helderheid over de kwalitatieve woningbouwopgave voor de korte termijn;
- een overzicht van locaties die we voor de korte termijn in beeld hebben;
- inzicht in mogelijke sturingsinstrumenten rondom wonen.

Planning:

- De Informatiebijeenkomst van 26 juni 2019.

Opmerking:

Betreft een concretisering van de planning.

Beleidsveld Welzijn

Beleid buitensport (Bosstraat)

In het coalitieakkoord zijn de (nieuwe) uitgangspunten en plannen voor de buitensport aan de Bosstraat en omgeving neergelegd. De achterliggende periode is gewerkt aan de uitwerking hiervan. Er zijn diverse varianten opgesteld hoe geanticipeerd kan worden op de uitdagingen aan de Bosstraat. Het college heeft nu een voorkeursvariant vastgesteld dat ter bespreking en besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 mei 2019.
- De Besluitvormende Raad van 22 mei 2019.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuiscyclus 2019-04.

Huisvesting Kolibrie speciaal onderwijs (spoedaanvraag)

De Kolibrie is een school voor speciaal onderwijs in Soest, voor zeer moeilijk opvoedbare kinderen van 8 tot 12 jaar. De Kolibrie is nu gevestigd in de Lasenberg school. Omdat de school groeit (op het naastgelegen zorgterrein Groot Emmaus komen kinderen wonen die van de Kolibrie gebruik gaan maken) wordt de huidige locatie te klein. Naast de huidige locatie staat een kantoorgebouw wat omgebouwd kan worden tot school. De gemeente bekostigt deze verbouwing. De gemeenteraad wordt daarom gevraagd een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de herhuisvesting en uitbreiding van de Kolibrie.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 mei 2019.
- De Besluitvormende Raad van 22 mei 2019.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp dat deel uit maakt van de raadhuiscyclus 2019-04.

Beleidsveld Welzijn, onderdeel sociaal domein

Onderwerpen voor Informatiebijeenkomst

De volgende twee onderwerpen worden geagendeerd voor een presentatie in een Informatiebijeenkomst:

1. Smitsveen:

Het uitvoeringsplan Smitsveen is in november 2017 vastgesteld door de raad. In 2018 is de gemeente samen met bewoners en organisaties in de wijk van start gegaan met de uitvoering van het plan. Tijdens de raadsavond praat de wethouder de raad bij over de stand van zaken van het plan. Wat is er allemaal gebeurd in 2018 en wat staat er in de planning voor 2019 en verder? Dit doet zij aan de hand van de domeinen zoals benoemd in het plan: Ruimte, Instituten, Sociaal, Criminaliteit en Communicatie.

2. Doelgroepen BBS Participatiewet:

Op verzoek van de Rekenkamercommissie is in 2018 onderzoek gedaan naar de doeltreffendheid van de uitvoering Participatiewet door BBS. Het onderzoek liet zien dat BBS haar werk goed doet. Wel riep dit onderzoek vragen op bij de gemeenteraad over de verschillende doelgroepen binnen de Participatiewet, de instrumenten die voor hen ingezet worden en wat dit voor deze cliënten

betekent. Aanleiding om een informatieavond te organiseren waarin het college samen met BBS inzicht geeft in:

- De verschillende doelgroepen binnen het klantenbestand van BBS, het instrumentarium en de behaalde resultaten (in het verleden, nu en de verwachtingen voor de toekomst). Dit zal gebeuren aan de hand van ons uitgangspunt voor monitoring in het sociaal domein: tellen en vertellen. Naast cijfers zal ook het verhaal achter de cijfers worden verteld aan de hand van geanonimiseerde casussen.
- Het huidige beleid, de vertaling naar opdrachtgeverschap en de verantwoordingsinformatie. Hoe geven wij in Soest sturing aan BBS binnen de beleidslijnen van het brede sociaal domein?

Planning:

- De Informatiebijeenkomst op 9 mei 2019.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuisplein-cyclus 2019-04.