

Factsheet zwembad

Algemeen

Het zwembad maakt deel uit van het sportcomplex Sportboulevard De Engh. Dit complex bestaat uit een zwembad, sporthal en een multifunctionele ruimte waar thans fitness in gevestigd is. Het zwembad is in 1991 gebouwd. De gemeente is eigenaar van dit complex. Via een Europese aanbesteding exploiteert Optisport sinds 2012 dit complex. Deze overeenkomst heeft een duur van 10 initiële jaren en 5 optiejaren. Onlangs heeft het college besloten om gebruik te maken van 3 van de 5 optiejaren. In deze periode is de bouw van een nieuwe sporthal aan het huidige complex voorzien. De verlenging van de overeenkomst betekent in ieder geval dat tot en met 31 december 2023 Optisport dit complex exploiteert.

Zwembad als maatschappelijke voorziening

Gemeenten investeren in zwembaden vanuit diverse maatschappelijke motieven, te weten:

1. Veiligheid: inwoners kunnen hier hun zwemdiploma's bepalen;
2. Verenigingssport: lokale zwemverenigingen kunnen hier hun sport beoefenen;
3. Sportieve recreatie: inwoners kunnen in het zwembad op een sportieve manier ontspannen. Ook kunnen scholieren hier hun 'natte gymles' volgen;
4. Sociaal maatschappelijk: mensen vanuit verschillende doelgroepen ontmoeten elkaar in het zwembad;
5. Gezondheid: zwemmen bevordert de gezondheid van inwoners;
6. Aantrekkelijk woonklimaat: de aanwezigheid van een zwembad in een gemeente kan voor mensen een reden zijn om te kiezen voor een bepaalde woonplaats en hiermee kan een gemeente zich onderscheiden.

Gemeentelijke bijdragen: exploitatiesubsidie

Gemeenten verlenen aan exploitanten van zwembaden zgn. exploitatiesubsidies omdat deze maatschappelijk voorziening in zijn algemeenheid niet kostendekkend te exploiteren is. De technische installaties t.b.v. een zwembad, de omvang van de zwemvoorziening en de wetgeving¹ die geldt voor zwembaden, maakt een zwembad tot een relatief dure voorziening. De exploitatiesubsidie wordt gebruikt om de prijs van zwembadkaartjes 'betaalbaar' te houden. De gemeente heeft met Optisport de afspraak gemaakt dat zij de prijs van een zwemkaartje niet te veel mag laten afwijken van prijzen in de regio. De kosten van het zwembad bedragen circa 13% van de totale lasten van de sportbegroting.

¹ In Nederland bestaat sinds 1969 de Wet Hygiëne en Veiligheid Zwemgelegenheden (Whvz) thans de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz). In deze (strengere) wet wordt o.a. het toezicht, de hygiëne en veiligheid in zwembaden geregeld.

Kerngegevens zwembad



- Circa 1073 m² zwemoppervlakte
- 41.278 recreatieve bezoekers in 2019
- 650 kinderen per week volgen zwemles
- 6000 saunabezoekers per jaar
- 130.000 m³ waterverbruik per jaar
- Investering in zoutelektrolyse in 2020 om gebruik chloor terug te dringen
- Zwemsport 3^{de} meest beoefende sport (voor voetbal op nr. 6) in NL en in Soest 5^{de} populairste sport onder volwassenen
- 90% van de Nederlanders geeft aan dat een zwembad een basisvoorziening moet zijn in een gemeente
- Gemeente Soest neemt jaarlijks 1100 garantie-uren zwembadgebruik af van Optisport ten behoeve van sportverenigingen
- Gemeente Soest, Optisport en het Jeugdfonds Sport hebben een regeling met elkaar zodat kinderen wiens ouders een kleine beurs hebben ook hun zwemdiploma kunnen behalen voor een gereduceerd tarief
- Optisport beschikt over Keurmerk Veilig en Schoon

Onderdelen zwembad:

Het zwembad van De Engh bestaat uit:

- Instructiebassin (6x8m)
- Recreatiebassin met wildwaterkreek en peuterbassis (650 m2)
- Wedstrijdbassin (15x25m)
- Buitenbad
- Sauna

Gebruikers van het zwembad zijn o.a.:

- Zwemleskinderen
- Recreatieve bezoekers
- Mensen met een beperking vanuit Bentinckfonds
- Senioren vanuit de SWOS
- Banenzwemmers
- Scholieren voor 'natte gymles'
- Schoolzwemspelendag
- De Duinkickers als zwem- en waterpolovereniging
- Triathlonvereniging De Schieter
- Aquasporters
- Sportieve buitenschoolse kinderopvang

Onderhoud

Het onderhoud aan het zwembad wordt uitgevoerd door Optisport als exploitant. Aan de hand van een meerjarenonderhoudsplan wordt onderhoud aan het zwembad uitgevoerd en worden vervangingen uitgevoerd indien de technische en/of functionele toestand dit vereisen. Optisport ontvangt jaarlijks van de gemeente een bedrag voor het onderhoud (gemiddeld € 265.000 per jaar). Op frequente basis vindt er overleg plaats tussen Optisport en de gemeente over o.a. het onderhoud, de exploitatie etc.

Corona

Net als voor veel andere sportaanbieders hebben de coronamaatregelen ook grote impact gehad voor Optisport. De gedwongen sluiting had invloed op de exploitatie van het sportcomplex aan de Dalweg. Naast een financiële component heeft de sluiting ook invloed op het afzwemmen van kinderen en sportbeoefening door o.a. de Duinkickers. De gemeente is Optisport voor een deel tegemoet gekomen in de derving van inkomsten door geen huur in rekening te brengen voor de periode dat het zwembad gedwongen dicht moest zijn. Optisport betaalt circa € 120.000 aan huur per jaar aan de gemeente voor het zwembadgedeelte als eigenaar van het sportcomplex. De gemeente op haar beurt betaalt aan Optisport een bedrag van circa € 90.000 per jaar voor het inhuren van het zwembad voor verenigingsgebruik. Daarnaast ontvangt Optisport nog een bedrag van circa € 160.000 per jaar om 'natte gymlessen' voor scholen te verzorgen.

Toekomst

Het zwembad is in 1991 gebouwd en nu 30 jaar oud. Om het gebouw na 2031 te kunnen gebruiken (het gebouw is dan 40 jaar oud), is in ieder geval een renovatie noodzakelijk. Ook duurzaamheidsambities vragen om een investering in het zwembad. Qua toekomst van het gebouw/zwemvoorziening zijn de volgende 4 varianten globaal verkend:

1. Volledige sloop zwembad (wel behoud sporthal en fitnessruimte)
2. Renovatie van alle zwemvoorzieningen
3. Sloop recreatiegedeelte (incl. buitenbad) en het wedstrijd- en instructiebad renoveren
4. Sloop huidige zwemvoorziening (incl. buitenbad) en het nieuw realiseren van een wedstrijdbad van 25x17m (nu 25x15m) en instructiebad van 10x16m (nu 6x8m) inclusief nieuwe kleedruimten. Het recreatieve bad komt in deze variant te vervallen.

In de tabel op de volgende pagina zijn bovengenoemde varianten financieel vertaald. Naast deze varianten zijn nog andere varianten mogelijk. Deze zijn niet allemaal uitgewerkt.

Tabel 1: Overzicht enkele toekomstvarianten zwembad

	2019	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4
BVO in m2 (excl. buiten)	3321	0	3321	1914	3124
Investeringskosten	€ -	€ 617.000*	€ 7,8 mln	€ 4,8 mln	€ 10,8 mln
Exploitatiekosten per jaar incl. kapitaalslasten	€ 750.000	€ 22.000	€ 963.000	€ 749.000	€ 812.000

Bron: Adviesbureau OLCO (2019)

* = betreft sloopkosten



Foto: wedstrijd bassin



Foto: Olympisch zwembad Sharon van Rouwendaal, ooit eens begonnen bij De Duinkickers



Foto: buitenbad



Foto: recreatiebad

Gebruikte bronnen voor het opstellen van deze factsheet: Factsheet 2020/12 Mulier Instituut, Maatschappelijk jaarverslag 2020 Optisport, Jaarrekeningen gemeente Soest, Zo sport Nederland, NOC*NSF 2018, notitie OLCO analyse varianten zwembad, 2019.

Tabel 2: Overzicht aantal bezoekers zwembad

	2017	2018	2019	2020*
Recreatief	39.521	38.071	41.278	26.503
Schoolzwemmen	*	*	*	*
Instructie/ zwemles	15.255	15.537	16.528	12.308
Doelgroepen	4.405	3.772	3.427	2.179
Verenigingen/ vaste verhuur	*	*	*	*
Health Club	984	1005	1150	856
Sauna	8.159	6.923	5.940	2.800
Totaal	67.382	65.308	67.173	43.785

*In 2020 is het zwembad in totaal 10 weken dicht geweest i.v.m. COVID19

Tabel 3: Overzicht tarieven zwembad

	2018	2019	2020	2021
<u>Recreatief zwemmen</u>				
Recreatiefzwemmen	5,40	€ 5.70	5,90	6,00
Zwemmen t/m 2 jaar	0,00	€ 0.00	0,00	0,00
Zwemmen t/m 15 jaar	4,60	€ 4.90	5,10	5,50
Banenzwemmen	4,80	€ 5.10	5,30	5,50
<u>Aqualessen</u>				
1x aquafit	8,70	€ 9.20	9,50	9,70
12x aquafit	85,00	€ 89.90	92,90	97,00
25x aquafit	170,00	€ 179.80	185,70	187,80
1x aqua vital	4,90	€ 5.20	5,40	5,50
12x aqua vital	49,00	€ 52.00	54,00	55,00
<u>Zwemlessen/ Ouder & Kind zwemmen</u>				
1x spetterles	7,50	€ 7.50	7,50	7,60
12x spetterles	75,00	€ 75.00	75,00	76,00
All-in abonnement spetterles	140,00	€ 140.00	140,00	145,00
4 wekenkaart zwemles	35,10	€ 36.80	37,80	38,30
Diplomazwemmen	26,00	€ 36.00	36,00	35,00
Losse zwemles	8,90	€ 9.40	9,70	9,90
Turbo A	770,10	€ 851.60	894,20	904,10
Turbo B	221,60	€ 239.30	250,00	252,80
Turbo C	210,00	€ 226.80	251,30	252,80
Inschrijfgeld zwemles	27,80	€ 30.10	31,70	33,30
Losse privé zwemles	45,70	€ 49.40	51,90	52,50
5x privé zwemles	-	€ 197.60	207,50	210,00
Losse privé 1 op 3	15,15	€ 16.50	17,40	-
5x privé 1 op 3	-	€ 64.00	69,15	70,00
<u>Doelgroepen</u>				
Zeemeermin zwemmen	-	€ 13.50	14,10	14,40
4x zeemeermin zwemmen	45,00	€ 50.00	52,50	53,10
Diploma zeemeermin zwemmen	26,30	€ 28.40	29,90	31,40
Workshop zeemeerminzwemmen	14,60	€ 19.80	38,90	39,40
Dameszwemmen	8,90	€ 9.40	9,70	9,90
12x dames zwemmen	83,30	€ 87.30	89,70	95,00

Tabel 4: Overzicht bezetting zwembad

Openstellingstijden

MA

07.00-08.30	Banenzwemmen
09.00-12.00	Liz & Wes (ouder & kind zwemmen)
12.00-13.00	Banenzwemmen
13.00-14.00	Aquavitaal
13.00-22.00	Sauna
15.45-18.00	Zed & Sop zwemles
18.30-19.30	G-zwemmen
20.15-21.00	AquaFit
21.00-21.45	Bootcamp

DI

10.00-22.00	Sauna
12.00-13.00	Banenzwemmen
15.45-18.00	Zed & Sop zwemles

WO

07.00-08.30	Banenzwemmen
09.00-12.00	Liz & Wes (ouder & kind zwemmen)
10.00-22.00	Sauna (met badkleding)
11.15-12.00	AquaFit
12.00-13.00	Banenzwemmen
13.00-17.00	Zed & Sop zwemles
13.00-17.00	Vrijzwemmen
20.00-21.30	Banenzwemmen

DO

07.00-08.00	Banenzwemmen
10.00-22.00	Sauna
12.00-13.00	Banenzwemmen
13.00-14.00	Aquavitaal
15.45-18.00	Zed & Sop zwemles
20.15-21.30	Banenzwemmen
19.00-19.45	Aquarobic
19.45-20.30	Bootcamp

ZA

08.00-12.30	Zed & Sop zwemles
10.00-16.00	Sauna (met badkleding)
11.30-16.00	Vrijzwemmen

VR

07.00-08.30	Banenzwemmen
09.30-11.00	Dames zwemmen
10.00-22.00	Sauna
11.15-12.00	AquaFit
12.00-13.00	Banenzwemmen
13.00-17.00	Zed & Sop zwemles
17.00-18.00	Zeemeermin zwemmen

ZO

08.00-12.30	Zed & Sop zwemles
10.00-16.00	Sauna
11.30-16.00	Vrijzwemmen