



GEMEENTE
SOEST

Kenmerk : DV/Vergunning & Handhaving/**2138548**/ 2240330

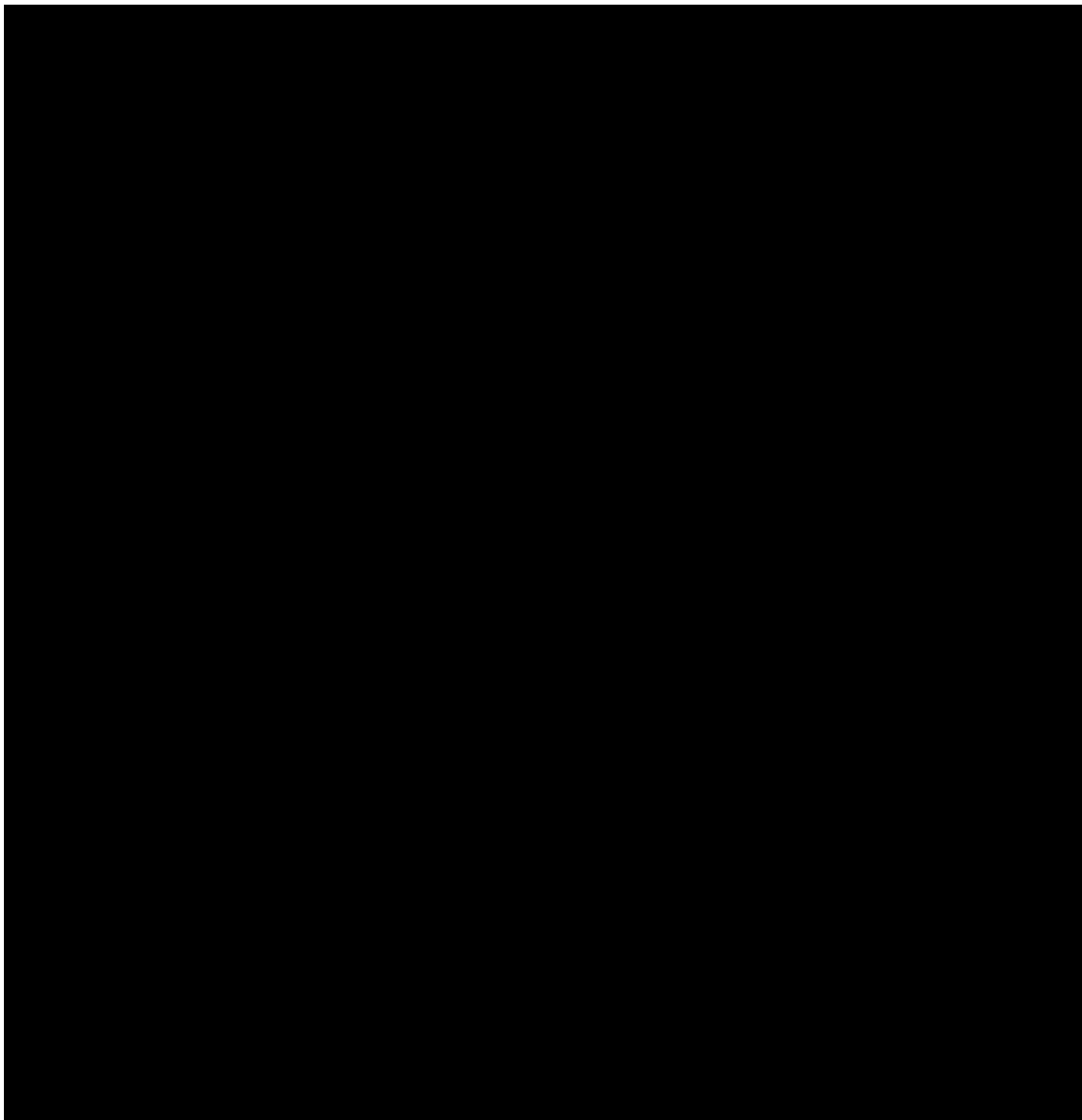
ADVIEZEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT D.D. 6 SEPTEMBER 2019

Aanvang 08.30 uur

Aanwezig:

mevrouw dr. P.K.M. van Roosmalen	- voorzitter / architectuurhistoricus
de heer ing. R. de Vries	- architect/bouwhistoricus
de heer ir. M. Wissing	- stedenbouw- en landschapskundige
de heer ir. C.M.J.E. Bossier	- architect en stedenbouwkundige
mevrouw drs. M.A.C. Clarijs	- cultuurhistoricus
mevrouw mr. N. Kok	- secretaris/ambtenaar afd. Dienstverlening, Team V&H

Positief advies, mits



Door de secretaris positief bevonden plannen

2237121

Betje Wolfflaan 28

Plaatsen dakkapel achterdakvlak

Sluiting ca. 12.00 uur

de voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roosmalen', with a long horizontal stroke extending to the right.

mevrouw dr. P.K.M. van Roosmalen

de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Kok', with a horizontal line underneath.

mevrouw mr. N. Kok

NIET OPENBAAR

Vooroverleg

Albert Cuyplaan 198B

Realiseren van 19 woningen

Aanwezig: Jorik Rademaker (RV&O), Goran Zuvkovic (Architect RV&O) en Hans van Loon (stedenbouwkundige gemeente Soest).

De commissie complimenteert de aanvrager over de elegante stedenbouwkundige oplossing die is gerealiseerd en kan zich vinden in het later vervallen van het trottoir op locatie B.

De commissie adviseert wel de ontwerper de vormgeving van de Noordoostgevel nader te onderzoeken wat betreft de hoogte van het trappenhuis en de opening in het gesloten deel ter linkerzijde van het trappenhuis.

De commissie adviseert positief.

Op 8-3-2019 heeft de commissie het volgende advies gegeven:

Aanwezig zijn: Jerome van Damme en Frank Rademaker (RV&O) en Goran Zuvkovic (Architect RV&O). Architect licht het plan toe.

De commissie vindt het aangepaste plan een verbetering en verfraaiing ten opzichte van het vorige plan.

Het doortrekken van de groenstrook langs de Albert Cuyplaan en de hoekverdraaiing van het appartementengebouw is een verbetering. De commissie heeft nog wel enkele aandachtspunten die nader onderzocht dienen te worden:

- De hoeveelheid en de inpassing van de parkeerplaatsen. Van belang is dat het parkeergebied tussen locatie A en B met voldoende kwaliteit wordt vormgegeven zodat er een prettige buitenruimte ontstaat.
- De kwaliteit van de zuidwestelijke woning in het appartementengebouw (locatie A) inclusief de groene tussenruimte. De commissie geeft in overweging om de opzet van het gebouw te spiegelen om een hoogwaardige woning te creëren.
- Indien het gebouw niet gespiegeld wordt, dient de noordoostgevel (langs de Albert Cuyplaan) een hoogwaardige vormgeving te krijgen.
- Het trottoir langs de woningen van locatie B. De commissie vraagt zich af of deze bij de voortuinen getrokken kan worden.
- Het pad tussen de parkeerplaatsen van locatie B en de Albert Cuyplaan. De commissie vraagt zich af het pad verlegd kan worden naar een locatie tussen de monumentale bomen.
- De setback van de woningen aan locatie B. De commissie geeft in overweging om deze achterwege te laten. Van belang is wel dat er voldoende samenhang komt met het reeds bestaande woningblok aan de zuidzijde.

De commissie geeft geen positief advies.

Op 8-2-2019 heeft de commissie het volgende advies gegeven:

Aanwezig zijn: Jorik Rademaker (RV&O) en Goran Zuvkovic (Architect RV&O) en Hans van Loon (Stedenbouwkundige, afdeling Ruimte gemeente Soest). Architect geeft een toelichting.

Met deze planontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij de massavormen en positionering van woonbebouwing in de directe omgeving.

De commissie heeft enkele opmerkingen/aandachtspunten meegegeven:

- De ontmoeting van het appartementengebouw met de bestaande bebouwing acht de commissie niet gelukkig gekozen, vanuit de ambitie om een goede woonkwaliteit te realiseren. De commissie stelt een heroverweging voor betreffende de richting en positionering van het appartementengebouw
- De wijze waarop het trafohuisje in het plan wordt opgenomen heeft nog een verbetering. Met name de overgangen van de privépercelen/tuinen naar het openbaar gebied dient zorgvuldig te worden vormgegeven. Daarbij is het van belang om de ruimtelijke kwaliteit van de bestaande bomen en begroeiing zoveel als mogelijk te handhaven c.q. te versterken.

De commissie geeft geen positief advies.

De commissie ziet het aangepaste plan graag tegemoet.