

NIUWBOUW KOSTENCONFIGURATOR VOORTGEZET ONDERWIJS

Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO
Prijspel 1 januari 2024, regio 's-Hertogenbosch

HEVO

Projectnaam: ...

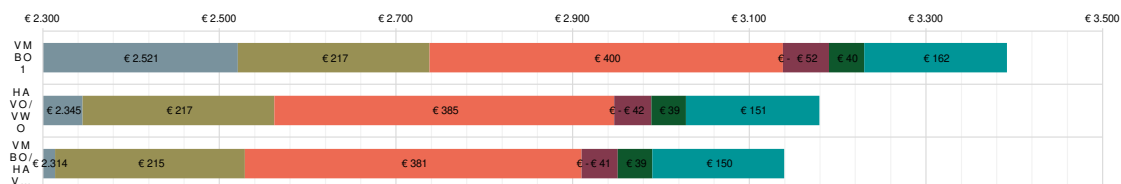
UITGANGSPUNTEN

Voortgezet Onderwijs:	vmbo ¹	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Uitgangspunt bouwlagen:	2	3	3
Uitgangspunt brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:	5.000	8.000	13.000

RESUME

Kosten vaste kosten, basis	€ 2.521	€ 2.345	€ 2.314
Kosten vaste kosten, overig	€ 217	€ 217	€ 215
Kosten Frisse Scholen	€ 400	€ 385	€ 381
Kosten exploitatiegericht bouwen	€ -	€ -	€ -
Kosten duurzaam bouwen	€ 52	€ 42	€ 41
Kosten verhogen kwaliteitsniveau	€ 40	€ 39	€ 39
Subtotaal:	€ 3.230	€ 3.028	€ 2.990
Prijsindicator, marktwerking en/of regio toeslag (t.o.v. regio 's-Hertogenbosch) ²	5%	€ 162	€ 151
TOTAALKOSTEN:	€ 3.392	€ 3.179	€ 3.140

Let op: dit is prijspeil 1 januari en zonder reserveringen voor prijsstijgingen


INVULVELDEN (in grijs)

Vaste kosten, basis		vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Kosten onderwijsgebouw conform wettelijk minimum ³		€ 2.489	€ 2.313	€ 2.282
Marsh eisen	j	€ 32	€ 32	€ 32
Aanvullende kosten ENG school (BENG-2 = 0) ⁴	n	€ -	€ -	€ -
Kwaliteitskader Huisvesting ⁵ van toepassing (excl. additionele zaken)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten vaste kosten, basis		€ 2.521	€ 2.345	€ 2.314
Vaste kosten, overig		vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Herindeelbaar gebouw (beperking dragende binnenwanden)		€ 121	€ 121	€ 121
Werkplekken in verkeersruimtes		€ 44	€ 44	€ 43
Toeslag ambitieniveau voor esthetische kwaliteit: 0 = sober, 1 = laag, 2 = midden, 3 = hoog	1	€ 52	€ 52	€ 51
...		p.m.	p.m.	p.m.
Kosten vaste kosten, overig		€ 217	€ 217	€ 215

Ga verder met onderstaande invulvelden voor het toevoegen van aanvullende wensen/eisen

Programma van Eisen Frisse Scholen⁷	A/B/C	vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Standaard Kwaliteitsadvies Frisse Scholen HEVO ⁸ van toepassing (incl. ENG)	n	€ -	€ -	€ -
Energie	B	€ 106	€ 93	€ 92
Lucht	B	€ 26	€ 26	€ 26
Temperatuur	B	€ 135	€ 134	€ 134
Licht	B	€ 85	€ 84	€ 82
Geluid	B	€ 39	€ 39	€ 39
Kwaliteitsborging	B	€ 9	€ 9	€ 8
Kosten Frisse Scholen		€ 400	€ 385	€ 381
Exploitatiegericht bouwen	j/n	vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Toepassing aluminium kozijnen (i.p.v. hout)	n	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsarme vloerafwerking (i.p.v. marmoleum)	n	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsarme wandafwerking (scanbehang met coating i.p.v. spuitwerk)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten exploitatiegericht bouwen		€ -	€ -	€ -
Duurzaam bouwen	j/n	vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Verhogen isolatiewaardes gebouw (vervalt bij ENG)	j	€ 29	€ 22	€ 22
Triple beglazing (i.p.v. HR++ glas)	n	€ -	€ -	€ -
Groen gevel	n	€ -	€ -	€ -
Groen dak	n	€ -	€ -	€ -
Toeslag circulair bouwen: 0 = n.v.t., 1 = laag (o.a. groen beton), 2 = midden (o.a. deels hout), 3 = hoog (o.a. volledig hout)	1	€ 23	€ 20	€ 19
Kosten duurzaam bouwen		€ 52	€ 42	€ 41
Verhogen kwaliteitsniveau	j/n	vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
Verhogen zichtlijnen binnen (meer transparantie binnenwanden/-openingen, van 12% naar 18%)	j	€ 26	€ 26	€ 26
Verplaatsbare paneelwanden (50 m² in totaal)	n	€ -	€ -	€ -
Elektrisch (centraal) bedienbare zonwering (vervalt bij ENG)	j	€ 14	€ 13	€ 13
Kosten verhogen kwaliteitsniveau		€ 40	€ 39	€ 39

¹ Het type vmbo-onderwijs is zeer bepalend voor de doorrekening; in dit model is een gemiddeld uitgangspunt gehanteerd. Meerkosten voor bijvoorbeeld hefbrug of grotere hoogte zijn niet voorzien.

² Voor prijsstijgingen zie <http://bdb.nl/Indexcijfers/Kostenontwikkelingen/default.aspx>.

³ Betreft de kosten voor het wettelijk minimum bouwniveau, geldend op de peildatum.

⁴ ENG betekent EnergieNeutraal Gebouw. Gebaseerd op NTA 8800.

⁵ Kwaliteitskader Huisvesting VO werkversie 2021, zoals uitgegeven door Stichting Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang (Ruimte-OK).

⁶ Overige locatiegebonden kosten zoals gevelafscherming tegen fijnstof/geluid, hemelwaterberging, verdiept parkeren e.d. zijn niet voorzien en zeer locatieafhankelijk.

⁷ Het Programma van Eisen Frisse Scholen versie mei 2021 is verwerkt.

⁸ Standaard kwaliteitsadvies HEVO, te vinden op onze website <https://www.hevo.nl/diensten/naar-markt/onderwijs/nieuwbouw-kwaliteitsadvies-voor-scholen>.

De HEVO-kostenconfigurator is door ons met zorg samengesteld om een indicatie van stichtingskosten weer te geven, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de (via de website van HEVO opgevraagde) HEVO-kostenconfigurator. Voor nadere informatie over deze HEVO-kostenconfigurator, kunt u contact opnemen met Martijn van Gemert, martijn.gemert@hevo.nl of 06-10963715.