

RAADSVORSTEL GEMEENTE SOEST

**Portefeuillehouder:**

Nermina Kundić

Zaaknummer:

71810

Onderwerp:

vaststellen bestemmingsplan Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)

Voorgesteld raadsbesluit

1. het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0066-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342. BPSOE0066-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, vast te stellen;
2. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro hoeft te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;



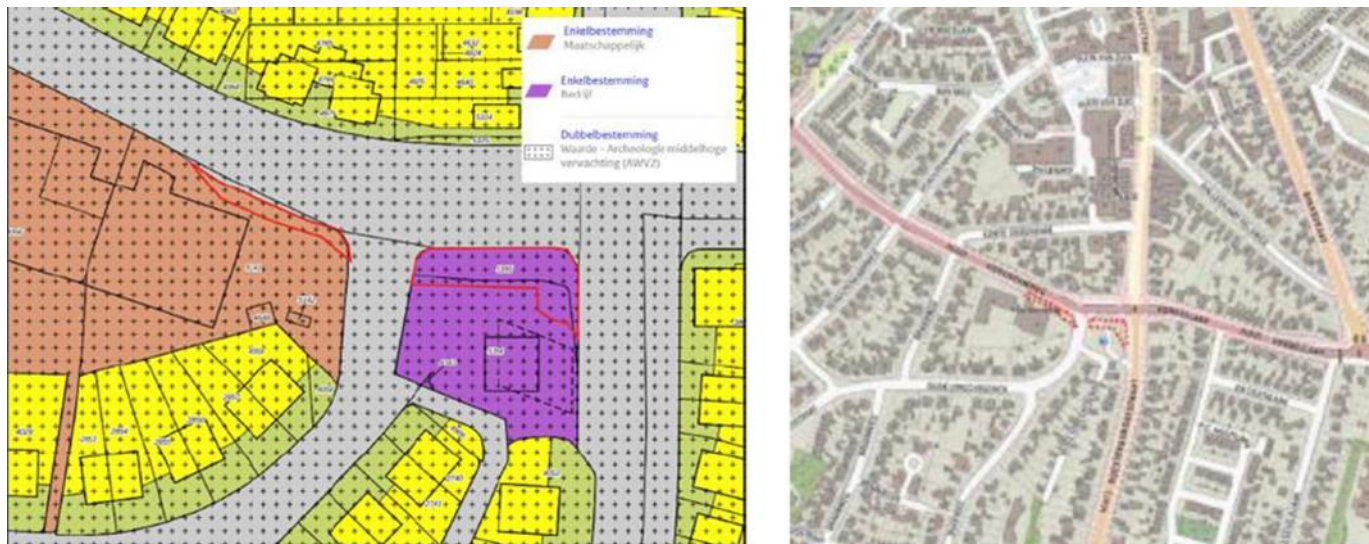
Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)' vast te stellen. Dit om de doorstroming en verkeersafwikkeling te verbeteren op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid.

Aanleiding

Om de doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest-Zuid te verbeteren is de gemeente voornemens om verkeerskundige wijzigingen door te voeren. Op een aantal locaties zijn deze wijzigingen niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, aangezien daar de verkeersbestemming ontbreekt.

Eén van deze locaties betreft het kruispunt van de Ossendamweg met de Soesterbergerstraat, ter hoogte van tankstation Tinq. De gemeente is voornemens om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen. Het plangebied vormt twee stroken overwegend groen gebied, behorend bij een maatschappelijke functie en een tankstation. De delen van het plangebied worden aan de zuidzijde begrensd door de maatschappelijke- en bedrijfsfunctie en aan de overige zijden door verkeersfuncties. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Figuur 1: ligging plangebied

Dit initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan “Soest Midden en Zuid”, aangezien een deel van de gronden ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen zijn voorzien van de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Maatschappelijk’. Binnen deze bestemmingen ontbreken de mogelijkheden voor het aanleggen van verkeerskundige voorzieningen.

Om het onderliggende plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is (1.a).

Bij besluit van 2 maart 2021 hebben wij als college ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)’ ter inzage te leggen (1.b). Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzageleggingsperiode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Verbeteren doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 4’ (De Bunt-Tankstation) voldoet aan de door uw raad vastgestelde kaders;

Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 4’ (De Bunt-Tankstation) is tot stand gekomen na een zorgvuldig en langdurig proces waarin aan alle relevante belangen, beleidskaders en planologische randvoorwaarden zijn getoetst. In het kader van de toetsing zijn er geen relevante technische bezwaren gemaakt, die het – vanwege strijd met bepaalde wetten, regels of bestaand beleid - mogelijk maken om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen te weigeren. Kortom, de totstandkoming van het bestemmingsplan is het resultaat van een redelijke afweging van alle betrokken belangen (onder andere geluid, groenstructuur, flora en fauna, verkeer en het belang van de omwonenden).

1.2 Vanuit het aspect geluid gelden geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

Deze ontwikkeling betreft een fysieke wijziging aan een weg. Wanneer de geluidsbelasting daardoor met 2 dB toeneemt, is sprake van een reconstructie als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband daarmee is door Royal Haskoning DHV voor het gehele project Verkeersplan Soest-Zuid een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om te bepalen of er sprake is van een reconstructie zoals omschreven in de Wet geluidhinder. Indien sprake is van reconstructie wordt onderzocht welke (geluidbeperkende) maatregelen kunnen worden getroffen. Indien de maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op bezwaren dan wordt aangegeven voor welke geluidgevoelige objecten een hogere waarde dient te worden vastgesteld.

Ten gevolgen van de wijzigingen aan de doorgaande wegen in Soest-Zuid (waar de Ossendamweg onderdeel van uitmaakt) bedraagt de hoogste toename 1,9 dB op geluidgevoelige bestemmingen binnen het onderzoeksgebied. Conform de Wet geluidhinder is daarmee geen sprake van reconstructie voor wat betreft de woningen gelegen nabij onderhavig plangebied. Er worden geen aanvullende eisen gesteld ten gevolge van voorgenomen ontwikkeling.

1.3 Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen het plangebied;

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige soorten (flora en fauna). Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. In dit geval is er geen sprake van het kappen van bomen of verwijderen van ander opgaand groen. Het plangebied is deels ingericht als grasperceel, deels met verharding en deels met laag (intensief beheerd) struikgewas. Redelijkerwijs kan niet worden verwacht dat er sprake is van aantasting van beschermde flora- en fauna met de voorgenomen werkzaamheden. Een quickscan ecologie is daarom achterwege gebleven.

1.4 Vanuit het aspect Groen zijn er geen belemmeringen voor ontwikkeling binnen het plangebied;

Ten behoeve van de verkeerskundige ontwikkelingen in Soest Zuid wordt op diverse plaatsen extra verharding aangebracht en daarom zullen diverse bomen worden gekapt. Bij andere bomen zullen werkzaamheden dichtbij de stam of beworteling worden uitgevoerd. In de huidige situatie veroorzaken diverse bomen voor opdruk van de verharding.

In het kader van dit plan is er geen sprake van de kap van bomen of werkzaamheden in de nabijheid van bomen. De twee bomen in de nabijheid van het plangebied blijven behouden. Eén van deze bomen betreft de monumentale boom. Het behouden van deze twee bomen past binnen het beleid om bomen met een goede conditie en toekomstverwachting en zonder beheerproblemen zoveel als mogelijk te behouden. Er is dan ook geen sprake negatieve effecten ten aanzien van bomen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Kosten

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie

Baten

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie

Dekking

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie

Aanpak (specifiek voor de raad)

Na uw besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

De bewoners worden periodiek door ons geïnformeerd over de voortgang van het complete Verkeersplan Soest-Zuid. We doen dit via huis-aan-huis brieven, digitale nieuwsbrieven en onze website. Via de digitale nieuwsbrief informeren we de bewoners dat de bestemmingsplannen in de gemeenteraad worden behandeld.

(Uitkomsten) advies en inspraak

In december 2015 heeft de gemeenteraad het Verkeersplan Soest Zuid vastgesteld. In dit Verkeersplan zijn de verschillende maatregelen vastgelegd om de doorstroming te verbeteren. Voorafgaand aan deze vaststelling heeft er een uitgebreide participatie plaatsgevonden waarin bewoners hun voorkeuren hebben kunnen aangegeven. De schetsontwerpen van de verschillende deelgebieden zijn daarna uitgewerkt naar gedetailleerdere ontwerpen waarbij belanghebbenden ook in deze fase hebben kunnen participeren.

Wettelijke grondslag en/of kader:

Conform artikel 3.8 onder e van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Beleidsevaluatie

Niet van toepassing.

Referendum

Niet van toepassing.

Ondertekening

Soest, 10 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Soest,
De secretaris,

de burgemeester

Koen van Veen

Rob Metz
