



<i>Raadsvergadering</i>	: 11 juli 2019
<i>Kenmerk</i>	: 2211531
<i>Afdeling</i>	: Ruimte
<i>Nummer voorstel</i>	: RV 19-37
<i>Agendapunt</i>	: 8a
<i>Portefeuille</i>	: Harrie Dijkhuizen

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8'

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u aan het bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8'.

Voorstel tot besluit

1. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro hoeft worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. het bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0053-0201, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSOE0053-0201.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Bij besluit van 30 april 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8' en eveneens besloten om de planologische procedure op te starten (1.a).

Het perceel is gelegen in het plangebied Soest Midden en Zuid. De bouw van een extra woning op het perceel is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de betreffende woning dan ook juridisch-planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan opgesteld (1.b).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 mei 2019 tot en met 19 juni 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzageleggingsperiode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Behouden en versterken van de ruimtelijke en functionele kwaliteit in Soest.

Argumenten

1. Vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12, lid 2, onder a Wro staat echter dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Voor het perceel Molenstraat tussen 137 en 157 is een koopovereenkomst getekend. Alle kosten (inclusief planschade) komen ten laste van verzoeker.

2. Het bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0053-0201, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSOE0053-0201.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, vast te stellen;
De verbeelding, de planregels en de plan-toelichting ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen/risicobeheersing

Uitsluitend belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar te hebben gemaakt hebben de mogelijkheid om in beroep te gaan en/of voorlopige voorziening aan te vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bestuurlijke vernieuwing

Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering

Na de vaststelling van het plan door uw raad wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar te hebben gemaakt om beroep aan te tekenen en/of voorlopige voorziening aan te vragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan onherroepelijk een dag na het einde van de beroepstermijn.

Communicatie

Vanwege de geringe impact van het plan heeft door middel van burenenverklaringen een draagvlaktoets plaatsgevonden. De omgeving van het plan kreeg de gelegenheid om hun mening ten aanzien van het plan naar voren te brengen. Aan de hand van de opmerkingen kan worden geconcludeerd dat de buurt niet negatief tegenover de beoogde ontwikkeling staat.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt de aanvrager schriftelijk op de hoogte gesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens zes weken ter inzage gelegd. De aankondiging hiervan verschijnt in de Soester Courant, de Staatscourant en op de website van de gemeente Soest. Het plan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Soest en op www.ruimtelijkeplannen.nl of analoog aan de balie van het gemeentehuis.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. De kosten bovenwijkse voorzieningen, de kosten voor de procesbegeleiding van het plan en de eventuele kosten voor planschade zijn hierin opgenomen.

Referendabel ja/nee

Nee

Kernboodschap

De raad stelt het bestemmingsplan 'P.C. Hooftlaan naast nr. 8' vast, waarin de bouw van een extra woning op het betreffende perceel juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt en het plan wordt zes weken ter inzage gelegd voor beroep.

Soest, 27 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

de burgemeester,

Koen van Veen

Rob Metz