



<i>Raadsvergadering</i>	: 22 mei 2019
<i>Kenmerk</i>	: 2069684
<i>Afdeling</i>	: Samenleving
<i>Nummer voorstel</i>	: RV 19-15
<i>Agendapunt</i>	: 8
<i>Portefeuille</i>	: Harrie Dijkhuizen

Onderwerp:

Voorkeursmodel ontwikkeling buitensport Bosstraat

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. In het kader van de ontwikkeling buitensport aan de Bosstraat en omgeving in te stemmen met het opgestelde voorkeursmodel en dit verder uit te werken c.q. uit te voeren;
2. De eigen bijdrage regeling niet van toepassing te verklaren op de transformatie van het hoofdveld van vv SEC;
3. Akkoord te gaan met de gewijzigde invulling van het krediet. Het investeringsbedrag bedraagt € 4.753.000 en is bij de MJB 2019-2022 reeds beschikbaar gesteld als krediet Bosstraat. De dekking van de kapitaallasten ad € 227.000 behorend bij deze investeringen zijn reeds ingebed in de MJB 2019-2022.

Inleiding

De afgelopen periode zijn verschillende oplossingen bekeken voor de uitdagingen aan de Bosstraat en omgeving. Ook is een extern bureau gevraagd om oplossingsvarianten in beeld te brengen (deze notitie is bijgevoegd bij dit voorstel). Op basis van analyses en voorspellingen heeft dit een voorkeursoplossing opgeleverd (zie bijlage 1) die goed inspeelt op de uitdagingen. De oplossingen voor de sportuitdagingen zijn gevonden binnen de grenzen van de huidige sportparken.

Voorgesteld wordt om van het huidige trainingsveld van vv SEC een zandhockeyveld te maken en van het natuur hoofdveld van vv SEC een kunstgrasveld te maken. Om de verkeers- en parkeerproblematiek te verminderen wordt ingezet op twee centrale parkeerplaatsen. Te weten één bij SO Soest en één bij AV Pijnenburg. Hiertoe dient bij SO Soest veld 5 opgeschoven te worden. Veld 2 van SO Soest is 20 jaar oud en is aan renovatie toe. Om dit veld straks ook volwaardig te kunnen inzetten voor gedeeld gebruik, wordt voorgesteld om dit oude veld te vervangen door een nieuw wetruveld.¹ Daarnaast wordt voorgesteld om te investeren in de verouderde kleedkamers van vv SEC (renovatie) en het kleed-/clubgebouw van vv Hees (nieuwbouw). Belangrijk onderdeel van het voorkeursmodel is de inzet op flexibel gebruik van de sportvelden aan de Bosstraat en omgeving. Door velden te delen kunnen fluctuaties in de behoefte/vraag naar sportvelden onderling worden opgevangen.

De afgelopen periode is het voorkeursmodel besproken met de betrokken sportverenigingen. Ook is er een informatieavond geweest voor de direct omwonenden van de Bosstraat om het voorkeursmodel toe te lichten en input voor het vervolg op te halen. Buurtbewoners hebben met name aandachtspunten benoemd ten aanzien van de verkeersafhandeling. Deze input wordt meegenomen in het verdere uitwerkingstraject. Nu is het voorkeursmodel in de fase gekomen voor besluitvorming.

Beoogd resultaat

Komen tot goede sport- en verkeersvoorzieningen voor de buitensportverenigingen aan de Bosstraat en omgeving die voldoen aan actuele normen en die inspelen op actuele ontwikkelingen om het sporten voor de inwoners goed te faciliteren.

¹ Wetravelden zijn velden die geschikt zijn om hierop zowel Wedstrijden als Trainingen te spelen. Het is een natuurgrasveld voorzien van een kleine hoeveelheid geïmplanteerde kunstgrasvezels en een goede bodemopbouw waardoor op deze velden meer uren gespeeld kan worden dan op een natuurveld maar weer minder dan op een kunstgrasveld.

Argumenten

1.1 Met het voorkeursmodel wordt de veldconfiguratie in lijn gebracht met de actuele behoeftebepalingen.

Op basis van de huidige ledenontwikkeling en behoeftebepaling heeft voetbalvereniging vv SEC nog maar de behoefte aan 1 voetbalwedstrijdveld. Hockeyvereniging MHC heeft al jarenlang een tekort aan hockeyvelden. Door een voetbalveld om te bouwen naar een hockeyveld wordt dit tekort verminderd. Door het voetbalveld voor vv SEC uit te voeren in kunstgras is er geen noodzaak meer voor een extra trainingsveld voor vv SEC en met een kunstgrasveld kan vv SEC in principe het hele jaar door gebruik maken van dit kunstgrasveld en worden afgelastingen voorkomen.

1.2 Het voorkeursmodel voldoet aan de uitgangspunten en scoort het beste.

Het voorgestelde voorkeursmodel voldoet aan de uitgangspunten uit het coalitieakkoord. Zo is er geen sprake van gedwongen verhuizingen en wordt ook geïnvesteerd in de verkeersveiligheid. Ten aanzien van diverse afwegingscriteria scoort dit model het beste (zie bijgevoegde notitie van SWECO). Dit model zet onder andere in op clustering van type sportvelden en clustering van parkeerruimte.

1.3 Dit voorkeursmodel heeft draagvlak bij de meeste van de betrokken sportverenigingen.

Met uitzondering van vv SEC, die een veld moet inleveren, zijn de betrokken sportverenigingen positief. Andere in kaart gebrachte modellen hadden bij veel meer sportverenigingen weinig tot geen draagvlak.

1.4 De sportgebouwen van vv SEC en vv Hees zijn verouderd.

Het kleed-/clubgebouw van vv Hees en de kleedkamers van vv SEC zijn meer dan 40 jaar oud en voldoen functioneel en energetisch niet meer aan de huidige eisen en normen.

1.5 De verkeersveiligheid wordt bevorderd en de parkeeroverlast aan de Bosstraat verminderd.

In eerste instantie wordt ingezet op het realiseren van twee grote centrale parkeerplekken met extra parkeerplekken ten opzichte van de huidige situatie. Door hierop in te zetten wordt de parkeeroverlast verminderd, neemt het zoekverkeer af en wordt ingezet op zo min mogelijk oversteekbewegingen hetgeen de doorstroming en daarmee de verkeersveiligheid bevordert. De effecten van deze aanleg zullen minimaal 1 jaar lang gemonitord worden om een goed beeld te krijgen van de maatregelen en de effecten. Mocht hieruit blijken dat het nodig is om de verkeerscirculatie aan te passen dan zal hiervoor een nieuw voorstel volgen.

2.1 Er is sprake van een gedwongen transformatie buiten de invloed van de vereniging om.

Voetbalvereniging vv SEC heeft de wens aan twee natuurvelden waar ze nu ook over beschikken. Als deze vereniging één van deze twee velden dient in te leveren (om hier een hockeyveld van te maken) dan komt deze vereniging capaciteit tekort. Door het natuur hoofdveld van vv SEC op te waarderen naar een kunstgrasveld kan deze extra capaciteit gecreëerd worden. Omdat de vereniging geen invloed heeft op deze omzetting, wordt het gerechtvaardigd geacht om in dit geval een uitzondering te maken op de eigen bijdrage regeling en deze vereniging geen extra bijdrage in rekening te brengen.

3.1 In de MJB 2019-2022 is een investeringskrediet opgenomen.

In de MJB 2019-2022 zijn de financiële middelen voor de ontwikkelingen van de buitensport ingebed. De voorgenomen investeringen en de dekking hiervan passen binnen dit bedrag.

Kanttekeningen/risicobeheersing

1.1 KNVB zet in op sportverenigingen die de beschikking hebben over meerdere velden.

In gesprekken met de KNVB heeft de KNVB aangegeven dat zij vinden dat het kunnen beschikken over meerdere velden het functioneren van een voetbalvereniging ten goede komt. In het voorkeursmodel heeft vv SEC nog maar één veld. Door in te zetten op flexibel gebruik van alle sportvelden aan de Bosstraat en omgeving zullen de verenigingen in overleg met elkaar gebruik moeten maken van elkaars velden en kan vv SEC toch over meerdere velden beschikken - indien er tegen de prognoses in toch groei is.

1.2 Prognoses kunnen altijd anders uitpakken.

De huidige prognoses van de KNVB gaan ervan uit dat de ledenaantallen van de sportverenigingen in Nederland en dus ook in Soest dalen tot 2025 (- 2,5%). Deze afnemende aantallen sluit aan bij onze leerlingenprognoses, voorspellingen van het RIVM en past ook in de trend dat meer mensen ongeorganiseerd gaan sporten. Tussen 2025 en 2032 verwacht de KNVB weer een groei waardoor we naar verwachting in 2032 weer op ongeveer het zelfde niveau zitten qua ledenaantallen als nu. De daadwerkelijke ontwikkeling kan anders uitpakken dan de prognoses. Indien de ledenaantallen toch onverhoopt groeien en de vraag naar velden stijgt, kan door het flexibel inzetten van alle voetbalvelden in Soest hierop geanticipeerd worden. Als ook met flexibel gebruik deze extra vraag niet ingevuld kan worden, zullen naar andere oplossingen gekeken moeten worden. De prognose van de KNVB gaat er vanuit dat er pas weer groei is na 2032.

1.3 Nog nadere afspraken te maken over flexibel gebruik velden.

In gesprekken hebben de betrokken voetbalverenigingen aan de Bosstraat en omgeving aangegeven invulling te willen geven aan het flexibel/gedeeld gebruik van de sportvelden. Deze afspraken dienen nog praktisch geconcretiseerd en geformaliseerd te worden.

1.4 Bomenstructuur Bosstraat.

De Bosstraat maakt onderdeel uit van de hoofdbomenstructuur zoals vastgelegd in de nota 'De Groene Kernkwaliteit van Soest' (2013) en de bomenkaart van Soest (2014). Behoud en zo nodig herstel van deze bomenstructuur is uitgangspunt. Bij verdere uitwerking van de verkeers- en parkeerinvesteringen zal dit als vertrekpunt dienen. Bij zwaarwegende (maatschappelijke) belangen kan een uitzondering worden gemaakt op de uitgangspunten van de bomenstructuur.

1.5 Gasloos bouwen.

Als gevolg van veranderende wetgeving mogen nieuw te bouwen gebouwen in beginsel niet meer worden aangesloten op het gasnet. Het is de ambitie van het college om nieuw te bouwen gebouwen gasloos te realiseren. Het voorkeursmodel zoals dat er nu ligt, is opgesteld op basis van kaders waar gasloos bouwen niet het uitgangspunt was. In de uitwerking van de nieuwbouwplannen voor een kleed-/clubaccommodatie voor vv Hees zal het gasloos bouwen verder worden verkend. Eventuele investeringen in gasloos bouwen passen niet binnen het huidige beschikbare krediet. Indien uit de uitwerking blijkt dat investeringen in gasloos bouwen zinvol en effectief is, dan zal hiervoor een additioneel voorstel worden ingediend indien gasloos bouwen leidt tot meerkosten.

Bestuurlijke vernieuwing

- De betrokken sportverenigingen en de direct omwonenden van de Bosstraat zijn geconsulteerd ten aanzien van het voorkeursmodel. Door hun input mee te nemen in de uitwerkingsfase en daar verder af te wegen, was het niet nodig het voorkeursmodel nu te wijzigen.
- Samen met vertegenwoordigers van vv Hees wordt nu invulling gegeven aan een 'right to challenge'. Na realisering van het voorkeursmodel beschikken alle voetbalverenigingen in Soest en Soesterberg over een kunstgrasveld behalve vv Hees. Het bestuur van vv Hees heeft aangegeven graag ook over een kunstgrasveld te beschikken om niet langer geconfronteerd te worden met veldafkeuringen bij slecht weer. Het bestuur heeft aangegeven te willen verkennen of het mogelijk is dat de vereniging zelf werkzaamheden uitvoert bij de nieuwbouw van een kleed-/clubaccommodatie en dat de besparingen die hiermee gemoeid zijn, worden ingezet voor de aanleg van een kunstgrasveld bij vv Hees. Als gemeente juichen wij dergelijke initiatieven toe en willen daarom ook graag verkennen of het realiseren van een kunstgrasveld op deze manier tot de mogelijkheid behoort.

Aanpak/uitvoering

- voorkeursmodel aanbieden aan de gemeenteraad voor besluitvorming;
- met betrokken sportverenigingen en direct omwonenden de uitwerking verder oppakken (o.a. opstellen inrichtingsplan en onderzoeken verkeerscirculatie).
- de aanbesteding voor de aanleg van de sportvelden alvast opstarten en aan te besteden onder voorbehoud besluitvorming door uw raad;
- het verder uitwerken van het right tot challenge vv Hees.

Communicatie

Wij hechten groot belang aan een zorgvuldige communicatie- en participatieproces met betrokkenen. Dit betekent dat we een vervolgproces inzetten waarbij duidelijk, eenduidig en open en met respect voor verschil in belangen gecommuniceerd wordt. Belanghebbenden die de grootste impact ervaren van de voorgestelde oplossing worden vroegtijdig betrokken om hen in de mogelijkheid te stellen in positie te blijven en vanuit hun identiteit en kracht een waardevolle bijdrage aan de uitwerking te leveren.

Evaluatie en verantwoording

Na afloop zal dit project met betrokken actoren worden geëvalueerd.

Kosten, baten, dekking

De investeringskosten behorend bij het voorkeursmodel ad € 4.753.000 en de dekking van de hierbij behorende kapitaallasten ad € 227.000 zijn reeds ingebed in de MJB 2019-2022.

Referendabel ja/nee

Nee.

Kernboodschap

De afgelopen periode zijn verschillende oplossingen bekeken voor de uitdagingen (sport en verkeer) aan de Bosstraat en omgeving. Dit heeft een voorkeursoplossing opgeleverd waarvan het college denkt dat deze goed inspeelt op de uitdagingen. De oplossingen voor de sportuitdagingen zijn gevonden binnen de grenzen van de huidige sportparken. Het huidige trainingsveld van vv SEC wordt een hockeyveld en het natuur hoofdveld van vv SEC wordt een kunstgrasveld. Om de verkeers- en parkeerproblematiek te verminderen wordt ingezet op twee centrale parkeerplaatsen. Daarnaast wordt voorgesteld om de kleedkamers van vv SEC te renoveren en de kleed-/clubaccommodatie van vv Hees te vernieuwen. Met vv Hees wordt daarnaast verkend of via een zogenaamd 'right to challenge' er bij deze vereniging een kunstgrasveld gerealiseerd kan worden. Met het voorkeursmodel wordt aangesloten bij de ambities in het coalitieakkoord ten aanzien van de buitensport. Zo is er geen sprake van gedwongen verhuizingen en wordt er naast sportvoorzieningen ook geïnvesteerd in de verkeersveiligheid aan de Bosstraat.

Soest, 23 april 2019

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

de burgemeester,

Age Veenstra

Rob Metz

Bijlage 1: Afbeelding voorkeursmodel ontwikkeling Bosstraat

