

Beoordeling Geluidrapportage



Aan: Gemeente Soest
Beoordeling van: Geluidbelasting Banningstraat 5-11 te Soesterberg ten gevolge van vergunde situatie Renewi
Opsteller: ing. D.C. (Niels) Blokland
Kenmerk rapportage: 223261
Datum rapportage: 13 september 2022
Beoordeling door: W.G. Stolp
Datum: 29 september 2022

Inhoudelijke beoordeling rapportage

Inleiding

Equipe Adviseurs heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van Renewi gevestigd aan de Verlengde Tempellaan 1 in Soesterberg (Smink/Renewi) ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie Banningstraat 5-11 in Soesterberg

Op basis van het geluidrapport wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwbouwplan.

Wanneer bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet een hogere-waardenbesluit is vastgesteld dan geldt, een maximale toelaatbare binnen geluidniveau van 35 dB(A) voor industrielawaai (gezoneerde industrieterreinen).

Renewi ligt niet op een gezoneerd industrie terrein. Wij adviseren echter om een maximale toelaatbaar binnen geluidsniveau van 35 dB(A) in de nieuwbouw woningen te waarborgen. Gegeven de gevelbelasting op de geplande woningen van 55 dB(A) als gevolg van de activiteiten van Renewi en de verplichte gevelwering van 20 dB ingevolge het Bouwbesluit, kan gesteld worden dat wordt voldaan aan de maximale toelaatbare binnen geluidniveau van 35 dB(A).

Volgens de rapportage wordt de locatie Verlengde Tempellaan 1 niet in haar huidige en toekomstige bedrijfsvoering belemmerd door het nieuwbouwplan.

Voor de inrichting van Renewi levert de komst van de nieuwe woningen in eerste instantie geen belemmeringen. Dit omdat Renewi over een vigerende vergunning met geluidvoorschriften beschikt. Wanneer door Renewi een nieuwe vergunning wordt aangevraagd voor de inrichting zal er rekening gehouden moeten worden met de betreffende nieuwe woningen.

In het rekenmodel is de puinbreker gesitueerd op een kavel waar volgens het vigerende bestemmingsplan bedrijven in de categorie 1 en 2 mogen worden gevestigd. Een puinbreker heeft een hogere categorie en mag daarom niet op het kavel aanwezig zijn.

De puinbreker is niet gedurende het gehele kalenderjaar in bedrijf. Milieutechnisch gezien is het gebruik van een puinbreker op deze locatie vergund. Het is voor ons niet duidelijk hoe de indeling van milieu categorieën in het bestemmingplan is vastgelegd. Dit is een aandachtspunt voor de gemeente Soest.

In het akoestisch rapport is aangegeven dat het geopend houden van deuren niet voldoet aan de eisen die volgen uit BBT (Best Beschikbare Technieken) waaraan in het kader van vergunningverlening getoetst moet worden. Wanneer de deuren gesloten worden gehouden kan worden voldaan aan de

standaard eisen die volgen uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening en gelden als basis voor het opstellen van nieuwe vergunningvoorschriften.

Het werken met geopende deuren is vergund. De RUD is bezig met een inventarisatie om bij dergelijke bedrijven de BBT op nieuw te beoordelen.

Conclusie

Wij hebben geen op-, en of aanmerkingen op het rapport. De algemene indruk van dit akoestisch onderzoek is goed, het is goed leesbaar met een opsomming van alle relevante bronnen van het bedrijf Renewi.

Aanbeveling

Vanuit de RO procedure kan op basis van het bovenstaande geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwbouwplan.

Het is voor ons niet duidelijk hoe de indeling van milieu categorieën in het bestemmingplan is vastgelegd. Dit is een aandachtspunt voor de gemeente Soest.
