



Kenmerk:

Beleidsregels Woonruimteverdeling Soest 2019

Burgemeester en wethouders van Soest;

Gelet op artikel 1.3, vierde lid Algemene Wet Bestuursrecht en de Huisvestingsverordening Soest 2019;

Overwegende dat burgemeester en wethouders nadere invulling geven aan de Huisvestingsverordening;

Het wenselijk is voor de uitoefening van deze bevoegdheid beleidsregels vast te stellen waardoor op zorgvuldige en voor belanghebbenden kenbare wijze besluiten genomen kunnen worden;

Besluit,

Vast te stellen de volgende Beleidsregels Woonruimteverdeling Soest 2019

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Woningcorporatie: toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente. Cocon Wonen wordt door de gemeente Soest eveneens beschouwd als woningcorporatie;
2. Gezin: Gehuwden met de tot hen last komende kinderen of alleenstaande ouder met de tot zijn last komende kinderen. Met gehuwden worden gelijkgesteld ongehuwd samenwonenden en geregistreerde partners;
3. Mantelzorg: hulp als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
4. Woonruimte: het daaromtrent in artikel 1, sub 1, aanhef en onder i van de wet bepaalde;
5. Zelfstandige woonruimte: woonruimte, niet zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

Artikel 2. Mantelzorgurgentie

Voor urgenties op grond van artikel 4.3 lid 1 sub b van de Huisvestingsverordening Soest 2019 gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager van de urgentie is diegene die wil verhuizen. Dit kan de mantelzorgontvanger zijn of de mantelzorgverlener.
2. De mantelzorgverlener krijgt geen geld voor de zorg en hulp die hij/zij geeft.
3. Het is aannemelijk dat de mantelzorgrelatie minimaal 1 jaar in stand blijft na het afgeven van de urgentieverklaring.
4. De mantelzorgontvanger bewoont een zelfstandige woonruimte (extramuraal).
5. De huidige reistijd tussen de mantelzorgontvanger en de mantelzorgverlener is minimaal 30 minuten met de auto (snelste route volgens Google maps) of openbaar vervoer.
6. De mantelzorgontvanger kan zich niet zelfstandig redden op minimaal drie van de volgende levensgebieden:
 - a. Huishouden doen en het regelen van het dagelijks leven
 - b. Verplaatsen, vervoer en parkeren
 - c. Persoonlijke verzorging (eten, wassen, aankleden, naar toilet gaan)

- d. Lichamelijke gezondheid
 - e. Geestelijke gezondheid
 - f. Een verslaving
 - g. Het (ontbreken van) contact met familie, vrienden en kennissen
 - h. Vrije tijd en dagbesteding
7. Tijdens een gesprek met de mantelzorgontvanger en de mantelzorgverlener stelt de gemeente Soest vast:
- a. of sprake is van een mantelzorgrelatie;
 - b. of wordt voldaan aan de beleidsregels 1 t/m 6;
 - c. in hoeverre een eventuele verhuizing bijdraagt aan een beter welzijn en eventuele gezondheid van de mantelzorgontvanger en mantelzorgverlener;
 - d. in hoeverre een eventuele verhuizing bijdraagt aan de zelfredzaamheid en het langer zelfstandig thuis blijven wonen van de mantelzorgontvanger omdat de mantelzorgverlener taken blijft uitvoeren.

Artikel 3. Urgentie vergunninghouders

De urgenties als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub c van de Huisvestingsverordening Soest 2019 worden verleend na voordracht van de stichting Vluchtelingenwerk waarmee de gemeente afspraken heeft gemaakt. Toewijzing van een woning vindt plaats via bemiddeling. Het aantal door urgenties te huisvesten vergunninghouders is de halfjaarlijkse taakstelling van de gemeente Soest zoals die door de Rijksoverheid wordt vastgesteld.

Artikel 4. Stadsvernieuwingsurgentie

1. Uitsluitend de woningcorporatie kan kandidaten voordragen voor urgentie op grond van artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019.
2. Bij afgifte van een urgentie op grond van artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019 kan worden bepaald dat betrokken bewoners na voltooiing van de renovatie of nieuwbouw eenmalig een vooraf te bepalen passend aanbod krijgen tot terugkeer in het ingrijpend verbeterde of nieuwgebouwde complex.
3. Stadsvernieuwingsurgenten behouden hun inschrijftijd bij acceptatie van een andere woning. De inschrijftijd vervalt na terugkeer in het ingrijpende of nieuwgebouwde complex.
4. Directe bemiddeling van stadsvernieuwingsurgenten naar een andere woning door de corporatie is toegestaan.

Artikel 5. Urgentie hulpverleningsorganisaties

Voor het verlenen van urgentie als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub e van de Huisvestingsverordening Soest 2019 wordt een contingent vastgelegd. Uitsluitend de hulpverleningsorganisatie kan kandidaten voordragen voor urgentie passend binnen dit contingent. Toewijzing van een woning vindt plaats via bemiddeling.

Artikel 6. Medische urgentie

1. Het medische adviesorgaan, zoals bedoeld in artikel 4.3 lid 2 van de Huisvestingsverordening Soest 2019, hanteert bij de advisering van het college 4 categorieën;
 - a. Categorie 1 - De arts heeft vastgesteld dat er onvoldoende medische klachten bestaan of dat er onvoldoende relatie is met de huidige woonsituatie;
 - b. Categorie 2 - De klachten zijn door de arts zodanig ingeschat dat het wenselijk is dat er op termijn verhuisd zou moeten worden naar een andere woning;
 - c. Categorie 3 - De klachten zijn zodanig ernstig dat verhuizing medisch noodzakelijk is;
 - d. Categorie 4 – De klachten zijn zodanig ernstig dat verhuizing urgent te noemen is.
2. Voor de in artikel 7, lid 1 van deze beleidsregels genoemde categorieën geldt;
 - a. Categorie 1 – Leidt niet tot afgifte van urgentie;
 - b. Categorie 2 – Leidt niet tot afgifte van urgentie;

- c. Categorie 3 – Leidt niet tot afgifte van urgentie; de aanvrager zal op eigen kracht voor de duur van één jaar zelfstandig in woonruimte moeten gaan voorzien. Indien hij of zij daarin niet slaagt maar wel voldoende heeft gereageerd op de aangeboden woningen, dan kan de urgentiecommissie alsnog overgaan tot het verlenen van een urgentieverklaring na herbeoordeling; Het onder artikel 2.7.3, lid 4, sub a en b van de Huisvestingsverordening Soest 2008 vermelde wordt eveneens bij dit oordeel meegenomen.
- d. Categorie 4 – Leidt tot afgifte van urgentie

Artikel 7. Geldigheidsduur urgentieverklaring

- 1. Een urgentieverklaring geldt zes maanden.
- 2. In afwijking van het eerste lid geldt een urgentieverklaring twaalf maanden indien deze wordt toegekend op basis artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019.
- 3. Een urgentieverklaring kan worden verlengd met 3 maanden indien er aantoonbaar geen aanbod is geweest overeenkomstig het zoekprofiel gedurende de periode waarvoor de verklaring is verleend.

Artikel 8. Zoekprofiel

- 1. Op basis van artikel 4.4 van de Huisvestingsverordening Soest 2019 bepalen burgemeester en wethouders dat een urgentie slechts geldig is voor de volgende woningtypen: corridorflat, galerijflat, maisonnette, portiekflat, portiekwoning, bovenwoning, benedenwoning.
- 2. In afwijking van het eerste lid, kan de urgentieverklaring bij uitzondering gelden voor een ander woningtype, indien herhuisvesting dringend gewenst is, maar de in lid 1 genoemde woningen niet in deze behoefte kan voorzien. Dit wordt geïndiceerd door de urgentiecommissie.
- 3. In afwijking van het eerste lid, geldt de urgentieverklaring van bewoners uit te saneren woningen als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019 voor woonruimte die vergelijkbaar is met de huidige woonruimte die gesaneerd moet worden.
- 4. In afwijking van het eerste en derde lid geldt een urgentieverklaring voor een gezin met één of meer kinderen jonger dan 18 jaar (op de afgiftedatum van de urgentieverklaring) uit te saneren woningen voor alle woningtypen.

Artikel 9. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als Beleidsregels Woonruimteverdeling Soest 2019

Artikel 10. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van .. 2019

Burgemeester en wethouders van Soest

De secretaris,

De burgemeester,

Publicatiedatum:2019