

# MEMO

Project : Herontwikkeling Van Angerenstraat

Betreft : Planvorming VAS-PMN bestemmingsplan omwonenden

Referentie : K:D0633.../05 comm. bewonerszaken

Verslag gemaakt door : Stefan Arts

Datum verslag : 22 december 2022

Aantal pagina's :

Genodigden : Fokkerstraat 15 t/m 27, 2 t/m 24, 31 t/m 33  
Plesmanstraat 1 t/m 11, 2-01 t/m 2-09, 2 t/m 16  
Dorpsplein 1 t/m 7b  
Van Angerenstraat 1 t/m 35  
Prof. Lorentzlaan 2b t/m 2e, 1a t/m 1e  
Rademakerstraat 103 t/m 135

## Informatie avond

Portaal heeft 30 augustus 2022 in de algemene ruimte van de SWOS bij de 3-Eiken aan de Dorpsplein 18 te Soesterberg haar plannen gepresenteerd voor de Angerenstraat 2 t/m 32 en Plesmanstraat 13 t/m 43. Er is een flink tekort aan sociale huurwoningen in Soesterberg. Vermelde bestaande beneden-bovenwoningen voldoen kwalitatief niet meer aan de eisen van deze tijd. Portaal is van plan om in 2023 de beneden-bovenwoningen te slopen om daarna te kunnen starten met de bouw van 64 nieuwe woningen op deze locaties.

De nieuwbouw plannen zijn op hoofdlijnen gepresenteerd door Stefan Arts van Portaal. Meer in detail heeft Gerry Meagher van Alynia architecten het plan toegelicht.

Aan de Van Angerenstraat 2 t/m 32 wil Portaal de 16 woningen vervangen door een woongebouw met 37 sociale huurwoningen. De balkons zijn aan de voorzijde gelegen, galerijen aan de achterzijde. Aan de achterzijde wordt een gezamenlijke tuin aangelegd en is er plek voor parkeerplaatsen en bergingen. Het gebouw komt te bestaan uit een L-vorm met 4 woonlagen, te weten 3 lagen en een kap. De woningen krijgen een duidelijke verbeelding zoals de reeds in aanbouw zijnde nieuwbouw van de Moerbessenberg.

Ook aan de Plesmanstraat 13 t/m 43 willen we meer woningen terug bouwen. Daar komt een woongebouw met 27 appartementen. Ook dat zijn sociale huurwoningen. Dit betreft een lint-bebouwing bestaande uit 3 woonlagen. Hierbij is aansluitend op naastgelegen bebouwing van het Dorpsplein gekozen om geen kap toe te passen maar een plat dak. Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie waarbij aan de Plesmanstraat de balkons gesitueerd zijn, de galerijen aan de Fokkerstraat. Aan de Fokkerstraat wordt een groenzone gerealiseerd.

De presentatie is geplaatst op <https://www.portaal.nl/projecten/meer-betaalbare-huurwoningen-in-soesterberg-door-sloop-en-nieuwbouw>. In de brief aan bovenstaande genodigden is de website vernoemd. Dit is de plaats waar Portaal bewoners en omwonenden informeert middels de projectwebsite, nieuwsbrieven en overige bijlagen.

**Postadres**  
Postbus 2211  
3500 GE Utrecht

**Bezoekadres**  
Beneluxlaan 9  
Utrecht

**Algemeen**  
0800 767 82 25  
[info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl)  
[www.portaal.nl](http://www.portaal.nl)

BNG Bank  
NL15BNGH0285162624

**Stichting Portaal**  
KvK Utrecht 30038487

#### Reacties

Vanuit bewoners zijn zorgen geuit over het parkeren van auto's op openbare parkeerplaatsen. In de openbare ruimte is nu plaats voor het parkeren gerelateerd aan de huidige bebouwing. Voor de nieuwbouwplannen moet Portaal parkeren realiseren voor het aanvullend aantal woningen (32 woningen). Toegelicht is dat bewoners van sociale huur appartementen een beperkt autobezit hebben. Portaal heeft ten slotte de vastgestelde parkeernorm van Gemeente Soest gehanteerd.

Enkele omwonenden hebben via-via van de informatie avond vernomen. Naar verluid zijn enkele uitnodigingen voor de informatie avond niet ontvangen. De oorzaak is onbekend en niet te achterhalen. In de Soester Courant staan reeds sinds 2021 diverse artikelen over de plannen tot sloop. Men was dus reeds bekend met het voornemen tot sloop. De wijk Soesterberg Kom heeft een hoge mate van sociale binding waardoor omwonenden elkaar informeerden over de informatie avond. Portaal heeft het beeld dat er een goede afspiegeling van omwonenden aanwezig is geweest bij de informatie avond.

De ontwerpen van zowel de Van Angerenstraat als de Plesmanstraat worden als "mooi" ervaren door diverse bewoners. Enkele bewoners beoordelen echter dat de massa en balkons aan de Prof. Lorentzlaan te veel zijn. Verwacht wordt dat de privacy zal afnemen en overlast toe zal nemen. Met enkele bewoners van de Prof. Lorentzlaan zijn vervolgesprekken gevoerd.

Bij de bijeenkomst zijn de volgende stukken besproken:

- Presentatie Informatie Avond Van Angeren Plesmanstraat Augustus 2022